

**TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA**

Ügyiratszám: 1/37-6/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága **2023. február 22-én (szerda) 8.00 órai kezdettel** megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: **Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal „A” épület I. emelet 12. iroda**
(8300 Tapolca, Hősök tere 15.)

Jelen vannak:

Horváth Gábor	bizottsági elnök
Bognár Róbert	bizottsági tag
Buzás Gyula	bizottsági tag

Tanácskozási joggal: Dobó Zoltán polgármester, Pass Sándor alpolgármester, Puskás Ákos alpolgármester, dr. Iker Viktória jegyző, Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző, Schönherrné Pokó Ildikó Pénzügyi Irodavezető, Bakos Gáborné Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodavezető, Kovács Aliz Általános Igazgatási Csoportvezető, Dénes Emil Adócsoport vezetője, Döméné Domonkos Bernadett jegyzőkönyvvezető,

Rédli Károly Tapolca Kft. ügyvezető igazgatója, Szoboszlai Tibor Tapolcai Rendőrkapitányság rendőrkapitánya, Horváth Zoltánné Tapolcai Kertvárosi Óvoda intézményvezető, Szokolszkiné Hangodi Éva Tapolcai Kertvárosi Óvoda intézményvezető-helyettes.

Horváth Gábor bizottsági elnök: Köszönti a nyilvános ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 3 tagja jelen van, a bizottság határozatképes, a nyilvános ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Buzás Gyula bizottsági tagot. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat azzal a módosítással fogadják el, hogy 1. napirendi pontként a „*A Tapolcai Rendőrkapitányság kapitányságvezetői tisztségének betöltésére tett javaslat véleményezése*” című előterjesztést tárgyalják. Javaslatát szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:

8/2023. (II. 22.) ÜB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága mai nyilvános ülésén a meghívóban szereplő napirendi pontokat azzal a módosítással fogadja el, hogy 1. napirendi pontként a „*A Tapolcai Rendőrkapitányság kapitányságvezetői tisztségének betöltésére tett javaslat véleményezése*” című előterjesztést tárgyalják:

N A P I R E N D

- 1) **A Tapolcai Rendőrkapitányság kapitányságvezetői tisztségének betöltésére tett javaslat véleményezése**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 2) **Tapolca város középtávú tervének, valamint a 2023. évi költségvetéséről és a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló rendeletének elfogadása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 3) **Tapolca Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2022. (II.18.) önkormányzati rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 4) **A Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének elfogadása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán Tapolca Város Polgármestere
Orbán József Gyulakeszi Község Polgármestere
Bolla Albert Raposka Község Polgármestere
- 5) **A Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán Tapolca Város Polgármestere
Orbán József Gyulakeszi Község Polgármestere
Bolla Albert Raposka Község Polgármestere
- 6) **A lakások és helyiségek bérletéről szóló 24/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 7) **A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló 14/2021. (VI.1.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 8) **Tájékoztatás a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló 21/2017. (X.9.) önkormányzati rendelettel szemben érkezett törvényességi felhívásról**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

9) Döntés a 2023. évi nyári és téli igazgatási szünet elrendeléséről

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

10) A polgármester szabadságtervének jóváhagyása

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

VEGYES ÜGYEK

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1) A Tapolcai Rendőrkapitányság kapitányságvezetői tisztségének betöltésére tett javaslat véleményezése

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Horváth Gábor bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, kinek van az előterjesztéshez hozzászólása.

Buzás Gyula: Bízunk benne, hogy Kapitány Úr visszatért Tapolcára, közösen jó munkát tudnak végezni, és az együttműködés továbbra is olyan sikeres lesz, mint a korábbiakban. Jó munkát kíván Kapitány Úrnak.

Horváth Gábor bizottság elnöke: Kérdezi Rendőrkapitány Urat, szeretne-e a napirendi ponthoz hozzászólni.

