

**TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA**

Ügyiratszám: 1/37-24/2023.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága **2023. szeptember 6-án (szerda) 8.00 órai kezdettel** megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

**Az ülés helye:** Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal udvari tanácsterme (8300 Tapolca, Hősök tere 15.)

**Jelen vannak:**

Horváth Gábor	bizottsági elnök
Bognár Róbert	
Buzás Gyula	bizottsági tagok

**Távol maradt:** ---

**Tanácskozási joggal:** Dobó Zoltán polgármester, Pass Sándor alpolgármester, Puskás Ákos alpolgármester, Tölgyes Zsolt képviselő, dr. Iker Viktória jegyző, Kovács Aliz önkormányzati és igazgatási irodavezető, Linter Nikoletta általános igazgatási csoportvezető, Schönherrné Pokó Ildikó pénzügyi irodavezető, Nagy Adrienn városüzemeltetési ügyintéző, Farkas Hajnalka jegyzőkönyvvezető

**Meghívottak:** Fazekas Róbert településmérnök, Tapolcai Média Kft. munkatársai, Kovács Melinda sajtóreferens

**Horváth Gábor bizottsági elnök:** Köszönti a rendkívüli nyilvános ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 3 tagja jelen van, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Buzás Gyula bizottsági tagot. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra. Javaslatát szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:**

**85/2023. (IX. 6.) ÜB. H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága mai rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el és tárgyalja.

**N A P I R E N D**

- 1) Döntés a Tapolca, 1896/5 helyrajzi számú korlátozottan forgalomképes vagyonelem forgalomképes vagyonelemmé**

**történő átminősítéséről, valamint értékesítésre történő kijelöléséről**

*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**2) Tapolca Város hatályos településrendezési eszközeinek részleges módosítása – autóbusszpályaudvar területe**

*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

## **NAPIREND TÁRGYALÁSA**

**1) Döntés a Tapolca 1896/5 helyrajzi számú korlátozottan forgalomképes vagyonelem forgalomképes vagyonelemmé történő átminősítéséről, valamint értékesítésre történő kijelöléséről**

*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Horváth Gábor bizottsági elnök:** Kéri az előkészítőt, hogy röviden foglalja össze a napirendi pontot.

**Kovács Aliz önkormányzati és igazgatási irodavezető:** A 1896/3 helyrajzi számú ingatlan esetében a telekalakítási eljárás befejezésre került, így az ingatlan megosztásával kialakult az 1896/5 helyrajzi számú „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlan. A rendelet értelmében ez a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek közé tartozik, azonban az 1896/5 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozóan átminősítésre kerülne sor, melynek során forgalomképes vagyonelemmé válna. Ezt a rendelet lehetővé is teszi. Ez az út a Mereszjev pálya mellett lévő út, régen a Mereszjev pálya megközelítését szolgálta, de az értékesítésre került. Indokolt lenne ennek a magánútnak a jövőbeni értékesítése, ezért lenne szükséges az átminősítése. Az útra vonatkozó értékbecslés is megérkezett.

**Horváth Gábor bizottsági elnök:** Bizottság tagjait kérdezi, van-e kérdéstük a napirendi ponttal kapcsolatban?

**Dobó Zoltán polgármester:** A szóban forgó ingatlannal kapcsolatban elhangzott, hogy alakult ki az ingatlan. Dr. Gréczy Zoltánnal, aki a főegyházmegye beruházási igazgatója, illetve Érsek atyával és a most már szomszédá váló telektulajdonos képviselőjével, Soós Attilával, továbbá Gyarmati Tamás főépítésszel egyeztetett, és biztosan emlékeznek rá, hogy már egy évvel ezelőtt, amikor úgy döntöttek, hogy az egyházmegye ingatlanszerzését támogatják, hogy a majdan kialakuló úttal kapcsolatban az út használatában és az út kialakításában érdekeltre bíznák az út kivitelezését. Ez lenne az első lépés. Az egyik elképzelés az, hogy a körülötte lévő ingatlantulajdonosok osztatlan közösként vásárolnák meg és együtt üzemeltetnék, hiszen mindkettőjüknek érdekében áll. A közforgalmat nem tudnák kizárni és nem is szeretnék, hiszen mindketten közösségi szolgáltatásokat szeretnének létrehozni és üzemeltetni. Kéri a bizottságot és majd a testületet is, hogy ennek tudatában támogassák az ingatlan átminősítését.

