

E L Ő T E R J E S Z T É S**a Képviselő-testület 2024. november 29-i nyilvános ülésére**

Tárgy:	Beszámoló a helyi adókról
Előterjesztő:	Dobó Zoltán polgármester
Előkészítette:	Dénes Emil adócsoport-vezető
Megtárgyalja:	Ügyrendi Bizottság Gazdasági Bizottság Humán Bizottság Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Az önkormányzat egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendeletek útján, törvény keretei között megállapítja a helyi adók fajtáit és mértékét. E jogot Magyarország Alaptörvénye és a kapcsolódó törvények biztosítják az önkormányzatoknak. Az önkormányzati adóhatóság által beszedett önkormányzati adók évről-évre tervezhető és biztos bevételi forrást jelentenek. A helyi adóknak elsősorban a közszolgáltatások finanszírozását kell fedezniük, az adóterheknek arányban kell állniuk a közszolgáltatások számával, minőségével, és az adózók teherviselő képességével.

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást, miután önkormányzati adóhatóságként az elsőfokú hatósági jogkörben a település jegyzője jár el.

A törvény 138. § (3) bekezdés h) pontja alapján: **„tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről.”**

TÁJÉKOZTATÓ

A 2020-as koronavírus-járvány megjelenése után, a 2024. év az első teljes év, amikor nem volt a helyi adókat érintő semmilyen korlátozás.

2022. május 25-étől a kormány úgynevezett háborús veszélyhelyzetet hirdetett ki, amely a mai napig érvényben van és a hatásai, ugyan csak közvetve, de megjelentek az önkormányzati adóztatásban is.

A saját működési bevételek között kiemelkedő szerepet játszanak a helyi adók, amelyeknek az aránya évről-évre növekszik. Tapolca Város Önkormányzata a 2024. évben 4 helyi adót működtetett. **Az alább ismertetett adatok a 2024.11.11-i analitikus adókönyvelés alapján kerültek feldolgozásra, kimunkálásra.**

1. Építményadó

Az építményadó mértéke sávosan került kialakításra az alábbiak szerint. Az önkormányzat második legnagyobb bevételi forrása, az adóztatott ingatlan állomány felmérése, ellenőrzése folyamatos. 2024. évre vonatkozóan az előző évhez viszonyítva sem adómérték, sem mentesség változás nem volt.

A R. 2. § (2) bekezdése alapján:

„Az adó évi mértéke:

a) kereskedelmi egység besorolású építményeknél, ha a hasznos alapterülete:

- aa) 0-500 m² között van: 700 Ft/ m²,
- ab) 501-1000 m² között van: 900 Ft/ m²,
- ac) 1001-10000 m² között van: 1.400 Ft/ m²,
- ad) 10000 m² felett van: 1.000 Ft/ m².

b) egyéb nem lakás és nem magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló építmény esetén: 700 Ft/ m²

c) hitelintézeti, pénzügyintézeti, biztosítási, távközlési, villamos energia- és földgáz egyetemes szolgáltatói, kereskedői és elosztó hálózati engedélyes tevékenység, üzemanyagtöltő állomás szerencsejáték, totó-lottó, sorsjegyarusítás céljára használt építmény esetén: 1.400 Ft/ m².”

2. Magánszemély kommunális adója

Az adó mértéke 2004. óta (2010. év kivételével) változatlan, 12.000 Ft/év/lakás. A földhivatal közhiteles nyilvántartása alapján folyamatosan ellenőrizzük az adóköteles ingatlanokat és az adókötelezettség nem teljesítésekor megindítjuk az adóigazgatási eljárást. A beszedett adóból az önkormányzat a közterületek, utak karbantartása, szemétkézelés, szennyvízkezelés és közvilágítási feladatokat oldja meg. 2024. évre vonatkozóan az előző évhez viszonyítva sem adómérték, sem mentesség változás nem történt.

3. Helyi iparűzési adó

A helyi iparűzési adó mértéke - 2000-től változatlan - az adóalap 2 %-a, és az adónem az önkormányzat legnagyobb bevételi forrása. Az adókönyvítésre vonatkozó 2020-23. évi szabályok és azok utóhatásai a 2024. adóévre már megszűntek. Önkormányzatunk a maximális adómértéket alkalmazza, az adóban nincs kedvezmény, mentesség.