Szoboszlai Tibor rendőrkapitány: Főkapitány úr megküldte az életútját tartalmazó anyagot, nem szeretné megismételni. Röviden annyit mondana, hogy 1988. óta rendőr, egész életében rendőrként tevékenykedett, más területen nem dolgozott, egy kicsi kitérés volt az adóhatóságnál, de ugyanúgy büntetőeljárásokkal foglalkozott. Az egész életét a rendőrségen töltötte. Két fő helyszínen dolgozott, Tapolcán kezdte a munkát 1990-ben, nyomozóként dolgozott, majd néhány állomás után 10 évig volt az Ajkai Rendőrkapitányság vezetője. Onnét azért kellett jönnie, mert jogszabály szerint parancsnok öt évig lehet egy helyen, ami maximum egyszer hosszabbítható meg öt évre. A második öt év is letelt, ezért Ajkáról mindenképpen jönnie kellett, és úgy alakult, hogy Tapolcán Lóránd György alezredes úr lemondott a vezetői megbízatásáról, így őt hozták ide a kapitányság vezetőjének. Örül, hiszen innen indult, és ha minden úgy alakul, akkor itt is fejezheti be a szakmai pályafutását. Az biztos, hogy itt egy jó csapat dolgozik, azon lesz, ha jó volt korábban az együttműködés, akkor az most is jó, vagy jobb legyen. Legfontosabb feladatuk az lesz, hogy szélsőségektől mentes, kiegyensúlyozott közbiztonságot tudjanak biztosítani az itt élőknek és az ide látogatóknak is. Bízunk a sikeres együttműködésben.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi döntést hozza:

9/2023. (II. 22.) ÜB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága a Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság rendőrfőkapitánya által megküldött, Szoboszlai Tibor r.ezredes, rendőrségi tanácsos szakmai munkásságát, életútját tartalmazó állásfoglalását megismerte. Szoboszlai Tibor r.ezredes, rendőrségi tanácsos kinevezésének támogatását a Tapolcai Rendőrkapitányság kapitányságvezetői tisztségére az előterjesztésben foglaltak szerint **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek.

2) Tapolca város középtávú tervének, valamint a 2023. évi költségvetéséről és a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló rendeletének elfogadása

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Horváth Gábor bizottság elnöke: Kéri az előkészítőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Schönherrné Pokó Ildikó irodavezető: Az államháztartási törvény és a 2022. évi XXV. költségvetési törvény irányelvei alapján készítették el az önkormányzat 2023. évi költségvetési tervezetét. Komoly előkészítő munka, több egyeztetés után történt a tervezet számainak összeállítása. A költségvetés bevételi és kiadási főösszege 5.282.367.000 Ft. Bevételi oldalon szerepelnek a központi költségvetésből származó források, az idén 1.597.326.000 Ft összeggel szerepel a költségvetésben. Normatív finanszírozási rendszerben a korábbi évekhez hasonlóan változás nem történt. Saját bevételt képezik a helyi adóbevételek, amit 960.000.000 Ft-tal terveztek. A tavalyi évhez képest változás, hogy az idegenforgalmi adó került emelésre, az iparüzési adó tekintetében pedig a teljes összeget megkapja az önkormányzat. A tavalyi kiegészítéssel, illetve csökkentett adóbevételekkel nem kell számolni az idén, így 120.000.000 Ft-tal többet terveztek ebben a költségvetésben. A saját bevételek között szerepelnek a helyiségbérleti díjak, a parkolási díjak, a sírhelymegváltási díjak, ezeket az irányszámokat a tavalyi évi teljesítési adatok figyelembevételével alakították ki. Ezek voltak a működési jellegű bevételek. Felhalmozási jellegű bevételek is vannak. A költségvetésben 159.472.000 Ft-tal terveztek, e jogcímen az Élhető Tapolca pályázatból származó összeget szerepeltették. Áthúzódó kiadás és bevételként tervezték a Zöld Tapolca pályázatból a közösségi tér korszerűsítésével kapcsolatosan még pénzügyi elszámolás alatt álló tételeket, amik áthúzódtak az előző évről. Folyamatban van még két pályázatuk, az orvosi rendelő átalakítása és a városi piac bővítése. Ezekben az esetekben még a támogatói okirat nem érkezett meg, amikor megérkeznek, akkor kerül beépítésre mindkét pályázat bevételekiadása a költségvetésbe, természetesen az ezekhez szükséges önerőre képeztek előirányzatokat. A felhalmozási bevételek részét képezi az ingatlanértékesítésekből származó bevételek összege is, ami 219.935.000 Ft. A bevételek és kiadások egyenlegének megteremtéséhez szükség van a 2022. évi pénzmaradványra, ez 548.070.000 Ft-tal szerepel a tervezetben. Ez egy irányszám, a zárszámadás elfogadásával fog ez véglegesen teljessé válni. Szükség van a bevételek és kiadások különbözetének finanszírozásához értékpapír beváltására, ami a korábbi évek megtakarításából származik, ez 388.990.000 Ft-ot jelent. Költségvetésük összevont módon készül, tartalmazza az intézmények és az önkormányzat

