

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. október 31-i nyilvános ülésére

<u>Tárgy:</u>	Döntés a „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben” tárgyú pályázat benyújtásáról, továbbá a szükséges önerő biztosításáról
<u>Előterjesztő:</u>	Dobó Zoltán polgármester
<u>Előkészítette:</u>	Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda Ságvári Lászlóné
<u>Megtárgyalja:</u>	Gazdasági Bizottság Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balaton Fejlesztési Tanács (a továbbiakban: BFT) a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Területfejlesztésért Felelős Államtitkárság által biztosított forrás terhére pályázatot hirdet a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területén önkormányzati szolgálati lakások kialakításának támogatására.

Tapolca városában évről-évre növekvő problémaként jelentkezik a képzett aktív korú népesség elvándorlása, így hiány mutatkozik a településen a közszolgáltatásban, közösségi célú szolgáltatásban dolgozó szakemberekből. Tapolcán 2013-ban az állandó lakosok száma 16.499 fő volt, ami 2023 év végére 14.358 főre csökkent. Jelenleg Tapolca Város Önkormányzata tulajdonában lévő bérlakások nem szolgálati lakásként funkcionálnak. A kereslethez képest kevés a lakások száma, sok lakás felújításra szorul.

A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területén, így Tapolcán is az ingatlanárak robbanásszerűen növekedtek, amely a helyi lakosok, fiatalok, a térségbe munkavállalási céllal betelepülni szándékozók otthonhoz jutási esélyeit gyengíti, sokszor ellehetetleníti. A városban munkát keresők jövedelmi viszonyai többnyire nem teszik lehetővé a lakhatás piaci alapú feltételeinek történő megfelelést, ezért sokszor feltételként kérik a szolgálati lakást. Mivel a városnak ez jelenleg nem áll rendelkezésére, így a város elveszíti a potenciális munkaerőt. Új lakások építése, meglévő felújítása az önkormányzatoknak anyagilag nagy teher. Erre jó lehetőség és egyben megoldás a kiírt pályázat általi támogatás.

Tapolca Város Önkormányzata fenti indokok alapján pályázatot kíván benyújtani a BFT által kiírt pályázatra „Szolgálati lakások kialakítása Tapolca városában” címmel.

A pályázat benyújtási határideje 2024. november 29.

A beérkezett pályázatok értékelésének tervezett határideje: 2025. március 31.

A támogatás intenzitása: maximum 60%

A felmérések alapján a pályázathoz az alábbi kettő ingatlan került kiválasztásra:

- 8300 Tapolca, Fő tér 19/1/1. Hrsz: 2821/A/12
- 8300 Tapolca, Fő tér 19/1/3. Hrsz: 2821/A/11

A pályázati téma megvalósításához szükséges a források igazolása.

Az összeállított és csatolt költségvetés alapján az igényelt támogatási összeg: bruttó 62.196.403 Ft, a pályázati kiírás által előírt 40%-os mértékű saját erő: bruttó 41.464.269 Ft.

A projekt megvalósulása esetén Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja a 10 éves fenntartási kötelezettséget a felújított lakásokra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt, a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Területfejlesztésért Felelős Államtitkárság által biztosított forrás terhére meghirdetett „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelet Üdülőkörzetben” elnevezésű pályázat benyújtásával.

A Képviselő-testület a pályázati kiírás által előírt 40%-os mértékű önerő biztosítására, bruttó 41.464.269 Ft, a pályázat nyertessége esetén, előzetes kötelezettséget vállal Tapolca Város 2025. évi költségvetésének terhére.

A projekt megvalósulása esetén Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 éves fenntartási kötelezettséget vállal a felújított szolgálati lakásokra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához, továbbá pozitív elbírálás esetén a pályázat megvalósításához szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére, aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tapolca, 2024. október 21.

Dobó Zoltán
polgármester