

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület 2024. november 29-i nyilvános ülésére

<b>Tárgy:</b>	<b>Döntés a Tapolca, 0279/2 hrsz-ú külterületi ingatlan fekvéshatár változásával kapcsolatban</b>
<b>Előterjesztő:</b>	Dobó Zoltán polgármester
<b>Előkészítette:</b>	Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda Bakos Gáborné irodavezető Nagy Adrienn ügyintéző
<b>Megtárgyalja:</b>	Gazdasági Bizottság Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.; továbbiakban: E.ON Zrt.) kérelmet nyújtott be Tapolca Város Önkormányzatához a tulajdonunkban álló Tapolca, 0279/2 hrsz-ú, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett ipartelep” megjelölésű külterületi ingatlannal kapcsolatban.

A Tapolca, 0279/2 hrsz-ú külterületi ingatlan közvetlenül határos Tapolca belterületi határával és az E.ON Zrt. tulajdonában álló Tapolca, 3165 hrsz-ú, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett villanytelep” megnevezésű területtel.

Az E.ON Zrt. a megkeresésében Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének támogatását kéri a Tapolca, 0279/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásához, másnéven fekvéshatár változásához, tekintettel arra, hogy azon jelenleg is működő erősáramú közcélú berendezések állnak, és a jövőbeni fejlesztési terveik miatt a jelenleg Tapolca, 0279/2 hrsz-ú és a Tapolca, 3165 hrsz-ú ingatlanok rendezése szükséges.

Fent leírtakon túl az E.ON Zrt. a külterületi ingatlan belterületbe vonását követően vételi szándékot is bejelent Tapolca Város Önkormányzata tulajdonában álló jelenleg Tapolca, 0279/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

Az Önkormányzati tulajdonú Tapolca, 0279/2 hrsz-ú ingatlan szabályozási környezetét áttekintettük, és megállapítottuk, hogy belterületbe vonása, azaz fekvéshatár változása Tapolca Város településrendezési eszközeiben meghatározott szabályozási akadálya nincs. Az 1. számú mellékletként csatolom Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatról szóló 25/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet és a 203/2019. (XII. 20.) sz. határozattal elfogadott Szabályozási tervlaprészletet, melyen jelöltem az érintett Tapolca, 0279/2 hrsz-ú ingatlant, amin belterületbe vonandónak jelöli a területet.

Az E.ON Zrt. kérelmében vállalta, hogy a belterületbe vonás során felmerülő költségeket a Társaságuk teljes egészében viseli, továbbá elkészítették a Tapolca, 0279/2 hrsz-ú földrészletre vonatkozóan a fekvéshatár változásáról szóló változási vázrajzot. (2. sz. melléklet)

A települések belterületi határa módosításának módjáról az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. CXLI. törvény, az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet (továbbiakban: AM Rendelet) és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet rendelkezik.

A fenti jogszabályok szerint a település belterülete és külterülete közötti fekvéshatár változás átvezetésére vonatkozó kérelmet az érintett önkormányzatnak kell benyújtania a területileg illetékes Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának, a kérelem az érintett település Önkormányzatának Képviselő-testületi határozatán és az AM Rendeletnek megfelelően elkészített változási vázrajzon alapul.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

### HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tapolca város belterületi határának az előterjesztés 2. mellékletét képező, a Tapolca, 0279/2 hrsz-ú ingatlanra 10-5001-20/2023/307. munkaszámon készített, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által 2024.06.04-én záradékolt változási vázrajzon jelöltek szerinti módosítása ellen kifogást nem emel.

A terület rendezési tervnek megfelelő és a mellékelt változási vázrajz szerinti belterületbe vonáshoz, azaz a fekvéshatár változáshoz hozzájárul azzal, hogy a belterületbe vonással kapcsolatos valamennyi költséget az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózat Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13) köteles viselni.

