

**TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TURISZTIKAI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

Ügyiratszám: 1/41-15/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága **2023. június 19-én (hétfő) 8.20 órai kezdettel** megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről**

Az ülés helye: **Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal udvari tanácsterem**
(8300 Tapolca, Hősök tere 15.)

Jelen vannak:

Tóth Bálint	bizottsági elnök
Dr. Décsey Sándor	
Horváth Gábor	
Tölgyes Zsolt	
Minorics Tamás	
Molnár Attila Ádám	
Ádám Csaba	bizottsági tagok

Távol maradt: Máté Sándorné
Kolosi Emőke

Tanácskozási joggal: Dobó Zoltán polgármester, Puskás Ákos alpolgármester, Pass Sándor alpolgármester, Bognár Róbert képviselő, Buzás Gyula képviselő, Horváthné Somogyi Ildikó képviselő, Takács Gábor képviselő, dr. Iker Viktória jegyző, Kovács Aliz Önkormányzati és Igazgatási Irodavezető, Schönherrné Pokó Ildikó Pénzügyi irodavezető, Bakos Gáborné Városfejlesztési és Műszaki Irodavezető, Linter Nikoletta Általános Igazgatási Csoportvezető, Döméné Domonkos Bernadett jegyzőkönyvvezető, Rédlí Károly Tapolca Kft ügyvezető igazgatója, Töreky László újságíró, Mayer Richárd és Kovács Melinda Tapolcai Városi TV munkatársai.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Köszönti a rendkívüli nyilvános ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 7 tagja jelen van, a bizottság határozatképes, a rendkívüli nyilvános ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Minorics Tamás bizottsági tagot. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra, majd javaslatát szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési
Bizottsága 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:**

54/2023. (VI.19.) TVB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága mai rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el és tárgyalja:

N A P I R E N D

- 1) **Döntés a Tapolca 1896/2 helyrajzi számú korlátozottan forgalomképes vagyonelem forgalomképes vagyonelemmé történő átminősítéséről, valamint értékesítésre történő kijelöléséről**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

- 2) **Döntés a Tapolca 577/3 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan hasznosításra történő kijelöléséről**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

- 1) **Döntés a Tapolca 1896/2 helyrajzi számú korlátozottan forgalomképes vagyonelem forgalomképes vagyonelemmé történő átminősítéséről, valamint értékesítésre történő kijelöléséről**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e valami kiegészítése az előterjesztéshez?

Kovács Aliz Önkormányzati és Igazgatási Irodavezető: Köszöni, nincsen.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Kérdezi a bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati és döntési javaslatokat szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi döntést hozza:

55/2023. (VI.19.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, Tapolca belterület 1896/2 helyrajzi számú „kivett sporttelep” megnevezésű, 7884 m² alapterületű ingatlan korlátozottan forgalomképes vagyoni körből fogalomképes vagyonná átminősítését **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi döntést hozza:

56/2023. (VI.19.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi döntést hozza:

57/2023. (VI.19.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a forgalomképesse minősített Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, Tapolca belterület 1896/2 helyrajzi számú, „kivett sporttelep” megnevezésű, 7884 m² alapterületű forgalomképes ingatlan hasznosítását, adásvétel útján történő értékesítését minimum bruttó 53.721.000 Ft összeggel az előterjesztésben szereplő feltételekkel **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

2) Döntés a Tapolca 577/3 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan hasznosításra történő kijelöléséről

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Kérdezi a bizottság tagjait, kinek van kérdése, hozzászólása az előterjesztéshez?

Dr. Décsey Sándor bizottság tagja: A másik értékesítésnél is szerepel az 5 éves beépítési kötelezettség a pályázati feltételek között. Ez vállalható, reális feltétel a piaci szereplők részéről?

Dobó Zoltán polgármester: Az eddigi információk alapján igen. Ezt a képviselő társakkal az informális ülésen történt egyeztetést követően mindenképpen benne hagyták a feltételek között.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Azt nem beszélték meg, hogy az elkezdést vagy a készre jelentést jelenti a beépítési kötelezettség.

Dobó Zoltán polgármester: Véleménye szerint, ha elkezdték az építkezést, akkor már mindegy.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Kérdezi a bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el. Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi döntést hozza:

58/2023. (VI.19.) TVB.

H A T Á R O Z A T

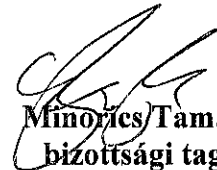
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolca 577/3 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3280 m² nagyságú forgalomképes ingatlan hasznosítását, adásvétel útján történő értékesítését minimum bruttó 95 250 000 Ft összeggel az előterjesztésben szereplő feltételekkel **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

Több napirendi pont nem lévén Tóth Bálint bizottsági elnök megköszöni a rendkívüli nyilvános ülésen való részvételt, és azt 8.25 órakor bezárja.

K. m. f.



Tóth Bálint
bizottsági elnök



Minórics Tamás
bizottsági tag
jegyzőkönyvHITELESÍTŐ

J E L E N L É T I Í V

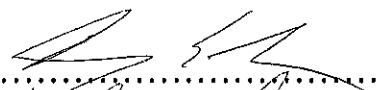
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága

2023. június 19-i *rendkívüli nyilvános* ülésére

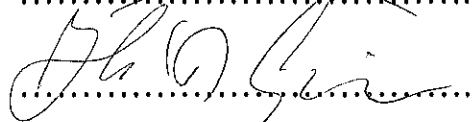
1. Tóth Bálint


.....

2. Dr. Décsey Sándor


.....

3. Horváth Gábor


.....

4. Máté Sándorné

Sándorné Máté
.....

5. Tölgyes Zsolt


.....

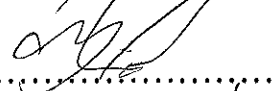
6. Ádám Csaba

Ádám
.....

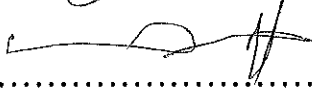
7. Kolosi Emőke

Kolosi Emőke
.....

8. Minorics Tamás


.....


9. Molnár Attila Ádám


.....

Tanácskozási joggal meghívottak, résztvevők
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete

TURISZTIKAI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI Bizottsága

2023. június 19-i *rendkívüli nyilvános* ülésére

Név:	Aláírás:
1. <i>RÉBACI KÁROLY</i>	
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.