költségvetését is, így az intézmény finanszírozás összege a bevételi és kiadási oldalon is szerepel, ez 932.907.000 Ft-ot jelentett. Így áll össze a költségvetés bevételi oldala. Ebből a bevételből gazdálkodnak. A kiadások legnagyobb része az intézményrendszer működtetéséből, illetve a város üzemeltetéséből adódik. A működési kiadások közül elsősorban a bérjellegű kiadásokkal számoltak, ahol figyelembe vették a kötelező jellegű előírásokat, a kötelező bérelemeket beépítették a költségvetésbe mind önkormányzati, mind intézményi oldalon, illetve 15%-os plusz kiegészítést is tartalmaz a javaslat bérelemek tekintetében. Dologi kiadások között az egyik legnagyobb tétel a városüzemeltetési kiadások összegei, a temetővel együtt mintegy 500 millió forinttal számoltak. Nem volt egyszerű ezeknek a dologi kiadásoknak a tervezése, hiszen 2023. évben jelentős mértékű közüzemi díj emeléssel és egyéb inflációs hatással kellett számolni, ezeket megpróbálták beépíteni mind az intézményi költségvetésekbe, mind a városüzemeltetési, városi kiadásokba. Bízunk benne, hogy ezt év közben is tudják tartani. A városüzemeltetési kiadásokkal kapcsolatban említi, hogy az egyeztetések során többször előkerült a képviselői keret kérdése. A tervezet tartalmaz 36 millió forint képviselői keretre forrást, illetve ezen felül általános tartalékként még 15 millió forrást. Jelentős része a költségvetésnek a támogatások összege, ez 1.113.134.000 Ft-tal tesz ki. Ezek között szerepel a Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézet részére biztosított támogatás, 553.481.000 Ft. Tartalmazza a támogatások táblázata a gazdasági társaságok támogatását. A Tapolca Kft működési támogatására 145 millió forintot, a Cselle-Ház Kft működtetési támogatására 153 millió forintot, helyi autóbusszközlekedés támogatására 40 millió forintot, a Városi Strand üzemeltetésére 45 millió forintot terveztek. Sport és közművelődési támogatásokra is biztosítanak előirányzatokat. A közművelődési feladatok előirányzatát 3 millió forintra emelték meg. Új sort tartalmaz az előzetes megbeszélésekhez képest a támogatások táblázat. Itt szerepeltetik a TIAC SE működési rehabilitációjának támogatását 10 millió forinttal. A működési kiadások nagyjából ezekből a jogcímekből tevődnek össze. Fejlesztési forrásaik a költségvetés főösszegének 15%-át teszik ki, itt már említette a pályázatokat és a városban lévő fejlesztési feladatokat, ezeket a táblázatok részletesen tartalmazzák. Azt gondolja, hogy a 2023. évi költségvetés és maga a tervezés nagyon sok bizonytalanságot tartalmazott, a gazdasági mutatószámok napról napra, hétről hétre változtak, nagyon nehéz volt így megtervezni ezeket az előirányzatokat, de valószínű, hogy év közben ez a bizonytalansági tényező fennmarad. Mindezek ellenére úgy gondolja, hogy a biztonságos működést meg tudják teremteni a most kialakított tervezet kapcsán, de ezt biztonságosan, fegyelmezett, takarékos gazdálkodás mellett lehet végig vinni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati és döntési javaslatot.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi döntést hozza:

10/2023. (II. 22.) ÜB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegeit az előterjesztés E/3. melléklete szerint **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi döntést hozza:

11/2023. (II. 22.) ÜB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága Tapolca város 2023. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló rendelet-tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek.

