

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2024. november 29-i nyilvános ülésére**

<b>Tárgy:</b>	<b>Döntés a közterület használatáról szóló 36/2021. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról</b>
<b>Előterjesztő:</b>	Dobó Zoltán polgármester
<b>Előkészítette:</b>	Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda Bakos Gáborné irodavezető Gombkötő Nikoletta ügyintéző
<b>Megtárgyalja:</b>	Ügyrendi Bizottság Gazdasági Bizottság Humán Bizottság Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!**

Tapolca város közigazgatási területén a közterület használatát jelenleg a közterület használatáról szóló 36/2021. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza. A Rendelet felülvizsgálatának elvégzése több szempontból is szükségessé vált.

A Rendelet 3. § (4) bekezdésében foglaltak alapján az elsőfokú eljárás lefolytatása Tapolca város polgármesterének hatáskörébe tartozik.

A Rendelet legutóbbi módosítására a Képviselő-testület 2024. február 16-i nyilvános ülésén került sor, amikor 12 év után, 2012. évhez képest csekély mértékben, az elmúlt évek magas inflációit még figyelmen kívül hagyva, átlagosan 10%-kal emelkedtek a közterület-használati díjak.

A döntési javaslatban a hatályos Rendeletre képest a legfőbb változások összefoglalva a következők:

A polgármesterhez benyújtott tulajdonosi hozzájárulás esetei között a 4. §-ban új pontként javasoljuk felvenni a közterületen elhelyezésre kerülő „nem üzleti és kereskedelmi céllal kihelyezett útbaigazító, tájékozdást segítő és tájékoztató táblák kihelyezése” szövegrészt, mely eddig még nem került szabályozásra.

A 4. § az alábbi bekezdéssel kerülne kiegészítésre: „A tulajdonosi hozzájárulás megtagadható, ha a kérelemben foglaltak önkormányzati érdeket sérténének.”

A közterületeink gondozása, tisztántartása, karbantartása az önkormányzat számára is évről-évre költségesebb, ezért a munkabérek, az anyagköltségek, működési költségek és a vállalkozói díjak tekintetében is egyaránt jelentkező folyamatos költségnövekedést ellensúlyozni kívánjuk azzal, hogy a közterület-használatáért fizetendő díjainkat is megemeljük, növelve az ebből befolyó bevételeinket.

Az alkalmazandó díjak mértékének meghatározását az alábbiak szerint javasoljuk (a díjak a döntési javaslat 1. számú mellékletét képezik):

	<b>A közterület használat módja</b>	<b>Jelenlegi díja:</b>	<b>Javasolt díjtétel:</b>
<b>1</b>	Hordozható tájékoztató és megállító táblák, pavilon, kitelepült elárusítóhely, árusító és bank-automaták elhelyezése, <b>árubemutató</b> , ideiglenes alkalmi- és idényjellegű árusítás	55 Ft/m <sup>2</sup> /nap	<b>110 Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>
<b>2</b>	<b>Vendéglátóipari előkert</b>	55 Ft/m <sup>2</sup> /nap	<b>83 Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>
<b>3</b>	Vendéglátóipari előkert felépítményei	8 Ft/m <sup>2</sup> /nap	<b>8 Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>
<b>4</b>	<b>Önkormányzati, helyhez kötött hirdető állványon</b> hirdetés elhelyezése	7700 Ft/m <sup>2</sup> /év	<b>25000 Ft/m<sup>2</sup>/év</b>
<b>5</b>	<b>Fix hirdetőhely, reklámtevékenység</b>	33 Ft/m <sup>2</sup> /nap	<b>100 Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>
<b>6</b>	<b>Áru, göngyöleg</b> elhelyezése, képzőművészeti, alkalmi javító és szolgáltató tevékenység	550 Ft/m <sup>2</sup> /nap	<b>550 Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>
<b>7</b>	Mozgóbolti és mozgó árusítás	2200 Ft/gk./nap	<b>2200 Ft/gk./nap</b>
<b>8</b>	<b>14 napot meghaladó építési munkával</b> kapcsolatos állvány, konténer, építőanyag, törmelék és tüzelőanyag elhelyezése	5 Ft/m <sup>2</sup> /nap	<b>5 Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>
<b>9</b>	Kiállítás, vásár, kampányidőszakon kívüli politikai-, sport- és kulturális rendezvények, szórakoztató és szabadidős tevékenységek technikai lebonyolítási (ki- és elpakolási napok) időszaka	22 Ft/m <sup>2</sup> /nap	<b>45 Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>
<b>10</b>	10 m <sup>2</sup> alatti terület használattal járó kiállítás, vásár, kampányidőszakon kívüli politikai-, sport- és kulturális rendezvények, szórakoztató és szabadidős tevékenységek, reklámtevékenység, tűzijáték (közút, járda, egyéb közterület igénybevételével)	275 Ft/m <sup>2</sup> /nap	<b>400 Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>
<b>11</b>	10 m <sup>2</sup> feletti területhasználattal járó kiállítás, vásár, kampányidőszakon kívüli politikai-, sport- és kulturális rendezvények, szórakoztató és szabadidős tevékenységek, reklámtevékenység, tűzijáték (közút, járda, egyéb közterület igénybevételével)	110 Ft/m <sup>2</sup> /nap	<b>220 Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>
<b>12</b>	Minimális díjtétel, amennyiben a kiszámított közterület-használati díj nem éri el a kiszámított összeget.	4400 Ft	<b>7500 Ft</b>

A 2023. évi közterület-használati bevételünk 16.396.130.- Ft volt, 2024. január 1-től 2024. október 31-ig 16.551.010.- Ft folyt be az önkormányzat számlájára. A díjemeléseket követően a 2025. évben legalább 25.000 e Ft bevétellel tervezünk.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntési javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Tapolca, 2024. november 20.

