

TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TURISZTIKAI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Ügyiratszám: 1/41-6/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága **2023. február 22-én (szerda) 11.00 órai kezdettel** megtartott **nyilvános** üléséről

Az ülés helye: **Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal „A” épület I. emelet 12. iroda**
(8300 Tapolca, Hősök tere 15.)

Jelen vannak: Tóth Bálint bizottsági elnök
Dr. Décsey Sándor
Horváth Gábor
Máté Sándorné
Tölgyes Zsolt
Kolosi Emőke
Minorics Tamás bizottsági tagok

Távol maradt: Ádám Csaba
Molnár Attila Ádám bizottsági tagok

Tanácskozási joggal: Dobó Zoltán polgármester, Pass Sándor alpolgármester, Puskás Ákos alpolgármester, dr. Iker Viktória jegyző, Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző, Schönhernné Pokó Ildikó Pénzügyi Irodavezető, Bakos Gáborné Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodavezető, Kovács Aliz Általános Igazgatási Csoportvezető, Dénes Emil Adócsoport vezetője, Döméné Domonkos Bernadett jegyzőkönyvvezető.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Köszönti a nyilvános ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 7 tagja jelen van, a bizottság határozatképes, a nyilvános ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Minorics Tamás bizottsági tagot. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra, majd javaslatát szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:

10/2023. (II.22.) TVB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága mai nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el és tárgyalja:

N A P I R E N D

- 1) **Tapolca város középtávú tervének, valamint a 2023. évi költségvetéséről és a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló rendeletének elfogadása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 2) **Tapolca Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2022. (II.18.) önkormányzati rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 3) **A Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének elfogadása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán Tapolca Város Polgármestere
Orbán József Gyulakeszi Község Polgármestere
Bolla Albert Raposka Község Polgármestere
- 4) **A Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán Tapolca Város Polgármestere
Orbán József Gyulakeszi Község Polgármestere
Bolla Albert Raposka Község Polgármestere
- 5) **A lakások és helyiségek bérletéről szóló 24/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 6) **A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló 14/2021. (VI.1.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 7) **Tájékoztatás a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló 21/2017. (X.9.) önkormányzati rendelettel szemben érkezett törvényességi felhívásról**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 8) **Döntés a Tapolca, 144/A/4 és 144/A/5 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításra történő kijelöléséről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 9) **Döntés a Tapolca 1877/3 hrsz-ú ingatlan (föld és felépítmény) jogi helyzetének rendezéséről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

10) Beszámoló a Tapolcai Repülő Egyesület 2022. évi munkájáról

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

VEGYES ÜGYEK

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1) Tapolca város középtávú tervének, valamint a 2023. évi költségvetéséről és a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló rendeletének elfogadása