- 3) Tapolca Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2022. (II.18.) önkormányzati rendeletének módosítása**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Horváth Gábor bizottság elnöke: Kéri az előkészítőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Schönherrné Pokó Ildikó irodavezető: Ez a 2022. év utolsó előirányzat módosítása. Itt már igazították a tévyszámokat és az előirányzatokat egymáshoz, meghatározták, hogy milyen állami támogatásokat kaptak, milyen kiadásai voltak, milyen összegeket fizettek ki ténylegesen. Ennek megfelelően korrigálták az előirányzatokat. Ezekkel a végleges számokkal fognak a zárszámadásban is beszámolni. Kéri, hogy az utolsó módosítást is támogassa a bizottság.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi döntést hozza:

12/2023. (II. 22.) ÜB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága Tapolca Város 2022. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek.

- 4) A Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének elfogadása**

Előterjesztő: Dobó Zoltán Tapolca Város Polgármestere

Orbán József Gyulakeszi Község Polgármestere

Bolla Albert Raposka Község Polgármestere

Horváth Gábor bizottság elnöke: Kéri az előkészítőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Schönherrné Pokó Ildikó irodavezető: A Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal fenntartását három település, Tapolca, Gyulakeszi és Raposka önkormányzatai végzik, ezért szükséges külön is elfogadni a hivatal költségvetését is. Amiről az első napirendi pontnál már beszélt, ezek az elvek alakították ki a hivatal költségvetését is mind a bérek, a közüzemi díjak tekintetében. Ez az első napirendi pontban szerepeltetett hivatali költségvetésből kiemelésre került.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi döntést hozza:

13/2023. (II. 22.) ÜB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetését az előterjesztés 1. melléklete szerint **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek.

5) A Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosítása

*Előterjesztő: Dobó Zoltán Tapolca Város Polgármestere
Orbán József Gyulakeszi Község Polgármestere
Bolla Albert Raposka Község Polgármestere*

Horváth Gábor bizottság elnöke: Kéri az előkészítőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Schönherrné Pokó Ildikó irodavezető: Ugyanazt tudja elmondani, mint az előző napirendi pontnál. Az együttes ülés miatt szükséges külön is elfogadni ezt a napirendi pontot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi döntést hozza:

14/2023. (II. 22.) ÜB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosítását az előterjesztés 1. melléklete szerint **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek.

6) A lakások és helyiségek bérletéről szóló 24/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Horváth Gábor bizottság elnöke: Kéri az előkészítőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző: Tekintettel arra, hogy ez a rendelet régen került módosításra, az élet és a gazdasági helyzet pedig folyamatosan változik, ez tette szükségessé a rendelet egyes rendelkezéseinek módosítását. Az előterjesztés szövegében pontosan taglalták, hogy miért is kerül erre sor. Legfőbb módosítás, ami új elemként bekerül, és a gyakorlatban már alkalmazzák a tulajdonos védelmében, hogy a bérlőket ún. kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételére kötelezik, amit közjegyző előtt tesznek meg. Ezzel biztosítják a nem fizetés esetén, hogy minél hamarabb elhagyják a lakást és a nem lakás céljára szolgáló helyiséget. Kérdés esetén szívesen válaszol.

Horváth Gábor bizottság elnöke: Vannak olyan lakások, amiket piaci alapon adnak bérbe. A piaci alapon történő bérlettel kapcsolatban módosítják a rendeletet, hogy miket kell bemutatni a bérlőknek. Ellentmondást fedez fel, ugyanis a hatályos rendelet 10. § (2) bekezdése azt tartalmazza, hogy a „*Piaci alapon bérbe adott lakások esetén a pályázatnál és a bérleti idő meghosszabbításánál csak az (1) bekezdés c) pontját kell figyelembe venni.*” Itt ugyanaz van, egy kalap alá vették a többi bérlővel. Ez ellentmondás, mert ez nem kerül módosításra. Javasolná, hogy a régi rendeletnek megfelelően ki kellene emelni a piaci alapon történő bérlemény bérlőjét, mert neki felesleges azon igazolások nagy részét bemutatni, mint ami a módosításban szerepel, mert neki elég csak bemutatni, hogy nincsen közüzemi tartozása. A meglévő rendelet technológiáját kellene a módosításnál is tovább vinni.

Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző: A piaci alapon történő bérlet esetén is be kell mutatni a jövedelemigazolást, kérik, hogy határozott vagy határozatlan időre szól a bérlő munkaviszonya. Abból a szempontból is fontos lehet, hogy a piaci is mutassa be ezeket.

