

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2024. május 24-i nyilvános ülésére

Tárgy: **Beszámoló az ingyenesen önkormányzati tulajdonba átadott ingatlanokkal kapcsolatos kötelezettségvállalásról**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Előkészítette: Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda
Bakos Gáborné irodavezető

Megtárgyalja: Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tapolca Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) és a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. MNV01/3554-1/2010. számú meghatalmazása alapján a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (továbbiakban: Tulajdonba adók) között 2012. június 4. és 2012. június 12. napján létrejött G-2/000573-32/2012. és G-2/000573-39/2012. számú megállapodások, valamint a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (továbbiakban: Tulajdonba adók) 2014. augusztus 14. napján létrejött TA-2014/1236. számú ingyenes tulajdonba adási szerződés alapján az állami vagyonba tartozó

- a Tapolca 1973/1 hrsz-ú, 3688 m² nagyságú, „kivett helyi közút”,
- a Tapolca 1577/1 hrsz-ú ingatlan területéből 7528 m² nagyságú területet, „kivett helyi közút”, amely terület csatolásra került a telekalakítás során kialakított új Tapolca 1614/2 és a Tapolca 1614/7 hrsz-ú ingatlanok területéhez,
- a Tapolca 2138/1 hrsz-ú ingatlan területéből 9616 m² nagyságú területet, „kivett helyi közút”, amely terület telekalakítás során kapott új helyrajzi száma 2138/12, területe 9366 m²,
- a Tapolca 2152/4 hrsz-ú ingatlan területéből 2139 m² nagyságú terület, „kivett helyi közút”, amely terület telekalakítás során kapott új helyrajzi száma 2152/9, területe 3129 m²
- a Tapolca, 0100 hrsz-ú, 1688 m² nagyságú, „kivett út” megnevezésű

ingatlanok térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kerültek.

A hivatkozott megállapodásokban szerződő felek kikötötték, hogy az Önkormányzat a szerződés, illetve a megállapodás aláírásától számított 15 évig az ingatlanokat nem idegenítheti el, fenntartásáról, üzemeltetéséről és kezeléséről gondoskodik.

Szerződő felek megállapodtak abban is, hogy az Önkormányzat fenti kötelezettségvállalásáról, az elidegenítési tilalom fennállásáig minden év június 30. napjáig, illetve a 0100 hrsz-ú út

tekintetében a beszámoló pontos idejét meg nem határozva, évente meghozott testületi határozatában elfogadott beszámoló alapján, a határozat meghozatalának időpontját követő 30 napon belül, legkésőbb a tárgyévet követő június 30. napjáig köteles a Tulajdonba adót tájékoztatni.

A 2023. évi beszámoló óta eltelt időszakban az Önkormányzat az ingatlanokat nem idegenítette el, azokat rendeltetésszerűen használja, fenntartásukról, üzemeltetésükről folyamatosan gondoskodik, pl. elvégeztük a kátyúzási és burkolatfestési munkákat.

Az előterjesztés 1. számú mellékletét képező térképkivonatok bemutatják az érintett kivett helyi közutak, illetve kivett út elhelyezkedését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca 1973/1, 1614/2, 1614/7, 2138/12 és 2152/9 helyrajzi számú ingatlanokat érintő, Tapolca Város Önkormányzata és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ között 2012. június 04. és 2012. június 12. napján létrejött G-2/000573-32/2012. megállapodás 3. pontjában és a G-2/000573-39/2012. végleges megállapodás 5. pontjában megállapított, valamint Tapolca Város Önkormányzata és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet között 2014. augusztus 14. napján létrejött TA-2014/1236. számú ingyenes tulajdonba adási szerződés 6. pontjában megállapított kötelezettségvállalásról szóló beszámolót elfogadja.

Megállapítja, hogy a

- Tapolca 1973/1 helyrajzi számú, „kivett helyi közút” megnevezésű, ingatlan használati módja megegyezik a megállapodásban meghatározott „településfejlesztés” használati céllal,
- Tapolca 1614/2 helyrajzi számú, „kivett helyi közút” megnevezésű, ingatlan használati módja megegyezik a megállapodásban meghatározott „településfejlesztés” használati céllal,
- Tapolca 1614/7 helyrajzi számú „kivett helyi közút” megnevezésű, ingatlan használati módja megegyezik a megállapodásban meghatározott „településfejlesztés” használati céllal,
- Tapolca 2138/12 helyrajzi számú, „kivett helyi közút” megnevezésű, ingatlan használati módja megegyezik a megállapodásban meghatározott „településfejlesztés” használati céllal,
- Tapolca 2152/9 helyrajzi számú, „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlan használati módja megegyezik a megállapodásban meghatározott „településfejlesztés” használati céllal.
- Tapolca 0100 helyrajzi számú, „kivett út” megnevezésű ingatlan használati módja

megegyezik az ingyenes tulajdonba adási szerződés megkötésének időpontjában lévő tulajdoni lapon bejegyzettekkel.