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

Schönherrné Pokó Ildikó irodavezető: Az államháztartási és a költségvetési törvény irányelvei alapján készítették el az önkormányzat 2023. évi költségvetési tervezetét. Több egyeztetés után történt a tervezet számainak összeállítása. A költségvetés főösszege 5.282.367.000 Ft. Főbb bevételi források az állami támogatások, helyi adóbevételek és saját bevételek. A központi költségvetésből származó forrás az idén 1.597.326.000 Ft összeggel szerepel a költségvetésben. Normatív finanszírozási rendszerben a korábbi évekhez hasonlóan változás nem történt. Szolidaritási hozzájárulást továbbra is kell fizetni, ez viszont jóval magasabb összegű, mint a tavalyi 67.960.000 Ft. Helyi adóbevételeket 960.000.000 Ft-tal terveztek. A tavalyi évhez képest változás, hogy az idegenforgalmi adó került emelésre, az iparüzési adó tekintetében pedig a teljes összeget megkapja az önkormányzat, így 120.000.000 Ft-tal többet terveztek ebben a költségvetésben. A saját bevételek között szerepelnek a helyiségbérleti díjak, a parkolási díjak, a sírhelymegváltási díjak, ezeket az irányszámokat a tavalyi évi teljesítési adatok figyelembevételével alakították ki. Ezek voltak a működési jellegű bevételek. Fejlesztési forrásokkal is számolnak, a pályázati források közül az Élhető Tapolca című pályázatra biztosított forrást tartalmazza a költségvetés, illetve áthúzódó kiadásként a Zöld Tapolca pályázat keretében a közösségi tér kivitelezési munkáinak pénzügyi elszámolását bevételi és kiadási oldalon. Van még két pályázat, amivel számolni kell, a szülészeti épületében az orvosi rendelő kialakítása és a városi piac bővítése. Ezekben az esetekben még nincsen aláírt támogatói szerződés, addig nem tudják beépíteni a költségvetésbe, de ezek az év folyamán beépítésre fognak kerülni, ehhez az önrészt már most biztosították. A felhalmozási bevételek részét képezi az ingatlanértékesítésekből származó bevételek összege is, ami 219.935.000 Ft. A bevételek és kiadások egyenlegének megteremtéséhez szükség van a 2022. évi pénzmaradványra, ez 548.070.000 Ft-tal szerepel a tervezetben. Ez egy irányszám, a zárszámadás elfogadásával fog ez véglegesen teljessé válni. Szükség van értékpapír beváltására, ami a korábbi évek megtakarításából származik, ez 388.990.000 Ft-ot jelent. A kiadások legnagyobb része az intézményrendszer működtetéséből, illetve a város üzemeltetéséből adódik. Intézmény-finanszírozásra 932.907.000 Ft-ot terveznek. A működési kiadások közül elsősorban a bérjellegű kiadásokkal számoltak, ahol figyelembe vették a kötelező jellegű előírásokat, a kötelező bérelemeket beépítették a költségvetésbe mind önkormányzati, mind intézményi oldalon, illetve 15%-os plusz kiegészítést is tartalmaz a javaslat bérelemek tekintetében. Dologi kiadások esetében jelentős emelkedéssel kellett számolni a közüzemi díjak kifizetése terén, itt napról napra változtak a számok, többszörösét kellett tervezni a 2022. évinek. Megpróbáltak reálisan tervezni, sőt

tartalékot is terveztek, ha évközben változnak ezek a számok, akkor is működőképes legyen az intézményrendszer és a város. Városüzemeltetési feladatokra 500 millió forintot terveztek. A városüzemeltetési kiadásokkal kapcsolatban említi, hogy az egyeztetések során többször előkerült a képviselői keret kérdése. A tervezet tartalmaz 36 millió forint képviselői keretet, amit a képviselők javaslatára lehet felhasználni, illetve ezen felül általános tartalékként még 15 millió forrást az előre nem látható feladatokra, illetve az inflációs hatások miatt a többletköltségek felmerülése esetére. Jelentős része a költségvetésnek a támogatások összege, ez 1.113.134.000 Ft-tot tesz ki. Ezek között szerepel a Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézet részére biztosított 553.481.000 Ft támogatás. Tartalmazza a támogatások táblázata a gazdasági társaságok támogatását. A Tapolca Kft működési támogatására 145 millió forintot, a Cselle-Ház Kft működtetési támogatására 153 millió forintot, helyi autóbussz közlekedés támogatására 40 millió forintot, a Városi Strand üzemeltetésére 45 millió forintot terveztek. Sport és közművelődési támogatásokra is biztosítanak előirányzatot. A közművelődési feladatok előirányzatát 3 millió forintra emelték meg. Új sort tartalmaz az előzetes megbeszélésekhez képest a támogatások táblázat. Itt szerepeltetik a TIAC SE működési rehabilitációjának támogatását 10 millió forinttal. A működési kiadások nagyjából ezekből a jogcímekből tevődnek össze. Fejlesztési forrásaik a költségvetés főösszegének 15%-át teszik ki, itt már említette a pályázatokat és a városban lévő fejlesztési feladatokat, ezeket a táblázatok részletesen tartalmazzák. A 2023. évi költségvetés és maga a tervezés nagyon sok bizonytalanságot tartalmazott, a gazdasági mutatószámok folyamatosan változtak, nagyon nehéz volt így megtervezni ezeket az előirányzatokat. Megpróbáltak egy olyan költségvetést összeállítani, amivel a 2023. év biztonságosan végig vihető, de ezt fegyelmezett, takarékos gazdálkodással tudják elérni. Mindezek mellett azt gondolja, hogy biztosított az egész város működése, az intézményrendszer működtetése és a közfeladatok ellátása jelen tervezet előirányzatai alapján. Kéri, hogy ezekkel a gondolatokkal kiegészítve fogadják el a költségvetés tervezetét.