Horváth Gábor bizottság elnöke: A piaci alapon bérlő bérlő a lakást és kész. A többenél van jogosultság nézni, hogy van-e munkahelye, mennyi a havi jövedelme.

Dr. Iker Viktória jegyző: A piaci alapon történő bérletnél miért ne legyen jogosultsága az önkormányzatnak nézni, hogy van-e munkahelye?

Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző: Mi van akkor, ha elveszíti a munkaviszonyát a bérlő még a bérleti idő alatt?

Horváth Gábor bizottság elnöke: A többenél, főleg a szociális alapon történő bérlet esetén, figyelembe veszik a jövedelmi viszonyokat, a piaci alapon történő bérlőnél ez nem releváns. A piaci alapon történő bérlet esetén a bérlőt kiemelhetnék úgy, mint a régi rendeletben. Csak azt kellene bemutatnia, hogy nincsen közüzemi tartozása. Szerinte ez főlősleges iratgyűjtés. A másik említeni való dolog, hogy ráterhelik a bérlőkre a biztosítást. Nem lenne biztonságosabb a bérlemény, ha továbbra is a tulajdonos fizetné a biztosítást? Tudomása szerint több olyan bérlő van, aki jelentős tartozást halmozott fel. Ha rá lenne terhelve a biztosítás, akkor valószínű, hogy a biztosítást sem fizetné.

Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző: Az önkormányzat vagyont biztosításában egyes lakások szerepelnek, és a bérleti szerződésben a havi összeg megállapításra került, amit fizetnek is a bérlők. Vannak azonban olyan lakások, amik nem részei a biztosításnak, ott

viszont, ha társasház, akkor a közös képviselővel szükséges egyeztetni, illetve a biztosításba beleértik az ingóságokat is. Ez sem minden bérlőnek egyértelmű, hogy beköltözik a lakásba, beviszi az ingóságait, és neki biztosítást ajánlatos kötni rá.

Dobó Zoltán polgármester: Azokban az önkormányzati bérleményekben, melyek társasház részét képezik, - Aljegyző Asszony az előbb arról beszélt, ahol egy tömbben sok lakása van az önkormányzatnak, például a nyolcemeletesben, és a Lesence utcában, - ott az önkormányzat a vagyonbiztosítást megköti. Ezen kívül minden lakásbérlő köthet lakásbiztosítást, hiszen az ingóságokat az önkormányzat nem biztosítja. Ugyanakkor a társasházi biztosítások legtöbb fajtája tartalmaz a lakásokra vonatkozó rendelkezéseket, mely szintén nem vonatkozik a tulajdonos és a bérlő ingóságaira. Általánosságban azokban a bérleményekben, amelyek különböző társasházakon belül találhatóak, szinte mindenhol van társasházi közös biztosítás, amely ablaktörést, zártörést stb. fedez. Ha nem is szedik be külön a bérlőktől és nem kötnek külön a lakásra, a lakás fő alkotóelemeire szinte biztos, hogy van biztosítás. Nem tud Tapolcán olyan társasházról, ahol ne lenne társasházi közös biztosítás, melynek van ilyen fedezete. Az önkormányzat által birtokolt társasházi lakásoknál bekérik az összes közös képviselőtől a kötvény fénymásolatát, és abból ez világosan kiderül. Ilyen szempontból az önkormányzat, mint tulajdonos, rendben van. A bérlők eshetnek abba a téves elképzelésbe, akik saját maguknak nem kötnek, ha például a mosógép elönti a lakást, akkor a társasházi biztosítás alapból annak, akinek a kárt okozzák, a kárát téríti, de az övét csak akkor, ha van lakásbiztosítása. A társasházi biztosítás a harmadik félnek okozott károkat fedezi. Erre érdemes odafigyelni, a bérlők figyelmét felhívni, mert ez már a bérlőt védi. Az önkormányzat lakásai 99,9 %-ban biztosítottak.

Horváth Gábor bizottság elnöke: Az ő társasházukban lakó bérlők figyelmét felhívták, hogy a lakásbiztosítást érdemes összehangolni a társasházi biztosítással, mert előfordulhat olyan anomália, hogy valami duplán kerül biztosításra.

