

**TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TURISZTIKAI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

Ügyiratszám: 1/41-10/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága **2023. április 26-án (szerda) 11.00 órai kezdettel** megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal udvari tanácsterme
(8300 Tapolca, Hősök tere 15.)

Jelen vannak: Tóth Bálint bizottsági elnök
Dr. Décsey Sándor
Tölgyes Zsolt
Ádám Csaba
Kolosi Emőke
Minorics Tamás bizottsági tagok

Távol maradt: Horváth Gábor
Máté Sándorné
Molnár Attila Ádám bizottsági tagok

Tanácskozási joggal: Dobó Zoltán polgármester, Puskás Ákos alpolgármester, Pass Sándor alpolgármester, dr. Iker Viktória jegyző, Kovács Aliz Önkormányzati és Igazgatási Irodavezető, Schönherrné Pokó Ildikó Pénzügyi Irodavezető, Linter Nikoletta Általános Igazgatási Csoportvezető, Nagy Adrienn városüzemeltetési ügyintéző, Döméné Domonkos Bernadett jegyzőkönyvvezető,

Meghívottak: Notheisz György és dr. Pauk Gábor Energosun Investment Zrt. képviselői, Fazekas Róbert településtervező.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Köszönti a mai nyilvános ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 6 tagja jelen van, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Tölgyes Zsolt bizottsági tagot. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra. Javaslatát szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága mai nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el és tárgyalja:

NAPIREND

- 1) **Döntés Tapolca Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása eljárásban a Tapolca északi külterületi részén tervezett napelempark létesítésével kapcsolatban hozott 163/2022. (X.28.) Kt. határozat visszavonásáról**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 2) **Döntés a Tapolca 0198/6, 0198/7, 0198/8 hrsz-ú ingatlanokon tervezett 2 MW-os teljesítményű napelempark létesítésével kapcsolatos településrendezési eszközök módosítása eljárás folytatásáról/megszüntetéséről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 3) **Tapolca Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása – főépítési feljegyzések jóváhagyása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 4) **Tapolca Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása eljárásban a környezeti értékelések szükségességéről szóló döntés meghozatala**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

VEGYES ÜGYEK

NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1) **Döntés Tapolca Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása eljárásban a Tapolca északi külterületi részén tervezett napelempark létesítésével kapcsolatban hozott 163/2022. (X.28.) Kt. határozat visszavonásáról**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e az előterjesztéshez kiegészítés.

Nagy Adrienn városüzemeltetési ügyintéző: Köszöni szépen, nincsen kiegészítése.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

37/2023. (IV. 26.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a 163/2022. (X. 28.) Kt. határozat visszavonását a képviselő-testületnek **elfogadásra javasolja.**

- 2) Döntés a Tapolca 0198/6, 0198/7, 0198/8 hrsz-ú ingatlanokon tervezett 2 MW-os teljesítményű napelempark létesítésével kapcsolatos településrendezési eszközök módosítása eljárás folytatásáról/megszüntetéséről**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e az előterjesztéshez kiegészítés.

Nagy Adrienn városüzemeltetési ügyintéző: Köszöni szépen, nincsen kiegészítése.

Dr. Décsey Sándor bizottság tagja: A két határozati javaslat közül az első arról szól, hogy a múltkor nem elfogadott partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló előterjesztés újra a testület elé kerüljön, tehát tovább menjen az ügy. A második határozati javaslat ezzel teljesen ellentétes. A kérdése az, amennyiben a képviselő-testület a pénteki ülésen a második határozati javaslatot támogatja, annak vannak-e a városra, az önkormányzatra nézve jogi, peres, anyagi esetleges lehetséges következményei?

Dobó Zoltán polgármester: Lehetnek.

Dr. Décsey Sándor bizottság tagja: Ezeknek a milyenségéről, anyagi vonzatairól lehet tudni valamit? Ugyanaz a beruházó, aki a nagy napelemparknál, és ha jól látja, a képviselői itt vannak. A 2 x 49,9 MW-os napelempark esetében a város részéről történő várható visszalépés ezt a projektet, annak megvalósulását befolyásolhatja?

Notheisz György Energosun Investment Zrt. képviselője: Amennyiben a nagyobb projekt nem valósul meg, akkor ez a projekt megvalósul-e vagy sem, ez a kérdés?