Tóth Bálint bizottság elnöke: Képviselői keret eddig nem volt, hanem választókerületi keret volt. A felhasználása a választókerületi kerethez hasonló? Tehát milyen tárgyakban lesz felhasználható ez a keret, ha elfogadásra kerül?

Dobó Zoltán polgármester: Elsősorban a választókerületi kerethez hasonlóan városfejlesztéssel egyeztetett módon javasolja a felhasználását.

Tóth Bálint bizottság elnöke: Módosító javaslattal élne, hogy kulturális programok támogatására is fel lehessen használni ezt a keretet. Tudja, hogy nehéz helyzetben van az önkormányzat, sok minden van ami elkészül, viszont adódhatnak olyan esetek, tekintve, hogy Diszelben a programokra annyi pénz van, mint amennyi tavalyelőtt egyetlen nagyobb program létrehozására volt. Lehetne ezt úgy módosítani?

Dobó Zoltán polgármester: A rendeletben nem határozták meg pontosan.

Schönherrné Pokó Ildikó Pénzügyi Irodavezető: A rendeletben a városüzemeltetési kiadások között került meghatározásra.

Tóth Bálint bizottság elnöke: Tavaly azért nem tudtak hozzányúlni, amikor Pass Sándor alpolgármester úrral együtt szervezték az őszi diszeli programokat, a választókerületi keretben volt pénz, csak nem lehetett felhasználni arra a célra. Ha ez a keret képviselői keretre módosul, lehetne mód, hogy kulturális célra is fellehessen használni?

Pass Sándor alpolgármester: Ha ez a módosítás elfogadásra kerül, határozzák meg, hogy a keret hány százalékát lehessen felhasználni kulturális célra.

Tóth Bálint bizottság elnöke: Ne százalékos arányt határozzanak meg, hanem maximum 500.000 Ft-ig lehessen felhasználni.

Puskás Ákos alpolgármester: A Pénzügyi Irodán hogyan tudják kezelni ezt a módosítást?

Schönherrné Pokó Ildikó irodavezető: Egyetért azzal, hogy határozzák meg, hogy mekkora összeget lehet kulturális célra fordítani ebből az összegből. Amennyiben erre nyilatkoznak a képviselők, akkor a költségvetés módosítása során ebből a városüzemeltetési sorból annyit át lehet tenni a támogatások közé, amennyit szeretne ilyen célra felhasználni a képviselő. Előre nem tudják, hogy ki és mekkora összeget használna kulturális célra, addig ezen a soron maradjon ez az összeg, és a tényleges igényeknek megfelelően a költségvetés módosítással ezt lekövetik. Azt viszont valóban ki kell mondani rendeleti szinten, hogy milyen összeg legyen az, amit kulturális célra is felhasználhatnak a képviselők, ezt szerepeltetnék a költségvetésben.

Tóth Bálint bizottság elnöke: Nem szavazásra, hanem tárgyalásra bocsátaná, hogy maximum 500.000 Ft-ban határozzák meg ezt az összeget.

Dobó Zoltán polgármester: Részéről nincsen akadály.

Tóth Bálint bizottság elnöke: Kéri, hogy módosítsák a képviselői keretre vonatkozó részt, hogy maximum 500.000 Ft összegig lehessen kulturális célú támogatásra is felhasználni.