2023-tól a régi egyszerűsített adózást felváltotta az új egyszerűsített adózás, amely a gyerekbetegségeit, a kezdeti technikai nehézségeket hátrahagyva 2024. második felére beállt és már nem okoz nehézséget a kezelése, sem az adózók/könyvelők, sem a feldolgozást végző adócsoporthoz tartozók részére.

A település esetében adóalap bővülés volt tapasztalható a 2022-24. évek vonatkozásában az adóbevallások feldolgozása után.

Ennek okai a gazdasági növekedés hatásában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) változásában keresendők. A Htv. esetében bővült a közszolgáltatók fogalma, így több közszolgáltató esetében telephely képződött a településen, amely plusz adóbevételt indukált.

4. Idegenforgalmi adó

Az adó mértéke 2023-ban 590 Ft/fő/vendégéjszaka volt. Az idegenforgalmi adóval kapcsolatban tudni kell, hogy az állam az üdülőhelyi feladatok ellátására - az idegenforgalmi adó minden beszedett forintjához - 1 forint hozzájárulást adott 2020. év végéig. **2021-23. évre már nem kaptunk hozzájárulást.** Az önkormányzat legkisebb összegű helyi adó bevételi forrása, de a bevétel folyamatosan emelkedett a vírus helyzet kialakulásáig. A 2020-21-ben és 2022. tavaszáig csökkenés, majd a 2022. nyaratól lassú emelkedés figyelhető meg a vendégéjszakák számában, és az adóbevételben. Ez a tendencia megfelel a vidéki települések esetében az országos trendnek. (1. sz. tábla)

2019-2024. ÉVEK IDEGENFORGALMI ADÓ BEVÉTELEK ÉS TÁMOGATÁSOK

1. sz. tábla

adatok eFt-ban

	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.
Adóbevétel	55.839	13.437	27.900	48.705	70.980	62.898
Normál állami támogatás (1Ft) ¹	46.911	18.112	0	0	0	0
Veszélyhelyzeti támogatás (bevallás alapján)	-	23.855	0	0	0	0
Összes bevétel:	102.750	54.404	27.900	48.705	70.980	62.898

¹ Az előző évi IFA bevétel alapján számolták a támogatást

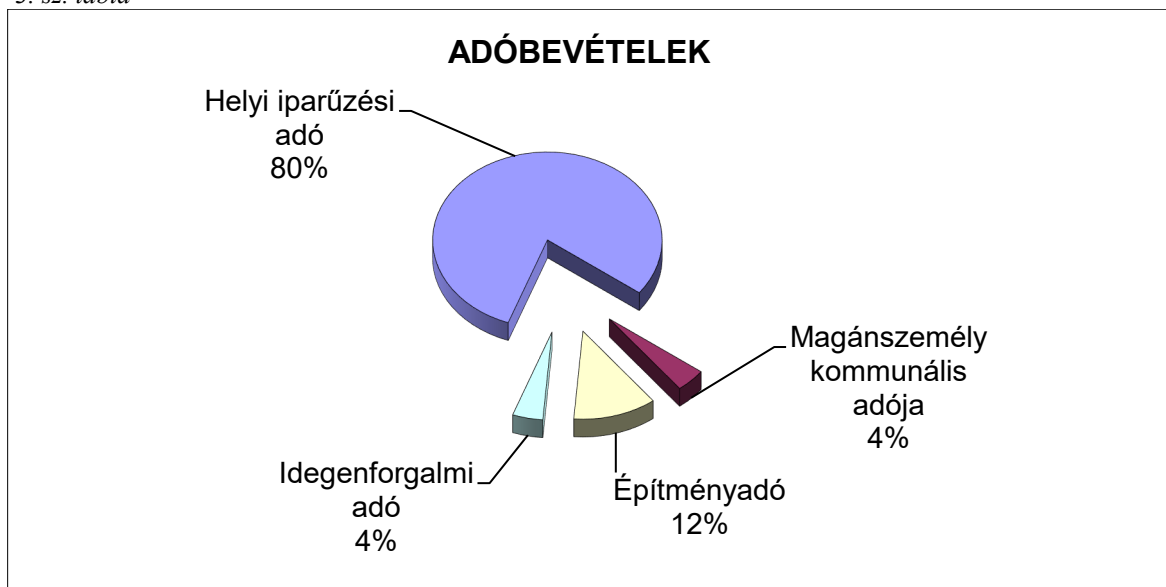
I. KIVETÉSEK ÉS TELJESÍTÉSEK HELYI ADÓBAN

2. sz. tábla

adatok eFt-ban

Adónem	2023. bevétel	2024. előirányzat	2024. ¹ bevétel
Építményadó	171.835	168.000	172.661
Magánszemély kommunális adója	68.857	65.000	62.613
Idegenforgalmi adó	70.980	62.000	62.898
Helyi iparűzési adó	1.058.053	900.000	1.169.374
Összesen:	1.369.725	1.195.000	1.467.546