Dobó Zoltán polgármester: Olcsóbbá lehet tenni a biztosítást, mert Magyarországon a káronszerzés tilalma érvényben van, nem tudnak duplán biztosítási kártérítést igénybe venni, kivéve a baleset és élet kockázatoknál.

Buzás Gyula bizottság tagja: Minden társasháznak van biztosítása, és a lakóknak is érdemes az ingóságokra biztosítást kötni, mert ha nem, akkor nem fizet a biztosító. A másik, amit Elnök Úr mondott, hogy duplán fizettek, volt olyan, hogy a biztosító beszámolt több dolgot, és duplán fizettek. A biztosítónak ez haszon volt.

Dobó Zoltán polgármester: Az ellentmondás abból adódik, hogy a biztosító duplán elfogadja a díjat, de csak egyszer fizet. A biztosítóknak van egy közös adatbázisuk, és pillanatok alatt a végére járnak, ha valaki duplán veszi fel a kártérítést.

Pass Sándor alpolgármester: Az előző témához szólna hozzá, hogy a piaci alapon történő bérlet esetén is kérjenek-e a bérlőtől jövedelemigazolást. Semmiképpen nem látja ezt aggályosnak, és nem akarja befolyásolni a bizottság munkáját, de a civil életben, ha valaki kiadja a lakását, ő is próbálna meggyőződni, hogy a potenciális bérlője potenciális bérlő lesz-e.

Horváth Gábor bizottság elnöke: Nem híve a felesleges papírgyűjtésnek, úgy hiszi, hogy ezekkel a módosításokkal a lakásrendelet és az egységes szerkezetbe elég jó biztosítékok

vannak, arra, hogy a notórius nemfizetőket kitegyék az önkormányzati bérlakásból. Először a lakhatást és kommunális dolgokat kell fizetni, azután a többi.

Bognár Róbert bizottság tagja: Ha az a cél, hogy az önkormányzat biztonságát növeljék, akkor ő is egyet tud érteni, hogy persze, kérjék, viszont akkor neki is lenne egy módosító javaslata. Az 1. § (4) bekezdése tartalmazza, hogy *A bérlő a szerződés megkötését követően 6 havonta köteles bemutatni a közüzemi szolgáltatók számláit és igazolásait arról, hogy a lakásra nincs tartozása.* Ha a bérlő bemutat egy számlát, az nem biztos, azt ki is fizeti. Úgy módosítaná ezt a mondatot, hogy ... számláit és **annak kifizetéséről szóló** igazolásait ...

Dobó Zoltán polgármester: Szerinte kolléganői is erre gondoltak, csak kicsit pontatlanul fogalmaztak.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a módosító és a határozati javaslatot.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi döntést hozza:

15/2023. (II. 22.) ÜB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága azon **módosító indítványt**, mely szerint:

- A rendelet-tervezet 1. § (4) bekezdése az alábbiak szerint egészüljön ki:
„A bérlő a szerződés megkötését követően 6 havonta köteles bemutatni a közüzemi szolgáltatók számláit **és annak kifizetéséről szóló** igazolásait arról, hogy a lakásra nincs tartozása.”
- A hatályban lévő 24/2015. (XI.30.) rendelet 10. § (2) bekezdését „*Piaci alapon bérbe adott lakások esetén a pályázatnál és a bérleti idő meghosszabbításánál csak az (1) bekezdés c) pontját kell figyelembe venni.*” helyezték hatályon kívül,

elfogadja.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi döntést hozza:

16/2023. (II. 22.) ÜB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága a lakások és helyiségek bérletéről szóló 24/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az alábbi kiegészítéssel

- A rendelet-tervezet 1. § (4) bekezdése az alábbiak szerint egészüljön ki:

„A bérlő a szerződés megkötését követően 6 havonta köteles bemutatni a közüzemi szolgáltatók számláit **és annak kifizetéséről szóló** igazolásait arról, hogy a lakásra nincs tartozása.”

