

**TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TURISZTIKAI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

Ügyiratszám: 1/41-29/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága **2023. szeptember 27-én (szerda) 11.00 órai kezdettel** megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal udvari tanácsterme
(8300 Tapolca, Hősök tere 15.)

Jelen vannak: Dr. Décsey Sándor bizottság levezető elnöke
Horváth Gábor
Tölgyes Zsolt
Ádám Csaba
Minorics Tamás
Molnár Attila Ádám bizottsági tagok

Távol maradt: Tóth Bálint bizottsági elnök
Máté Sándorné
Kolosi Emőke bizottsági tagok

Tanácskozási joggal:
Dobó Zoltán polgármester, Pass Sándor alpolgármester, Puskás Ákos alpolgármester, dr. Iker Viktória jegyző, Kovács Aliz önkormányzati és igazgatási irodavezető, Schönherrné Pokó Ildikó pénzügyi irodavezető, Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető, Linter Nikoletta általános igazgatási csoportvezető, Farkas Hajnalka jegyzőkönyvvezető

Meghívottak: Gáspár András – Tapolcai Városgazdálkodási Kft. ügyvezető igazgatója

Dr. Décsey Sándor bizottság levezető elnöke: Köszönti a mai nyilvános ülésen megjelenteket. Elmondja, hogy Tóth Bálint bizottsági elnök távollétében a bizottsági ülést ő vezeti. Megállapítja, hogy a bizottság 6 tagja jelen van, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri **Minorics Tamás** bizottsági tagot. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra. Javaslátát szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága mai nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el és tárgyalja:

NAPIREND

- 1) **Tapolca Város 2023. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 3/2023. (II. 27.) önkormányzati rendeletének módosítása**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

- 2) **Döntés az Ügyrendi Bizottság létszámának bővítéséről, valamint Tapolca Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2019. (VI. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

- 3) **Tájékoztatás a lakások és helyiségek bérletéről szóló 24/2015. (XI. 30.) és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 9/2016. (V. 2.) önkormányzati rendeletekkel szemben érkezett törvényességi felhívásról**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

- 4) **Döntés a 18/2021. (VI. 8.) számú EFOP-1.5.2-16-2017-00012 „Humán szolgáltatások fejlesztése Tapolcán és környékén” projekthez kapcsolódó tapolcai középiskolákban tanuló, a konzorciumi tagok területén állandó lakóhellyel rendelkező középiskolai diákok tanulmányi ösztöndíjáról, valamint egyszeri sikeres érettségi vizsga támogatásáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

- 5) **A helyi közösségi közlekedésről szóló 2022. évi és 2023. első félévi beszámolók elfogadása**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

- 6) **Ingó és ingatlan vagyonelemek jogi sorsának rendezése a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulással a háziorvosi ügyeleti rendszer átalakításával kapcsolatban bekövetkezett változások következményeként**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

- 7) **Döntés a Tapolca zártkert 7209 helyrajzi számú ingatlan hasznosításra történő kijelöléséről**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

VEGYES ÜGYEK

NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1) **Tapolca Város 2023. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 3/2023. (II. 27.) önkormányzati rendeletének módosítása**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Dr. Décsey Sándor bizottság levezető elnöke: Kérdezi az előterjesztőt, illetve az előkészítésben részt vevőket, hogy kívánnak-e kiegészítést tenni?

Schönherrné Pokó Ildikó pénzügyi irodavezető: Egy jelentősebb tétel került be 200 millió forinttal a költségvetésbe, ez pedig a gyermekorvosi alapellátás és védőnői szolgálat pályázati támogatása. Mivel a pénzt, a pályázati támogatást már a számlára utalták, ezért mind a bevételi, mind a kiadási oldalon szerepeltetik felhalmozási és működési célnak megfelelő bontásban ezt a projektet. Várhatóan a kifizetések egy része át fog húzódni a 2024-es költségvetésbe. A többi módosítás a korábbi testületi döntések alapján került beépítésre a költségvetésbe.

Dr. Décsey Sándor bizottság levezető elnöke: Bizottság tagjait kérdezi, lenne -e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Neki lenne egy, a könyvtár esetében a képviselő – testület döntött a 30 millió forintos előzetes kötelezettségvállalásból majdnem a teljes összegnek a felhasználásáról. Jól látja, hogy ez már beépült a könyvtár költségvetésébe? Viszont ezt a 30 millió forintot látta önálló sorként a 8. mellékletben.