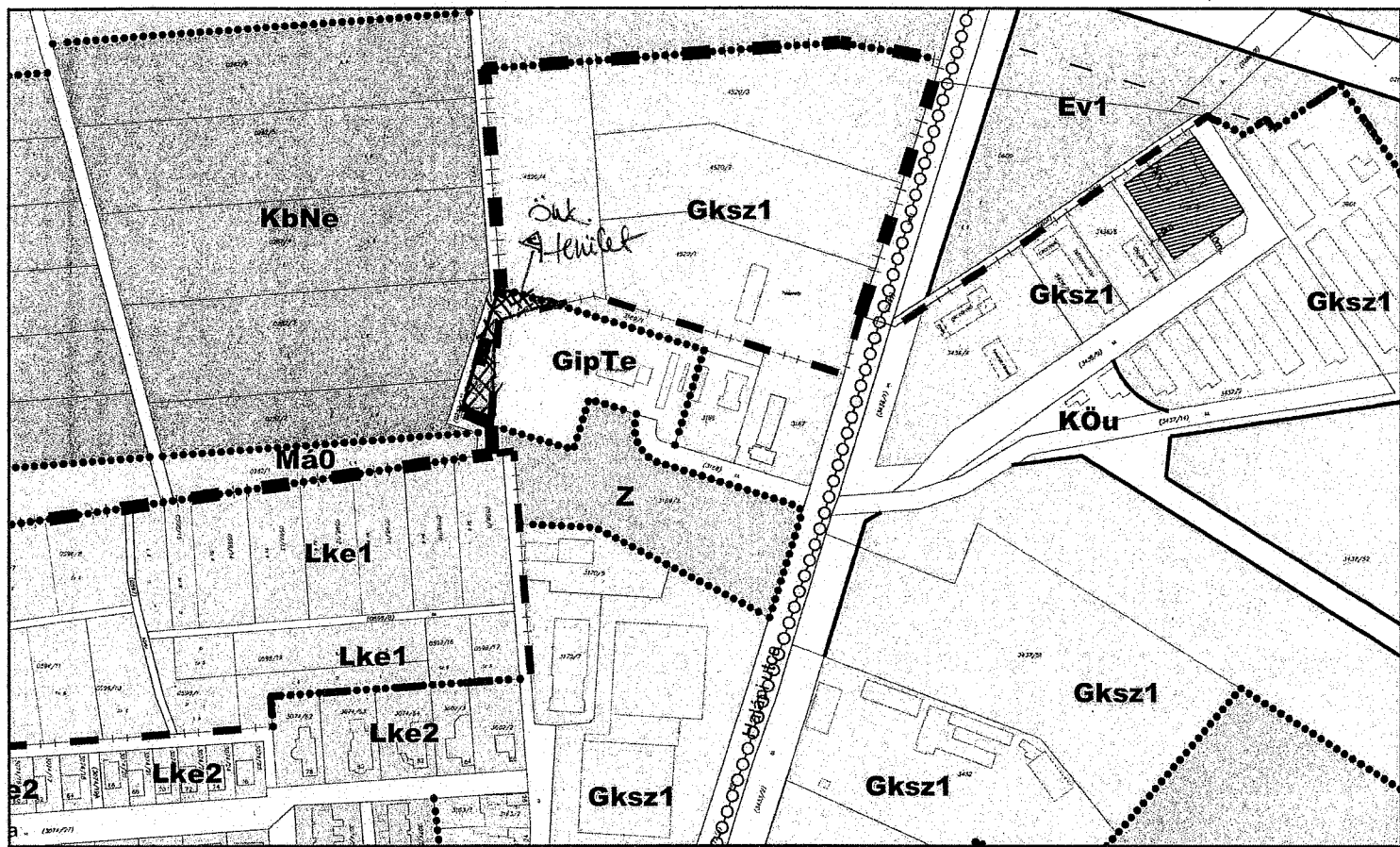
A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtásával kapcsolatban szükséges eljárások és intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

Tapolca, 2024. november 25.