Dobó Zoltán  
polgármester

## **Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **a közterület használatáról szóló 36/2021. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 34. § (5) bekezdésben és a 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A közterület használatáról szóló 36/2021. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése a következő r) ponttal egészül ki:

*(A polgármesterhez benyújtott tulajdonosi hozzájáruló kérelem pozitív elbírálása esetében létrejövő közterület-használat esetei:)*

„r) nem üzleti és kereskedelmi céllal kihelyezett útbaigazító, tájékozódást segítő és tájékoztató táblák kihelyezése.”

#### **2. §**

A közterület használatáról szóló 36/2021. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az engedély megtagadható, ha a kérelemben foglaltak önkormányzati érdeket sértenének.”

#### **3. §**

A közterület használatáról szóló 36/2021. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A használó a közterület-használatért az 1. melléklet szerinti díjat köteles fizetni. A díj legalacsonyabb mértéke 7.500.- Ft, melyet akkor is meg kell fizetni, ha a közterület-használati díj nem éri el a minimális díjtételt.”

#### **4. §**

A közterület használatáról szóló 36/2021. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

#### **5. §**

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

#### **6. §**

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Tapolca, 2024. november

Dobó Zoltán  
polgármester

dr. Iker Viktória  
jegyző

„1. melléklet

### Közterület-használat díjai

	„A”	„B”
1	A közterület-használat módja	Díj
2	Hordozható <b>tájékoztató és megállító táblák</b> , pavilon, kitelepült elárusítóhely, árusító és bank-automaták elhelyezése, <b>árubemutató</b> , ideiglenes alkalmi- és idényjellegű árusítás, csomagautomata, molino kihelyezése	110 Ft/m <sup>2</sup> /nap
3	<b>Vendéglátóipari előkert</b>	83 Ft/m <sup>2</sup> /nap
4	Vendéglátóipari előkert felépítményei szezonon kívül	8 Ft/m <sup>2</sup> /nap
5	<b>Önkormányzati, helyhez kötött hirdető állványon</b> hirdetés elhelyezése	25000 Ft/m <sup>2</sup> /év
6	<b>Fix hirdetőhely, reklámtevékenység</b>	100 Ft/m <sup>2</sup> /nap
7	<b>Áru, göngyöleg</b> elhelyezése, képzőművészeti, alkalmi javító és szolgáltató tevékenység	550 Ft/m <sup>2</sup> /nap
8	Mozgóbolti és mozgó árusítás	2200 Ft/gk./nap
9	<b>14 napot meghaladó építési munkával</b> kapcsolatos állvány, konténer, építőanyag, törmelék és tüzelőanyag elhelyezése	5 Ft/m <sup>2</sup> /nap
10	Kiállítás, vásár, kampányidőszakon kívüli politikai-, sport- és kulturális rendezvények, szórakoztató és szabadidős tevékenységek technikai lebonyolítási (ki- és elpakolási napok) időszaka	45 Ft/m <sup>2</sup> /nap
11	10 m <sup>2</sup> alatti terület használattal járó kiállítás, vásár, kampányidőszakon kívüli politikai-, sport- és kulturális rendezvények, szórakoztató és szabadidős tevékenységek, reklámtevékenység, tűzijáték (közút, járda, egyéb közterület igénybevételével)	400 Ft/m <sup>2</sup> /nap
12	10 m <sup>2</sup> feletti területhasználattal járó kiállítás, vásár, kampányidőszakon kívüli politikai-, sport- és kulturális rendezvények, szórakoztató és szabadidős tevékenységek, reklámtevékenység, tűzijáték (közút, járda, egyéb közterület igénybevételével)	220 Ft/m <sup>2</sup> /nap
13	Minimális díjtétel, amennyiben a kiszámított közterület-használati díj nem éri el a kiszámított összeget.	7500 Ft

## HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

**17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

### **(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell**

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

A közterület használatáról szóló 36/2021. (XII.20.) önkormányzati rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

#### **a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása**

##### **aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

A Tervezetnek társadalmi hatása: Jelentős, mivel több díjtétel emelése a vállalkozók számára bizonyára többletköltséget fog jelenteni, és ezt tovább háríthatják a vásárlóikra, fogyasztóikra.

A Tervezet gazdasági és költségvetési hatása: Pozitív, a közterület-használatból befolyt bevétel növekedésének becsült mértéke 8.000 e Ft, mellyel ellensúlyozható a közterület fenntartásához szükséges, évről évre emelkedő kiadása az önkormányzatnak.

##### **ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei**

A Tervezetben foglalt közterület-használat és annak betartása megelőzi az esetleges környezeti ártalmak kialakulását.

##### **ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A Tervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

#### **b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendelet módosítása szükséges, mert az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a közterületek használatának rendjét az önkormányzat határozza meg.

**A szabályozás elmaradásnak jogszabályon alapuló következménye: nincs.**

#### **c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.