Schönherrné Pokó Ildikó pénzügyi irodavezető: Igen, de az már nem kötelezettséggel terhelt, hiszen átkerült a könyvtár költségvetésébe.

Az előterjesztéshez további kérdés, vélemény, javaslat, kiegészítés nem hangzik el, Dr. Décsey Sándor, a bizottság levezető elnöke a döntési javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

109/2023. (IX. 27.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága Tapolca Város 2023. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 3/2023. (II. 27.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló önkormányzati rendelet – tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

- 2) **Döntés az Ügyrendi Bizottság létszámának bővítéséről, valamint Tapolca Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2019. (VI. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Dr. Décsey Sándor bizottság levezető elnöke: Előkészítőt, előterjesztőt kérdezi, hogy kíván-e kiegészítést tenni a kiküldött előterjesztéshez? Bizottság tagjait kérdezi, van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, kiegészítés nem hangzik el, Dr. Décsey Sándor, a bizottság levezető elnöke a döntési javaslatot, majd a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

110/2023. (IX. 27.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága Tapolca Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2019. (VI. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet – tervezetet **nem javasolja elfogadásra** a Képviselő – testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

111/2023. (IX. 27.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 2023. október 1. napjától Horváthné Somogyi Ildikó (8300 Tapolca, Rákóczi u. 16.), valamint Tölgyes Zsolt önkormányzati képviselő (8300 Tapolca, Wesselényi u. 1. 3/3.) az Ügyrendi Bizottság tagjának történő megválasztását **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

- 3) **Tájékoztatás a lakások és helyiségek bérletéről szóló 24/2015. (XI. 30.) és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 9/2016. (V. 2.) önkormányzati rendeletekkel szemben érkezett törvényességi felhívásról**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Dr. Décsey Sándor bizottság levezető elnöke: Kérdezi Jegyző asszonyt, hogy kíván-e a kiküldött anyaghoz kiegészítést tenni?

dr. Iker Viktória jegyző: Köszöni szépen, nem.

Dr. Décsey Sándor bizottság levezető elnöke: Bizottság tagjait kérdezi van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, kiegészítés nem hangzik el, Dr. Décsey Sándor, a bizottság levezető elnöke a döntési javaslatokat szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

112/2023. (IX. 27.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a lakások és helyiségek bérletéről szóló 24/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet – tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

113/2023. (IX. 27.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 9/2016. (V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet – tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

- 4) **Döntés a 18/2021. (VI. 8.) számú EFOP-1.5.2-16-2017-00012 „Humán szolgáltatások fejlesztése Tapolcán és környékén” projekthez kapcsolódó tapolcai középiskolákban tanuló, a konzorciumi tagok területén állandó lakóhellyel rendelkező középiskolai diákok tanulmányi ösztöndíjáról, valamint egyszeri sikeres érettségi vizsga támogatásáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Dr. Décsey Sándor bizottság levezető elnöke: Kérdezi az előkészítőt, hogy van-e kiegészítés az anyaghoz?

dr. Iker Viktória jegyző: Szeretné kérni, hogy a bizottság azzal a kiegészítéssel szavazzon a döntési javaslatról, mely szerint a döntési javaslat kiegészülne egy 7. §-sal, ami azt tartalmazná, hogy *E rendelet rendelkezéseit 2023. szeptember 1. napjától kell alkalmazni.*

Dr. Décsey Sándor bizottság levezető elnöke: Ez a nyolc hónapra szóló összeg miatt van. Bizottság tagjait kérdezi van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, kiegészítés nem hangzik el, Dr. Décsey Sándor, a bizottság levezető elnöke a döntési javaslatot az elhangzott kiegészítéssel együtt szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

114/2023. (IX. 27.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az EFOP-1.5.2-16-2017-00012

„Humán szolgáltatások fejlesztése Tapolcán és környékén” projekthez kapcsolódó tapolcai középiskolákban tanuló, a konzorciumi tagok területén állandó lakóhellyel rendelkező középiskolai diákok tanulmányi ösztöndíjáról, valamint egyszeri sikeres érettségi vizsga támogatásáról szóló 18/2021. (VI.8.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet – tervezetet azzal a kiegészítéssel, hogy a rendelet – tervezet az alábbi 7. §-sal egészüljön ki: **7. § E rendelet rendelkezéseit 2023. szeptember 1. napjától kell alkalmazni, elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

5) A helyi közösségi közlekedésről szóló 2022. évi és 2023. első félévi beszámolókat elfogadása

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Dr. Décsey Sándor bizottság vezető elnöke: Köszönti Gáspár Andrást, a Tapolcai Városgazdálkodási Kft. ügyvezető igazgatóját. Kérdezi, hogy kíván-e kiegészítést tenni az írásban kiküldött anyaghoz?