Dr. Décsey Sándor bizottság tagja: Igen.

Notheisz György Energosun Investment Zrt. képviselője: Nincsen összefüggés a két beruházás között ilyen értelemben. Ha a nagy projekt nem valósul meg, a 2 MW-osat szeretnék megvalósítani. Jelen pillanatban minden érintett hatóságot megkérdeztek, a 2 MW-os beruházást nem ellenezték, a partnerségi egyeztetés során nem hangzott el indok, hogy miért ne lehetne ezt megvalósítani. Szeretné előadni, amit a Gazdasági Bizottság ülésén is jelzett, hogy nem látják akadályát ennek a projektnek. Nem gondolják, hogy ennek a projektnek a mérete, a város közelsége indokoltá tenné azt, ami a nagy projekttel kapcsolatban elhangzott. Két külön ügyről van szó, szinte minden paraméterében más, ilyen tekintetben ezen projekt kapcsán nem hangzottak el aggályok a lakosság részéről, ami elhangzott, az nagyon sokszor összekeverte a két projektet. Több olyan lakossági panasz

érkezett, amiből egyértelműen látszott, hogy összekeverték a két projektet. Szeretné jelezni, hogy ennek megfelelően kezeljék és értelmezzék külön a két beruházást. Ez egy más fejlettségi szakaszban lévő projekt, egészen más az előkészítettség, illetve az erre a projektre költött összeg, mint a másikkal kapcsolatban. A beruházó kártalanítási igényével kapcsolatban mondja, hogy nem gondolják, jelen esetben ennél a projektnél nem is releváns a kérdés, legalábbis nem hangzott el senki részéről olyan indok, ami alapján ez a projekt ne valósuljon meg. Azon vannak, hogy a pénteki napon azt a támogatást meg kell, hogy kapja, amit egy átlagos projekt meg kell, hogy kapjon Tapolcán, mert ez nem az a gigaprojekt, ami hozott magával egy szélesebb körű társadalmi aktivitást.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

38/2023. (IV. 26.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolca Város hatályos településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 110/2022. (VI. 24.) Kt. határozat fenntartását és a helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló előterjesztés újra tárgyalását az előterjesztésben foglaltak szerint a képviselő-testületnek **elfogadásra javasolja.**

3) Tapolca Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása – főépítési feljegyzések jóváhagyása

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e az előterjesztéshez kiegészítés.

Nagy Adrienn városüzemeltetési ügyintéző: Különböző jogszabályok különböző stádiumban indították el a településrendezési eszközök módosítását. Az állami főépítésnek olyan elvárása van, hogy a főépítési feljegyzéseket a testületnek el kell fogadnia. Ami ezt kimondja, az egy későbbi jogszabály. Akkor, amikor a testület hozta a határozatot, még nem volt érvényben, most valamilyen szinten utólagosan kérnek olyan döntést, amit akkor nem kellett megtenni.

Dr. Décsey Sándor bizottság tagja: Az I. határozati javaslatban lévő helyrajzi számok a 49,9 MW-os projekthez kapcsolódnak? Ez az, amiről a múltkori testületi ülésen részletes és korrekt tájékoztatást kaptak?

Nagy Adrienn városüzemeltetési ügyintéző: Igen, ez a Sűmeg felé található terület.

Dr. Décsey Sándor bizottság tagja: A II. határozati javaslat a buszpályaudvar, a III. amiről az előbb is beszéltek, a IV. pedig az elkertülő út és a kerékpárútra vonatkozik?

Nagy Adrienn városüzemeltetési ügyintéző: A 77-es főút Veszprémtől Lesencetomajig tartó szakasz és Tapolca.