Schönherrné Pokó Ildikó irodavezető: A sor ugyanott maradna, emiatt nem borítanak fel a költségvetést, hanem a szöveges részébe írják be, hogy a képviselők 500.000 Ft összegig kulturális célra felhasználhatják. Felhívja a figyelmet, ha erre sor kerül, ugyanúgy támogatási szerződést kell kötni, és Polgármester Úr fogja aláírni a támogatási szerződéseket, mert önkormányzati támogatás lesz, a képviselő a forrást jelöli meg erre a célra. A támogatási szerződést meg kell kötni, ez alapján folyósíthatják az összeget, és a polgármester lesz a kötelezettségvállaló, technikailag így tudják lebonyolítani.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a módosító és a döntési javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi döntést hozza:

11/2022. (II.22.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága azon **módosító indítványt**, mely szerint a képviselői keretet városüzemeltetési feladatokon kívül maximum 500.000 Ft értékben kulturális célra is fel lehessen használni, **elfogadja.**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi döntést hozza:

12/2022. (II.22.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegeit az előterjesztés E/3. melléklete szerint **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi döntést hozza:

13/2022. (II.22.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága Tapolca város 2023. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló rendelet-tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek.

- 2) Tapolca Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2022. (II.18.) önkormányzati rendeletének módosítása**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

Schönherrné Pokó Ildikó irodavezető: Ez a 2022. év utolsó előirányzat módosítása, igazították a tényt számokat és az előirányzatokat egymáshoz, meghatározták, hogy milyen állami támogatásokat kaptak, milyen kiadásai voltak, milyen összegeket fizettek ki ténylegesen. Ennek megfelelően korrigálták az előirányzatokat. Ezekkel a végleges számokkal fognak a zárszámadásban is beszámolni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a döntési javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi döntést hozza:

14/2022. (II.22.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága Tapolca Város 2022. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek.

3) A Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének elfogadása

*Előterjesztő: Dobó Zoltán Tapolca Város Polgármestere
Orbán József Gyulakeszi Község Polgármestere
Bolla Albert Raposka Község Polgármestere*

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

Schönherrné Pokó Ildikó irodavezető: Az első napirendi pontnál is szerepel a közös hivatal költségvetése, onnét kiemelésre került, hiszen együttes ülésen fogadja el a három település, mivel a közös hivatalt három település közösen tartja fenn, ezért szükséges, hogy külön is elfogadják. Az együttes ülés indokolja ezt. Ugyanez vonatkozik majd a következő napirendi pontra is.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi döntést hozza:

15/2022. (II.22.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetését az előterjesztés 1. melléklete szerint **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek.

4) A Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosítása

*Előterjesztő: Dobó Zoltán Tapolca Város Polgármestere
Orbán József Gyulakeszi Község Polgármestere
Bolla Albert Raposka Község Polgármestere*

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

Schönherrné Pokó Ildikó irodavezető: Köszöni, nincsen kiegészítése.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi döntést hozza:

16/2022. (II.22.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosítását az előterjesztés 1. melléklete szerint **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek.

5) A lakások és helyiségek bérletéről szóló 24/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző: Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a bizottságok módosítással fogadták el a döntési javaslatot, ami abból áll, hogy a jelenleg még hatályban lévő rendelet 10. § (2) bekezdését helyezték hatályon kívül, illetve a módosító részben az 1. § (4) bekezdése az alábbiak szerint hangzik: „A bérlő a szerződés megkötését követően 6 havonta köteles bemutatni a közüzemi szolgáltatók számláit **és annak kifizetéséről szóló** igazolásait arról, hogy a lakásra nincs tartozása.”