Gáspár András, Tapolcai Városgazdálkodási Kft. ügyvezető igazgatója: Elmondja, hogy szerver problémájuk volt, és némely adathoz akkor nem jutott hozzá, amikor készítette az előterjesztéshez az alapot. A tavalyi első félév és az idei első félév összehasonlításához a jegyek és bérletek eladása tekintetében mondana számokat. A jegyek 77,5%-ra estek vissza, az összvonalas bérlet 87,4 %-ra, a tanulóbérlet nem esett vissza, a nyugdíjas bérlet 93,8 %-ra. Január 1-től a menetrend úgy változott, hogy hétköznap 17.00 óráig jár a busz, szombat-vasárnap pedig nem jár. Úgy gondolja, hogy a jegyek és a bérletek eladásának alakulása alapján nem volt szívbe markoló, hogy így változott a menetrend.

Dr. Décsey Sándor bizottság vezető elnöke: Ha jól értelmezi, akkor a 2022. első félévre, amikor még az előző menetrend volt, akkor 25 millió forint és egy kevés volt, amit az önkormányzatnak hozzá kellett tenni, most 2023. első félévre ezek mellett a számok mellett is közel 10 millió forinttal kevesebbel kell az önkormányzatnak kiegészíteni?

Gáspár András, Tapolcai Városgazdálkodási Kft. ügyvezető igazgatója: Így van.

Dr. Décsey Sándor bizottság vezető elnöke: Akik nem vettek a változás óta bérletet, ők gyalog járnak vagy ezt nem tudhatjuk? Esetleg a távolsági buszra vettek bérletet?

Gáspár András, Tapolcai Városgazdálkodási Kft. ügyvezető igazgatója: Ezek nem nagy számok egyébként. Tavaly az összvonalas bérlet 470 darab volt, idén 411 darab, tehát 59 ember nem vett bérletet.

Dr. Décsey Sándor bizottság vezető elnök: Akkor nem 73 %-kal csökkent, hanem 73 %-ra?

Gáspár András, Tapolcai Városgazdálkodási Kft. ügyvezető igazgatója: Így van, annyira csökkent, amit elmondott.

Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető: Tájékoztatásként elmondja a bizottságnak, hogy pont ezek miatt a helyijárat csökkentések miatt megkeresték a Volánbuszt. A Dobó városrészben a Stadion utcai bejáróban sok távolsági és helyközi járat megáll, ami nincs messze a Dobó városrésztől, tehát ott ezeket a lakossági igényeket ki lehet elégíteni. Diszel városrész tekintetében kértek olyat, hogy a Szabó Ervin utcába több járatot is módosítsanak és menjenek be a Szabó Ervin utcai megállóhoz. Erre vonatkozóan az elmúlt egy hónapban történt járategyeztetés, és négy járat tekintetében kérték ezt a kiegészítést. Visszajelzéseket még nem kaptak, de remélik, hogy rendben lesz.

Dr. Décsey Sándor bizottság levezető elnöke: Napi szinten négy járat, egy irányba vagy mindkét irányba?

Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető: Tapolcáról Diszelbe egy járat, Diszélből Tapolca felé 6.20-kor, 7.20-kor és 8.18-kor induló járatok.

Dr. Décsey Sándor bizottság levezető elnöke: Ezek azok a járatok, amik Tapolca és Veszprém között mennek, és most elmennek az elkerülőn, azok bemennek a belső részbe?

Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető: Igen.

Dr. Décsey Sándor bizottság levezető elnöke: Az előterjesztés szövegében az első oldalon az utolsó két bekezdésben a 2022. évi és 2023. első félévi számok szerepelnek, azok a számok mínusz számok?

Gáspár András, Tapolcai Városgazdálkodási Kft. ügyvezető igazgatója: Igen, azok mínusz számok. A táblázatban mínusz van.

Dr. Décsey Sándor bizottság levezető elnöke: Bizottság tagjait kérdezi van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban? Ezzel a módosítással összességében a költségvetésben megszavazott 40 millió forintos keret a veszteségpótlásra fedezi a tavalyi második félévet és a mostani első félévet, a mostani második félév pedig majd a 2024-es költségvetésben fog szerepelni. Ha közel tízmillió forinttal kevesebb az előző hasonló időszakhoz képest, akkor az éves szinten húszmillió forint megtakarítást eredményezhet az önkormányzatnak.