- A hatályban lévő 24/2015. (XI.30.) rendelet 10. § (2) bekezdését „*Piaci alapon bérbbe adott lakások esetén a pályázatnál és a bérleti idő meghosszabbításánál csak az (1) bekezdés c) pontját kell figyelembe venni.*” helyezzék hatályon kívül,

elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7) A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló 14/2021. (VI.1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Horváth Gábor bizottság elnöke: Kéri az előkészítőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Kovács Aliz csoportvezető: A gyermekétkeztetési térítési díjat 2022. szeptember 1. napjával módosították. Az árakon nem kívánnak változtatni, csak azon, hogy melyik intézményekben biztosított a gyermekétkeztetés, mivel a Gönczy Pál Szakközépiskola megszűnt, és a Tapolcai Kertvárosi Óvoda Szivárvány Tagintézménye átkerült a Veszprémi Érsekségre, ezért került módosításra a rendelet.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi döntést hozza:

17/2023. (II. 22.) ÜB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló 14/2021. (VI. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek.

8) Tájékoztatás a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló 21/2017. (X.9.) önkormányzati rendelettel szemben érkezett törvényességi felhívásról

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Horváth Gábor bizottság elnöke: Kérdezi az előkészítőt, hogy van-e kiegészítés az előterjesztéshez.

Dr. Iker Viktória jegyző: Az előterjesztés tartalmazza a törvényességi felhívást, ha kérdés van, szívesen válaszol.

Buzás Gyula bizottság tagja: Ez a rendelet 2017. évi, most 2023. évet írnak, valószínű, hogy új munkatárs kezdett dolgozni, aki megtalálta ezt a hibát, az önkormányzatnak pedig módosítani kell a rendeletet.

Bognár Róbert bizottság tagja: Nem arról van szó, hogy hoztak egy rendeletet, ami most már elvileg törvénybe van iktatva, hogy elkerüljék...

Dr. Iker Viktória jegyző: Korábban is bent volt ez a rendeletben, csak a párhuzamos szabályozás jogszabályellenes.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi döntést hozza:

18/2023. (II. 22.) ÜB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló 21/2017. (X.9.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek.

9) Döntés a 2023. évi nyári és téli igazgatási szünet elrendeléséről

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Horváth Gábor bizottság elnöke: Kérdezi az előkészítőt, hogy van-e kiegészítés az előterjesztéshez.

Dr. Iker Viktória jegyző: Köszöni, nincsen kiegészíteni valója. Eddig két hét volt nyáron az igazgatási szünet, most egy hétre terveznek, mert péntekenként szabadságon vannak a kollégák, nem tudják, hogy a következő időszak mit hoz. Ezen a döntésen bármikor lehet változtatni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi döntést hozza:

19/2023. (II. 22.) ÜB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendelését az alábbiak szerint:

- **2023. július 24 – 28. között (5 munkanap)**
- **2023. december 27 - 29. között (3 munkanap).**

elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

10) A polgármester szabadságtervének jóváhagyása

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Horváth Gábor bizottság elnöke: Kérdezi az előkészítőt, hogy van-e kiegészítés az előterjesztéshez.

Dr. Iker Viktória jegyző: Köszöni, nincsen kiegészítése, ha kérdése van valakinek, szívesen válaszol.

Horváth Gábor bizottság elnöke: Polgármester Úrnak még van 63 napja, ami fennmarad. Az előterjesztésben szépen levezetésre került minden. A végén a határozati javaslatoknál a 63 nap nem szerepel.

Dr. Iker Viktória jegyző: Erről korábban sem volt szó. Az előző évi szabadságokat március 31-ig ki kell venni, ami megmaradt az előző évről, azt tervezték. Az a 63 nap a személyi anyagában a kartonban rögzítésre kerül, és ha úgy adódik, hogy megszűnik a polgármesteri tisztség, a képviselő-testület dönt arról, mi lesz a 63 nap szabadsággal. Azzal már nem tudnak mit kezdeni, ez bent maradt szabadság. Amikor az előző önkormányzati választás volt, akkor nem lehetett a polgármesterek szabadságát megváltani, mellesleg megjegyzi, voltak kivételek. Meglátják akkor, hogy egy felsőbb utasítás mit mond.

Horváth Gábor bizottság elnöke: Jól értelmezi, hogy az első határozati javaslatban a 2022. január 1. és december 31. között kivett szabadságról van szó? Ez így jó, hogy ezt utólag hagyják jóvá?

Dr. Iker Viktória jegyző: Igen, hiszen ez egy tudomásul vétel és egy tájékoztatás. A tavalyi évben fennmaradt szabadságok ez év március 31-ig kivételre kerülnek. A tárgyévét áprilistól decemberig tervezték be.