Tapolca Város Önkormányzata az előzőben felsorolt ingatlanokat el nem idegenítette, fenntartásukról, üzemeltetésükről és kezelésükről folyamatosan gondoskodik, azokat rendeltetésszerűen használja.

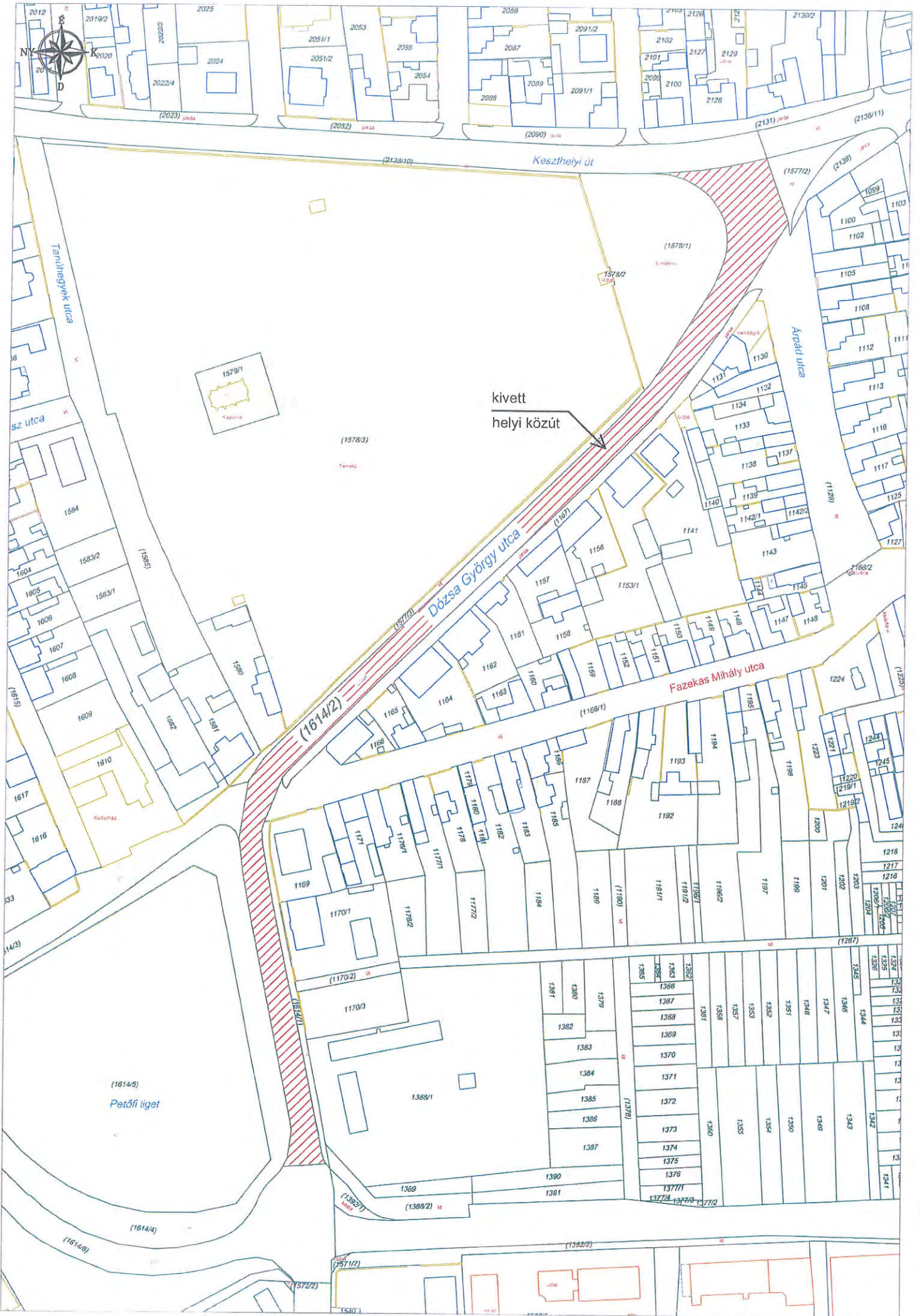
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beszámoló elfogadásáról szóló határozatot a Tulajdonba adó részére továbbítsa.

Határidő: 2024. június 30.
Felelős: polgármester

Tapolca, 2024. május 10.

Dobó Zoltán
polgármester

1. melléklet



kivett helyi közút

(1614/2)

(1170/2)

(1170/3)

(1388/2)

(1388/2)

1388/1

1389

(1388/2)

1389

1390

(1392/2)

1391

1392

(1392/2)

1393

1394

(1392/2)

1395

1396

(1392/2)

1397

1398

(1392/2)

1399

1400

(1392/2)

1401

1402

(1392/2)

1403

1404

(1392/2)

1405

1406

(1392/2)

1407

1408

(1392/2)