Dobó Zoltán polgármester: Ahhoz képest meg csekély a visszaesés.

Az előterjesztéshez további kérdés, vélemény, javaslat, kiegészítés nem hangzik el, Dr. Décsey Sándor, a bizottság levezető elnöke a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

115/2023. (IX. 27.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolcai Városgazdálkodási Kft-nek a helyi közösségi közlekedési tevékenység

- 2022.01.01. és 2022.12.31. közötti ellátásáról szóló beszámolóját és az ellentételezési igényét 20.969.000 Ft húszmillió-kilencszázhatvankilencezer forint összeggel,
- 2023.01.01. és 2023.06.30. közötti ellátásáról szóló beszámolóját és az ellentételezési igényét 15.730.000 Ft tizenötmillió-hétszázharmincezer forint összeggel történő elfogadását,

az ellentételezési igény pénzügyi teljesítéséhez összesen 36.699.000 Ft összegű forrást biztosítását a Tapolca város 2023. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 3/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 7. melléklet Működési célú támogatások államháztartáson kívülre 11. pont Helyi autóbusz közlekedés veszteségpótlása Városgazdálkodási Kft. soron rendelkezésre álló 40.000.000 Ft-os előirányzata terhére,

a polgármester felhatalmazását a Tapolcai Városgazdálkodási Kft. ellentételezési igényének kiegyenlítéséhez szükséges intézkedések megtételére,

elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek.

6) Ingó és ingatlan vagyonelemek jogi sorsának rendezése a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulással a háziorvosi ügyeleti rendszer átalakításával kapcsolatban bekövetkezett változások következményeként

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Dr. Décsey Sándor bizottság levezető elnöke: Kérdezi az előkészítőt, előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése a megküldött anyaghoz?

Varga Béláné közművelődési és intézményi referens: Azzal, hogy 2023. szeptember 1-től a háziorvosi ügyelet átkerült az Országos Mentőszolgálathoz, minden jelentős kapcsolat megszűnt a társulással, viszont vannak ingatlanok, amikben Tapolca városa is tulajdonos. Ez a Nyárfa utcai és az Ady Endre utcai ingatlan és egy gépjármű, aminek a sorsát rendezni szükséges. Az előterjesztés ezt célozza meg.

Dr. Décsey Sándor bizottság levezető elnöke: Itt nincs szükség arra, hogy a kistérségi társulás minden egyes önkormányzata egyesével jóváhagyja ezeket az ügyleteket? Vagy elég hozzá az a határozat kivonat, ami az előterjesztésben szerepel?

Varga Béláné közművelődési és intézményi referens: Ezek egyelőre szándéknyilatkozatok, hogy a munka el tudjon indulni. Amikor élesbe fordul a dolog, akkor Tapolca álláspontja szerint szükség lesz rá. Ha megnézik a tulajdoni lapokat, akkor a Nyárfa utcai ingatlan nevesítve van mind a 33 tagönkormányzatra, tehát ott a testületeknek is dönteni kell arról, megveszik vagy átveszik Tapolca tulajdonrészét. Az Ady utcai ingatlannál a társulás van bejegyezve, ott majd még a társulásnak lesz dolga. A mostani döntés azt célozza meg, hogy elinduljon a munka.

Dobó Zoltán polgármester: Az, hogy a 33 település külön-külön szavazzon a vagyontárgyak értékesítéséről vagy sem, az már máskor is kérésük lett volna, de nagyon ritkán szokott az

megtörténni, hogy normálisan megcsinálják. A kistérség elnökének aláírásával kapnak valamit, de hogy ő milyen alapon nyilvánít véleményt, az legyen az ő működési körülményük.

Dr. Décsey Sándor bizottság levezető elnöke: Tapolca a rendelőt szeretné megvenni, a Nyárfa utcától meg megszabadulni. Ha x falu úgy dönt, hogy nem akarja megvenni Tapolca részét a Nyárfa utcából, akkor marad 1/33-ad részük még mindenek után is? A rendelő esetében ez egyszerűbb, mert ott a társulás és Tapolca Város Önkormányzata az érintett fél.

Schönherrné Pokó Ildikó pénzügyi irodavezető: A társulás is megveheti, a társulás is szerezhethet jogokat, és az 1/33-ad részt azt maga a társulás veheti meg.