Dr. Décey Sándor bizottság tagja: Köszöni szépen, biztosan képbén van.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

39/2023. (IV. 26.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a KbNe-3 övezet kialakítása érdekében a Tapolca 0222/1 hrsz-ú ingatlan megosztása után létrejött 0222/5 és 0222/6 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos főépítési feljegyzés jóváhagyását a képviselő-testületnek **elfogadásra javasolja.**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

40/2023. (IV. 26.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az autóbusz-pályaudvar fogadó épületének fedett közlekedővel történő bővítési beruházásának megvalósítása érdekében a Tapolca 2774 hrsz-ú, „kivett autóbusz-pályaudvar” megnevezésű ingatlannal kapcsolatos főépítési feljegyzés jóváhagyását a képviselő-testületnek **elfogadásra javasolja.**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

41/2023. (IV. 26.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága napelempark telepítésére vonatkozó alkalmassá tétele érdekében a Tapolca 0198/6, 0198/7 és 0198/8 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos főépítési feljegyzés jóváhagyását a képviselő-testületnek **elfogadásra javasolja.**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

42/2023. (IV. 26.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a 77. sz. főút fejlesztése – 11,5 tonnás burkolaterősítése Monostorapáti és Lesencetomaj (84. sz. főút) közötti szakaszon párhuzamos kerékpárút fejlesztése, EVD készítése, környezetvédelmi határozat megszerzése, engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése – érdekében a Tapolca város közigazgatási területéhez tartozó szakaszával kapcsolatos főépítész feljegyzés jóváhagyását a képviselő-testületnek **elfogadásra javasolja.**

4) Tapolca Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása eljárásban a környezeti értékelések szükségességéről szóló döntés meghozatala

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e az előterjesztéshez kiegészítés.

Nagy Adrienn városüzemeltetési ügyintéző: Köszöni szépen, nincsen kiegészítése.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

43/2023. (IV. 26.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben előírt környezeti értékelés elkészítésének szükségtelessé ítéletét az alábbi területeken:

- a) Tapolca, Stadion utcai Sporttelepen lévő 1896 hrsz-ú és 1898/1 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában közlekedési terület kijelölése
- b) Tapolca, Ady E. utca 2929/3 hrsz-ú (kórház) ingatlanon lévő épületnek építési hely kijelölése
- c) Tapolca, Diszeli városrészben lévő 4012 hrsz-ú ingatlan körüli közlekedési terület rendezése
- d) Tapolca, Diszeli városrészben jelölt Lf1* és Lf2* övezetek hibajavítása.

a képviselő-testületnek **elfogadásra javasolja.**

Az érintett területeken várható fejlesztések környezetet nem zavaró hatásúak, ezért a meglévő állapothoz képest nem keletkezik jelentős környezeti hatás.

A környezeti vizsgálat elkészítését a Korm. rendelet alapján megkeresett környezet védelméért felelős államigazgatási szervek sem tartják szükségesnek, mellyel a Képviselő-testület egyetértését **elfogadásra javasolja.**

A Polgármester felkérését az eljárás véleményezési szakaszának kezdeményezésére és lefolytatására a képviselő-testületnek **elfogadásra javasolja.**

Több napirendi pont nem lévén Tóth Bálint bizottsági elnök megköszöni a nyilvános ülésen való részvételt, és azt 11.10 órakor bezárja.

K. m. f.



Tóth Bálint
bizottsági elnök



Tölgyes Zsolt
bizottsági tag
jegyzőkönyv hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

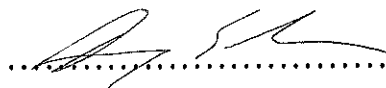
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága

2023. április 26-i nyilvános

1. Tóth Bálint


.....

2. Dr. Décsey Sándor


.....

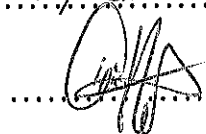
3. Horváth Gábor

szaroltan távol
.....

4. Máté Sándorné

szaroltan távol
.....

5. Tölgyes Zsolt


.....


6. Ádám Csaba

Ádám Csaba
.....

7. Kolosi Emőke

Kolosi Emőke
.....

8. Minorics Tamás


.....


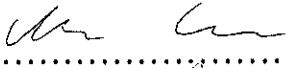
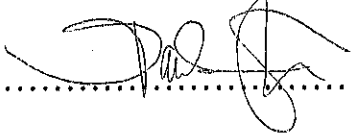
9. Molnár Attila Ádám

szaroltan távol
.....

Tanácskozási joggal meghívottak, résztvevők
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete

TURISZTIKAI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI Bizottsága

2023. április 26-i nyilvános

Név:	Aláírás:
1. FALÉVÁR ROBERT	
2. NOTHÉISZ GYÖRGY	
3. H. PAUK GÁBOR	
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.