

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2024. február 16-i nyilvános ülésére**

<b>Tárgy:</b>	<b>Döntés a Tapolca város hatályos településrendezési eszközeiben szereplő kiszolgáló utak szabályozási vonalainak felülvizsgálatáról</b>
<b>Előterjesztő:</b>	Dobó Zoltán polgármester
<b>Előkészítette:</b>	Gyarmati Tamás főépítész
<b>Megtárgyalja:</b>	Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tapolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletét képezik a településre vonatkozó szabályozási tervlapok (belterület, külterület, Diszel), amelyek különböző szabályozási vonalakat – útszélesítéseket és útnyitásokat – is tartalmaznak.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 1. számú melléklet 107. pontja írja le a szabályozási vonal fogalmát, mely az alábbi:

*„Szabályozási vonal: a közterületet és az egyéb nem közterületet elválasztó meglévő, valamint a szabályozási terven meghatározott tervezett közterületi telekhatár.”*

A HÉSZ mellékletében lévő szabályozási terveken a szabályozási vonalak (példa: az alábbi térképrészleten folyamatos vastag piros vonal) jelzik a közterületek és a magánterületek közötti határvonalak tervezett változásait (pl. útszélesítés).



Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) többszöri módosítását követően 2021. július 1-én lépett hatályba a szabályozási vonalakat is érintő változás. Az Étv. 27. § (2) bekezdése alapján „Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési

*indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.”*

Tapolca város településrendezési eszközei 2021. július 1. előtt kerültek elfogadásra, melyek az azóta eltelt évek során többször is módosításra kerültek egyedi, illetve önkormányzati érdekeket is figyelembe véve.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően Tapolca város kiszolgáló útjaira vonatkozó szabályozási vonalak felülvizsgálata megtörtént, mely alapján a szabályozási terveken lévő kiszolgáló utakra vonatkozó szabályozási vonalak változatlan módon történő szerepeltetése javasolt, tekintettel arra, hogy a közérdek továbbiakban is fennáll az érintett területek vonatkozásában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

## HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) 1. mellékletét képező szabályozási tervlapokon jelzett kiszolgáló utakra vonatkozó szabályozási vonalak felülvizsgálatát elvégezte és a terveken szereplő valamennyi kiszolgáló úton jelzett szabályozási vonalat változatlan formában fenntartja, tekintettel arra, hogy a közérdekű elrendelési indok a továbbiakban is fennáll.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtásával kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

Tapolca, 2024. február 6.

Dobó Zoltán  
polgármester