Varga Béláné közművelődési és intézményi referens: Azért kell dönteni, mert ott nevesítve van a tulajdoni lapon az összes tagönkormányzat, az Ady utcai ingatlannál nem. Bonyolult ez a helyzet. Már amikor Tapolca kilépett a társulásból, akkor rendezni kellett volna a vagyont a társulásnak.

Dr. Décsey Sándor bizottság levezető elnöke: Az Ady utcai ingatlan hasznosításával kapcsolatban van elképzelés, ha 100 %-ban a város tulajdonába kerül?

Dobó Zoltán polgármester: Ezt a képviselő – testület bölcsességére bízzák. Egyelőre a tulajdonviszonyokat kell rendezni azért, hogy az épület állagmegóvása és karbantartása megoldott legyen, utána majd a képviselő – testület tagjaival bejárájk és azt követően döntenek.

Dr. Décsey Sándor bizottság levezető elnöke: Most már nem abban az épületben történik az ügyelet?

Dobó Zoltán polgármester: Dehogynem, most még igen. Várható az, hogy közép- és hosszú távon a kórházba költözik át, hiszen számukra sokkal egyszerűbb egy épületet karbantartani, fűteni, és úgy tudja, hogy a kórházban van is hely. Ha ő lenne a fenntartó, ezt választaná. Előbb-utóbb felszabadul az épület, ezért kell kimenni és megnézni.

Dr. Décsey Sándor bizottság levezető elnöke: Egy nem túl régi és ma még jó állapotban lévő épületről van szó, ami egészségügyi szolgáltatás nyújtására teljesen alkalmas, tehát akár magánrendelést is el lehet benne képzelni.

Dobó Zoltán polgármester: Igen, ő is azt mondaná, hogy bérbe adás útján hasznosítsák.

Pass Sándor alpolgármester: Nagyon jó helyen van, közel a gyógyszertár.

Dobó Zoltán polgármester: Ilyen célra el tudná képzelni. Tapolcán is és az ország más területein is bármely szakrendelés hiány.

Dr. Décsey Sándor bizottság levezető elnöke: Egy kérdése lenne még, és bár nem tisztük és nem feladatuk a kistérség fejével gondolkodni, de a 33. számú határozatukban, ami a Nyárfa utcai ingatlan hasznosításával kapcsolatban hatalmazza fel az elnököt a tárgyalásokra, szerepel egy olyan mondatrész, hogy az Ady utcai ingatlan ingatlanértékbecslését követően. Ezt nem tudja értelmezni. Az Ady utcai ingatlan értékbecslésétől, hogy azért mennyi pénzt adna Tapolca a társulásnak, attól teszik függővé, hogy a Nyárfa utcáról egyáltalán tárgyalnak-e?

Varga Béláné közművelődési és intézményi referens: Nem, ők valamiféle cserét szeretnének.

Dobó Zoltán polgármester: Értékegyeztetést követően a képviselő-testület dönt majd erről. Stratégiaileg a volt ügyelet épülete sokkal jobb, mint a kinti. Az jobb sorsot is érdemelhetne.

Dr. Décsey Sándor bizottság levezető elnöke: Polgármester úrral ugyan beszéltek már róla, de a gépjárművel mi a hasznosítási elképzelés, ha a város tulajdonába kerül az autó?

Dobó Zoltán polgármester: Az első gondolatuk az volt, mint az épülettel kapcsolatban, hogy a tulajdonviszonyokat átláthatóbbá tegyék. Az anyagi eszköz megóvása volt az első, azért is van itt az udvarban. Elvégeztettek rajta egy állapotfelmérést és egy értékbecslést és úgy gondolják, hogy a hivatali apparátusnál jó helyen lenne, és jó funkciókat szolgálna, hiszen nem csak épített közterületeik vannak, hanem olyanok is, amik nehezebben megközelíthetők. Reméli, hogy az apparátusnál jó helyen lesz. A megállapított ár 45-50 %át kell kifizetni, ami nagyon jó ár.

Dr. Décsey Sándor bizottság levezető elnöke: Bizottság tagjait kérdezi van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban?