**Horváth Gábor bizottsági elnök:** Látja az anyagban, hogy ez magánút, de önkormányzati tulajdonban van. Nincs semmi olyan jogszabály, ami ezzel ellentétes, hogy utat adnak el?

**Kovács Aliz önkormányzati és igazgatási irodavezető:** Átvizsgálták, és nincs.



*Az előterjesztéshez további kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Horváth Gábor bizottsági elnök a döntési javaslatot és a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.*

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:**

**86/2023. (IX. 6.) ÜB. H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, Tapolca belterület 1896/5 helyrajzi számú „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 5298 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből fogalomképes vagyonná átminősítését **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:**

**87/2023. (IX. 6.) ÜB. H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:**

**88/2023. (IX. 6.) ÜB. H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága a forgalomképes minősített Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, Tapolca belterület 1896/5 helyrajzi számú „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 5298 m<sup>2</sup> alapterületű forgalomképes ingatlan hasznosításra történő kijelölését, melynek módja: adásvétel útján történő értékesítés; az ingatlan értékének a forgalmi értékbecslés alapul vételével – az azzal kapcsolatban felmerült költséget (értékbecslés díja) is figyelembe véve – történő meghatározását, amelyre tekintettel az ingatlan minimális vételi ajánlati árának nettó 17.220.000 Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 21.869.400 Ft összegben történő megállapítását; azt a megállapítást, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, így versenyeztetési eljárás lefolytatása nem szükséges;



a polgármester felkérését, hogy a Tapolca, 1896/5 helyrajzi számú ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és helyben szokásos módon, **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

**2) Tapolca Város hatályos településrendezési eszközeinek részleges módosítása – autóbusszpályaudvar területe**

*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Horváth Gábor bizottsági elnök:** Az előkészítőt kéri, hogy röviden foglalja össze a napirendi pontot.

**Nagy Adrienn városüzemeltetési ügyintéző:** A régi autóbussz pályaudvar közlekedési terület övezetben szerepel a szabályozási terven, és ezt kellene módosítani azért, mert az eljárás záró szakaszához értek. Az állami főépítész által támogatásra került, ezért készült az előterjesztés.

**Horváth Gábor bizottsági elnök:** Bizottság tagjait kérdezi, van-e kérdésük a napirendi ponttal kapcsolatban?

*Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Horváth Gábor bizottsági elnök a döntési javaslatot szavazásra teszi fel.*


**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:**


**89/2023. (IX. 6.) ÜB. H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet – tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

Több napirendi pont nem lévén Horváth Gábor bizottsági elnök megköszöni a rendkívüli nyilvános ülésen való részvételt, és azt 8.07 órakor bezárja.

K. m. f.

  
**Horváth Gábor**  
bizottsági elnök


  
**Buzás Gyula**  
bizottsági tag  
jegyzőkönyvHITELESÍTŐ

# J E L E N L É T I   Í V

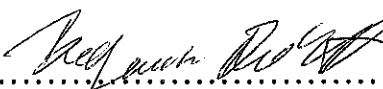
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Ügyrendi Bizottsága

2023. szeptember 6-i *rendkívüli nyilvános* ülésére

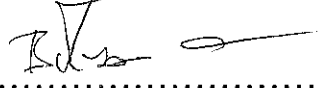
1. Horváth Gábor

  
.....

2. Bognár Róbert

  
.....

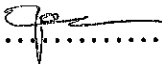
3. Buzás Gyula

  
.....

**Tanácskozási joggal meghívottak, résztvevők**  
**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**ÜGYRENDI Bizottsága**

2023. szeptember 6-i  
*rendkívüli nyilvános ülésére*

Név:	Aláírás:
1. FAZEKAS RÓBERT	
2. ....	.....
3. ....	.....
4. ....	.....
5. ....	.....
6. ....	.....
7. ....	.....
8. ....	.....
9. ....	.....
10.....	.....
11.....	.....
12.....	.....
13.....	.....
14.....	.....
15.....	.....