Bognár Róbert bizottság tagja: Az I. pontnál a 34 helyett 25 napnak kellene lennie?

Dr. Iker Viktória jegyző: Igen, mert az előző évről vett ki szabadságokat, de az előterjesztés szöveges részében levezetésre került. A február 2-4. és a március havi szabadságok még az előző évről, 2021. évről fennmaradt szabadságok kivétele, ami júniustól decemberig került megjelölésre, az adott évi szabadság. Az idei év így áll össze.

Bognár Róbert bizottság tagja: Egy képviselő-testületi döntés lesz majd a jövőben, hogy a bent maradt 63 nap kifizetésre kerül vagy nem?

Horváth Gábor bizottság elnöke: Ha jól tudja, ott nincsen a képviselő-testületnek mozgástere, mert a törvény előírja, hogy 15 napon belül, ha nem válasszák meg a Polgármester Urat újra polgármesternek, akkor ki kell fizetni.

Dr. Iker Viktória jegyző: Nem 15 nap, van mozgástere, mondhatja azt, hogy nem fizeti ki, de bírósági gyakorlat is van erre.

Buzás Gyula bizottság tagja: Az akkori testületnek van joga eldönteni, hogy kifizeti vagy nem fizeti ki.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi döntést hozza:

20/2023. (II. 22.) ÜB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága Dobó Zoltán Tapolca Város Polgármestere 2022. január 1. és 2022. december 31. közötti:

2022. február 2., 4.	2 nap
2022. március 1-2., 16-18., 24-25.	7 nap
2022. június 15., 20.	2 nap
2022. július 18-22., 25-29.	10 nap
2022. november 4., 11., 18., 24.	4 nap
2022. december 2., 9., 13., 15., 23., 27-30.	9 nap
Összesen:	34 nap

szabadság igénybevételét **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi döntést hozza:

21/2023. (II. 22.) ÜB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága Dobó Zoltán Tapolca Város Polgármestere 2023. évi szabadságának ütemezését az alábbiak szerint:

Január	6., 11., 13., 17., 20., 27.	6 nap
Február	3., 7., 10., 17., 21.	5 nap
Március	3., 10., 17.,	3 nap
ÖSSZESEN:		14 nap
Április	4., 14., 25.	3 nap
Május	5., 12., 25-26.	4 nap
Június	2., 9., 13., 29	4 nap
Július	4., 7., 11., 14., 24-28.	9 nap
Augusztus	4., 8., 11., 21.	4 nap
Szeptember	1., 8., 19.	3 nap
Október	4., 10., 13.	3 nap
November	3., 10., 21.	3 nap
December	1., 8., 12., 27-29.	6 nap
ÖSSZESEN:		39 nap

elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Több napirendi pont, hozzászólás nem lévén, Horváth Gábor bizottsági elnök megköszöni a nyilvános ülésen való részvételt, és azt 8.42 órakor bezárja.

K. m. f.



Horváth Gábor
bizottsági elnök



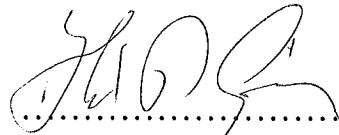
Buzás Gyula
bizottsági tag
jegyzőkönyvhitelesítő

J E L E N L É T I Í V

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Ügyrendi Bizottsága

2023. február 22-i nyilvános ülésére

1. Horváth Gábor



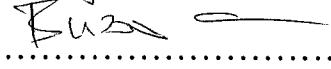
.....

2. Bognár Róbert



.....

3. Buzás Gyula

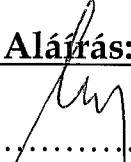




.....

Tanácskozási joggal meghívottak, résztvevők
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete

ÜGYRENDI Bizottsága

2023. február 22-i nyilvános ülésére

Név:	Aláírás:
1. Szokolai Tibor	
2. Horváth Zoltánné	Horváth Zoltánné
3. SZOKOLSKYINÉ HANGODI ÉVA	Hangodi Éva
4. 	
5. ....	.....
6. ....	.....
7. ....	.....
8. ....	.....
9. ....	.....
10. ....	.....
11. ....	.....
12. ....	.....
13. ....	.....
14. ....	.....
15. ....	.....