Az előterjesztéshez további kérdés, vélemény, javaslat, kiegészítés nem hangzik el, Dr. Décsey Sándor, a bizottság levezető elnöke a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

116/2023. (IX. 27.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága azon szándék kinyilvánítását, hogy a háziorvosi ügyeleti feladat ellátáshoz biztosított, Tapolca, 2929/3/A hrsz-ú, természetben 8300 Tapolca, Ady Endre utca 1-3. szám alatt található ingatlan Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás tagönkormányzataira eső tulajdoni hányadát, megvásárolja;
a polgármester felhatalmazását az adásvétellel kapcsolatos előkészítő munkálatok teljeskörű ügyintézésre,
elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

117/2023. (IX. 27.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága azon szándék kinyilvánítását, hogy a Tapolca, 1538/15 hrsz-ú, 8300 Tapolca, Nyárfa u. 3 szám alatti ingatlanban levő 1/33-ad tulajdoni hányadát a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás részére értékesíti;

a polgármester felhatalmazását az adásvétellel kapcsolatos előkészítő munkálatok teljeskörű ügyintézésre, **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

118/2023. (IX. 27.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága vételi szándék kinyilvánítását a SUZUKI VITARA 1,6 GL+WD típusú, volt ügyeleti gépjármű Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás 54, 8 %-os tulajdoni hányadának, bruttó 2.500.000 Ft értékben történő megvásárlására;

a vételár, valamint az egyéb költségek (pl. tulajdoni hányad arányában az állapotfelmérés és az értékbecslés, átíratás, illetékek stb.) forrása Tapolca város 2023. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 3/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 10. melléklet I. Tartalékok, Általános tartalék jogcíme;

a polgármester felhatalmazását az adásvétellel kapcsolatos teljeskörű ügyintézésre, valamint az előterjesztés 6. mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására, **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

7) Döntés a Tapolca zártkert 7209 helyrajzi számú ingatlan hasznosításra történő kijelöléséről

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Dr. Décsey Sándor bizottság levezető elnöke: Kérdezi az előkészítőt, előterjesztőt van-e kiegészítés a kiküldött anyaghoz?

Kovács Aliz önkormányzati és igazgatási irodavezető: Köszöni, nincsen.

Dr. Décsey Sándor bizottság levezető elnöke: Egy olyan ingatlanról beszélnek Diszel külterületén, amit az önkormányzat semmire nem tud használni. A jelenlegi szomszéd vásárolná meg, hogy a jelenlegi területével együtt hasznosítsa. Bizottság tagjait kérdezi van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, kiegészítés nem hangzik el, Dr. Décsey Sándor, a bizottság levezető elnöke a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező Tapolca, zártkert 7209 helyrajzi számon nyilvántartott, 773 m² területű, 0,97 Ak „rét” művelési ágú forgalomképes ingatlant hasznosításra történő kijelölését, melynek módja: adásvétel útján történő értékesítés;
az ingatlan értékének a forgalmi értékbecslés alapulvételével - az azzal kapcsolatban felmerült költséget is figyelembe véve – történő megállapítását, amelyre tekintettel az ingatlan minimális vételi ajánlati árának 287.000 forint összegben történő meghatározását;
az értékesítés általános forgalmi adómentes, annak megállapítását, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, így versenyeztetési eljárás lefolytatása nem szükséges, továbbá a hasznosítás csak a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései alapján történhet, az ott meghatározott szerződési képességgel bíró ajánlattevő részére;
a polgármester felkérését, hogy a Tapolca zártkert 7209 helyrajzi számú ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és helyben szokásos módon,
elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek.

Több napirendi pont nem lévén Dr. Décsey Sándor, a bizottság levezető elnöke megköszöni a nyilvános ülésen való részvételt, és azt 11.27 órakor bezárja.

K. m. f.


Dr. Décsey Sándor
bizottság levezető elnöke


Minorics Tamás
bizottsági tag
jegyzőkönyv hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága

2023. szeptember 27-i nyilvános ülésére

1. Tóth Bálint

.....szorosabban ténél.....

2. Dr. Décsey Sándor

.....

3. Horváth Gábor

.....

4. Máté Sándorné

.....szorosabban ténél.....

5. Tölgyes Zsolt

.....

6. Ádám Csaba

.....

7. Kolosi Emőke

.....szorosabban ténél.....

8. Minorics Tamás

.....

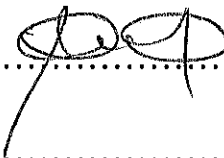
9. Molnár Attila Ádám

.....

Tanácskozási joggal meghívottak, résztvevők
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete

TURISZTIKAI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI Bizottsága

2023. szeptember 27-i nyilvános ülésére

Név:	Aláírás:
1. GALCZIK ANDRÁS	
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.