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a módosított döntési javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi döntést hozza:

17/2022. (II.22.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a lakások és helyiségek bérletéről szóló 24/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az alábbi kiegészítéssel

- A rendelet-tervezet 1. § (4) bekezdése az alábbiak szerint egészüljön ki:
„A bérlő a szerződés megkötését követően 6 havonta köteles bemutatni a közüzemi szolgáltatók számláit **és annak kifizetéséről szóló** igazolásait arról, hogy a lakásra nincs tartozása.”
- A hatályban lévő 24/2015. (XI.30.) rendelet 10. § (2) bekezdését „*Piaci alapon bérbe adott lakások esetén a pályázatnál és a bérleti idő meghosszabbításánál csak az (1) bekezdés c) pontját kell figyelembe venni.*” helyezték hatályon kívül,

elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6) A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló 14/2021. (VI.1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

Kovács Aliz csoportvezető: Köszöni, nincsen kiegészítése.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a döntési javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi döntést hozza:

18/2022. (II.22.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló 14/2021. (VI. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek.

- 7) **Tájékoztatás a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról** szóló 21/2017. (X.9.) önkormányzati rendelettel szemben érkezett törvényességi felhívásról

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

Dr. Iker Viktória jegyző: Köszöni, nincsen kiegészítése, az előterjesztés tartalmazza, hogy miről van szó, a párhuzamos szabályozás megszüntetése a törvényességi felhívás célja. Annak tesznek eleget, ha a vonatkozó rendelkezéseket hatályon kívül helyezik.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a döntési javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi döntést hozza:

19/2022. (II.22.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló 21/2017. (X.9.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek.

- 8) **Döntés a Tapolca, 144/A/4 és 144/A/5 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításra történő kijelöléséről**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző: Köszöni, nincsen kiegészítése.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi döntést hozza:

20/2022. (II.22.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, Tapolca belterület 144//A/4 helyrajzi számú, „lakás” megnevezésű, 65 m² – Tapolca, Kossuth Lajos utca 17/4. szám alatti - forgalomképes ingatlan hasznosítását, adásvétel útján történő értékesítését minimum bruttó 9.025.000,- Ft összeggel az előterjesztésben szereplő feltételekkel **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi döntést hozza:

21/2022. (II.22.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, Tapolca belterület 144/A/5 helyrajzi számú, „lakás” megnevezésű, 51 m² – Tapolca, Kossuth Lajos utca 17/5. szám alatti - forgalomképes ingatlan hasznosítását, adásvétel útján történő értékesítését minimum bruttó 6.525.000,- Ft összeggel az előterjesztésben szereplő feltételekkel **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek.

9) Döntés a Tapolca 1877/3 hrsz-ú ingatlan (föld és felépítmény) jogi helyzetének rendezéséről

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

Dr. Iker Viktória jegyző: Korábban, még Ács János polgármester úr idejében és Császár László polgármester úr idejében is érkezett kérelem a jogi helyzet rendezése ügyében, de valamiért ez elakadt. Most a szövetkezet elnöke szeretné, ha a tulajdonjogi helyzet rendeződne. Ez úgy oldható meg, ha külön helyrajzi számra kerül a felépítmény és a föld. A föld marad az önkormányzat tulajdona, a felépítményt pedig visszakapja a szövetkezet, ami a csatolt dokumentumok alapján a jogos tulajdonos. Valószínű, hogy egy adminisztrációs hiba miatt történt, hogy az önkormányzat került az egész ingatlan tulajdonosaként bejegyzésre. A mellékletben csatolt egy ingatlan átadási megállapodás vonatkozó része, ami az önkormányzat kötelezettségévé tette akkor, hogy a jogi helyzetet rendezze, ez valamiért elmaradt. A mellékletek azért olyan halványak, mert nagyon régiiek.

Dr. Décsey Sándor bizottság tagja: Ez a helyrajzi szám pontosan akkora, mint maga az épület? Ez a 1877/3 hrsz. a tulajdoni lap szerint 118 m². Ez maga az épület és körülötte az 1 méter.

Dr. Iker Viktória jegyző: Az előterjesztés is tartalmazza, hogy a használatához elengedhetetlenül szükséges. A kolléganő körbejárta ezt az ügyet a földhivatalnál.