Dobó Zoltán  
polgármester

1. sz. melléklet



3/0784/022

Pannon Geodézia Kft.  
8200 Veszprém, Victor Hugo u. 2.  
Munkaszám: 10-5001-20/2023/307

2024. MAJ 23

Tapolca  
külsőterület  
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/151/2024

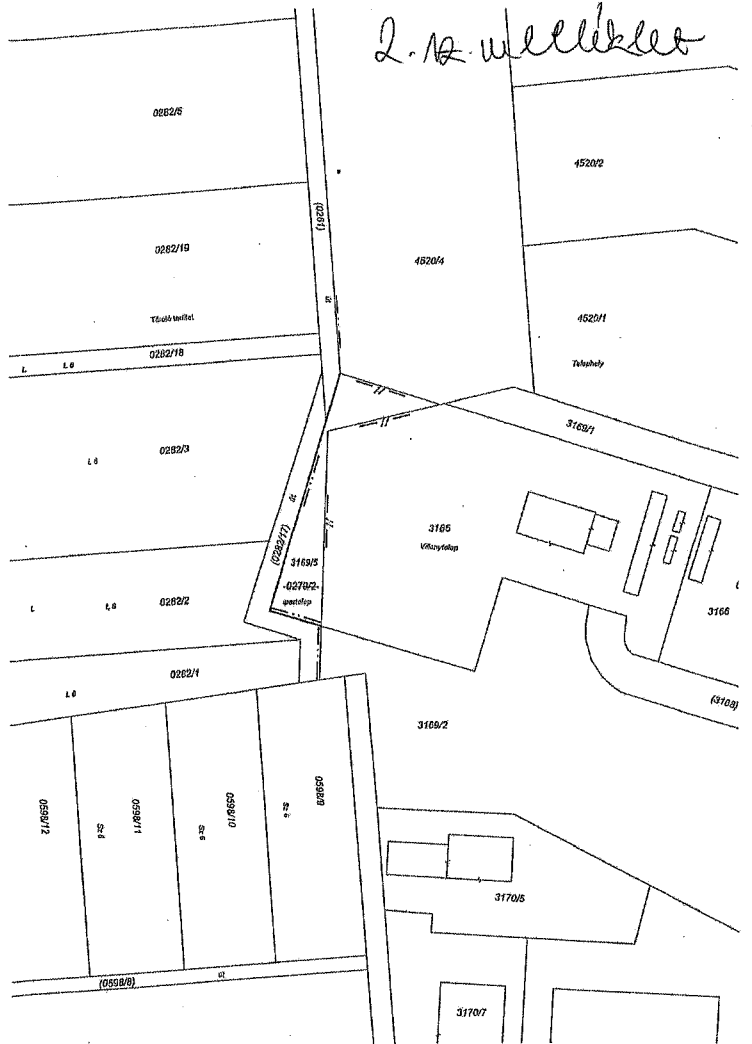
### VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0279/2 helyrajzi számú földrészlet fekvéshatár változásáról

M= 1:1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Mégjelölés
Külsőterület			Belsőterület			Külsőterület			Belsőterület			
Hrsz.	jel.	terület	terület	AK	Hrsz.	jel.	terület	terület	AK	terület		
0279/2	---	0.0726	0.00	0.00	3169/5	---	0.0726	0.00	0.00	0.00		
Összesen:		0.0726	0.00	0.00	Összesen:		0.0726	0.00	0.00	0.00		



PANNON GEODÉZIA  
Földmérési és Térképészeti KR.  
Veszprémi Irodája  
8200 Veszprém, Victor Hugo u. 2.  
Tel./fax: 99/903-290

Veszprém, 2024.05.15.

Készítő: Szijártó József  
Ing. rend. min. szám: 1296/1992  
Földmérő ig. szám: 7529/2018

Működő tanúsító: Patoki László  
Ing. rend. min. szám: 1694/2001

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltetésétől számított egy évig hatályos.

Tapolca, 2024 JÚN 04.



Záradékoló: .....  
Ing. rend. min. szám: .....  
Földmérő ig. szám: .....