3. sz. tábla



II. BEFOLYT BEVÉTELEK

4. sz. tábla

adatok Ft-ban

ADÓNEM	BEVÉTELEK
Építményadó	172.661.133
Magánszemély kommunális adója	62.913.252
Idegenforgalmi adó	62.898.640
Helyi iparüzési adó	1.169.373.899
Termőföld bérbeadásból szár. bev.	0
Gépjárműadó (állami bevétel)	477.842
Pótlék	3.762.817
Bírság	765.781
Egyéb bevételek	0
Idegen bevételek (tartozást kimutató szervek bevétele)	1.117.883
Talajterhelési díj	7.200
Összes bevétel:	1.238.406.762

A táblázat analitikus nyilvántartás, ezért nem tartalmazza a havi zárás során a számlaegegenlegben maradt összegeket (ezért nem egyezik a főkönyvvel).

III. VÉGREHAJTÁSI ELJÁRÁSBAN BEHAJTÁSRA ÁTADOTT ÖSSZEGEK

5. sz. tábla

ezer Ft-ban

	NAV köztartozás behajtás	Inkasszó benyújtott	Jelzálog	Letiltás	Fizetési felhívás
Összesen indított behajtás:	443.057	89.640	1.634	1.735	7.645
Sikeres:	6.056	49.532		753	-

* inkasszó, NAV köztartozás behajtás esetében egy adózónál több hónapban is tartalmazhat eljárást

IV. FELDERÍTÉS, ELLENŐRZÉS EREDMÉNYE

6. sz. tábla

	Adózó (fő)	Bevallásra felszólítottak (fő)	Eredményes felszólítás (fő)	Felszólítás eredménye (eFt)
Építményadó	1.840	68	61	358
Magánszem. k. adója*	6.255	123	80	960
Helyi iparüzési adó **	1.392	45	30	3.210
Összes eredmény:				4.528

* több évre visszamenőleges adókiivetést is tartalmaz

** 0 Ft-nál nagyobb adóval rendelkezők száma

V. PÉNZÜGYI KÖVETELÉS BEHAJTÁS EREDMÉNYE

Az Adócsoport az 1/2014. sz. polgármesteri és jegyzői együttes utasítás (a továbbiakban: Ut.) alapján felülvizsgálja a vállalkozói szerződések, számlázások pénzügyi teljesítését (kifizetését). Az Ut. alapján a számlák kifizetése csak akkor történhet meg, ha a szállítónak nincs lejárt esedékességű adótartozása, adójellegű köztartozása.

A fentiek alapján **2024-ben 368.200 Ft** követelést hajtottunk be azoktól a vállalkozásoktól (3 fő) a számlák visszatartásával, akik az önkormányzatnak tartoztak, de közben valamilyen szolgáltatást végeztek az önkormányzat részére. Az intézkedés hatására javuló tendencia figyelhető meg a fizetési fegyelem terén.

VI. FOLYAMATBAN LÉVŐ FELSZÁMOLÁSOK

7.sz. tábla

ezer Ft-ban

	2024.11.11-ig
DB	3
ÖSSZEG	1.091

VII. SZEMÉTSZÁLLÍTÁSI DÍJ, MINT KÖZTARTOZÁS BEHAJTÁSA

2011-ben kezdtük meg a Remondis Kft. által kimutatott, köztartozásként átvett 41 635 862 Ft összegű szemétszállítási díj behajtását.

2017. 06. 30. napjával befejeződött az aktív végrehajtási eljárás - a jelzáloggal biztosított követelések kivételével, - mert a még be nem hajtott követelések elévültek. A maradék el nem évült (jelzáloggal biztosított) tartozás után valószínűleg már csak az ingatlanok értékesítésekor fog realizálódni bevétel.

Az elmúlt években összesen 1 021 fő kötelezett esetében, 32.710.098 Ft összegben hajtottunk be köztartozásként szemétszállítási díjat, amelyet a kimutató szerv részére átutaltunk.

Tisztelt Képviselő-testület, kérem az előterjesztést, a tájékoztatót megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló beszámolót elfogadja.

Tapolca, 2024. november 18.

Dobó Zoltán
polgármester