Dr. Décsey Sándor bizottság tagja: Mert ez egy másik helyrajzi szám közepén áll. Ez a 1877/3 hrsz. az épület és a körülötte lévő 1 méter körbe, és ami körülötte van nagy helyrajzi szám, az ez alatti is megy. Nem lehet megcsinálni, hogy a 118 m² földet, ami az épület alatt van, eladják a szövetkezetnek?

Dr. Iker Viktória jegyző: Az önkormányzat eladhatná, de nem akarja megvenni a szövetkezetet.

Tóth Bálint bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság ülésén elhangzott, hogy végelszámolás is szóba jöhet. Idős emberekről van szó, már csak azért is segítsék őket, hogy ezek a nagyon régi ügyek kerüljenek rendezésre.

Dr. Décsey Sándor bizottság tagja: Például a Konzerv Bisztró és a lakóházak is úszótelkek?

Horváth Gábor bizottság tagja: Igen. A Dobó lakótelepen a teljes lakótelep a Billege utcai új társasház kivételével mindegyik úszótelkes.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi döntést hozza:

22/2022. (II.22.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Kormány 2043/2001. (II.28.) számú határozata alapján, a 2001. május 30. napján kelt ingatlanátadási megállapodás keretében térítésmentesen önkormányzati tulajdonba adott Tapolca 1877/3 hrsz-ú, 118 m² területű volt honvédségi ingatlant érintő sajátos jogi helyzetet megismerte.

A Bizottság elismeri és tudomásul veszi, hogy a Tapolca 1877/3 hrsz-ú ingatlan tekintetében Tapolca Város Önkormányzata csak földterület tulajdonjogát kapta meg térítésmentesen a Magyar Államtól. A földterületen álló felépítmény ingatlannyilvántartáson kívüli tulajdonosa 1970. évtől, ráépítés jogcímén a Cipész és Ruházati KTSZ jogutódja a Tapolcai Vegyesipari Szolgáltató Szövetkezet.

A föld és épület tulajdonjogi helyzetének rendezése érdekében a polgármester felkérését és felhatalmazását a szükséges intézkedések, jognyilatkozatok megtételére, szerződések aláírására, **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek.

10) Beszámoló a Tapolcai Repülő Egyesület 2022. évi munkájáról

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző: Köszöni, nincsen kiegészítése.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi döntést hozza:

23/2022. (II.22.) TVB.

H A T Á R O Z A T

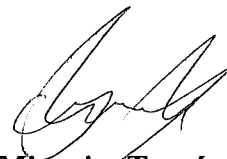
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolcai Repülő Egyesület 2022. évi működéséről szóló beszámolót megismerte, és azt az előterjesztés 1. számú melléklete szerint **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek.

Több napirendi pont nem lévén Tóth Bálint bizottsági elnök megköszöni a nyilvános ülésen való részvételt, és azt 11.25 órakor bezárja.



Tóth Bálint
bizottsági elnök

K. m. f.




Minorics Tamás
bizottsági tag
jegyzőkönyvhitelesítő

J E L E N L É T I Í V

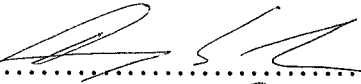
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága

2023. február 22-i nyilvános ülésére

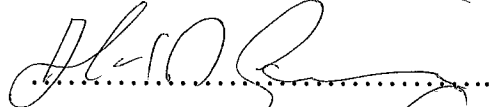
1. Tóth Bálint


.....

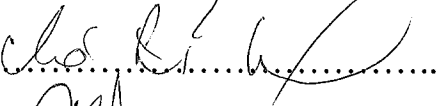
2. Dr. Décsey Sándor


.....

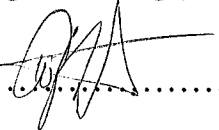
3. Horváth Gábor


.....

4. Máté Sándorné


.....

5. Tölgyes Zsolt


.....


6. Ádám Csaba

szaroban távol
.....

7. Kolosi Emőke

Kolosi Emőke
.....

8. Minorics Tamás


.....

9. Molnár Attila Ádám

szaroban távol
.....