

**TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TURISZTIKAI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

Ügyiratszám: 1/48-8/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága **2024. március 20-án (szerda) 11.00 órai kezdettel** megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal udvari tanácsterme (8300 Tapolca, Hősök tere 15.)

Jelen vannak: Tóth Bálint bizottsági elnök
Dr. Décsey Sándor
Máté Sándorné
Tölgyes Zsolt
Ádám Csaba
Minorics Tamás bizottsági tagok

Távol maradt: Horváth Gábor
Kolosi Emőke
Molnár Attila Ádám bizottsági tagok

Tanácskozási joggal: Pass Sándor alpolgármester, Puskás Ákos alpolgármester, dr. Iker Viktória jegyző, Kovács Aliz önkormányzati és igazgatási irodavezető, Schönhermné Pokó Ildikó pénzügyi irodavezető, Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető, Linter Nikoletta általános igazgatási csoportvezető, Gyarmati Tamás főépítész, Farkas Hajnalka jegyzőkönyvvezető

Meghívottak: ---

Tóth Bálint bizottsági elnök: Köszönti a mai nyilvános ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 6 tagja jelen van, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri **Minorics Tamás** bizottsági tagot. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra. Javaslatát szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága mai nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el és tárgyalja:

NAPIREND

- 1) A Tapolcai Városgazdálkodási Kft. által üzemeltetett fizetőparkolók üzemeltetéséről szóló 2023. évi beszámoló elfogadása
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 2) Döntés a Tapolca 1309, 1327, 1329, 1380, 1381 és 1384 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok hasznosításra történő kijelöléséről
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 3) Döntés Tapolca város hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 4) Döntés a Tapolcai Kertvárosi Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának és Pedagógiai Programjának jóváhagyásáról
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 5) Döntés a Wass Albert Könyvtár és Múzeum 2023. évi beszámolóinak és 2024. évi munkaterveinek jóváhagyásáról
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

VEGYES ÜGYEK

NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1) A Tapolcai Városgazdálkodási Kft. által üzemeltetett fizetőparkolók üzemeltetéséről szóló 2023. évi beszámoló elfogadása
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Kérdezi az előkészítőt, hogy van-e valami hozzáfűznivaló?

Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető: Köszöni szépen, nincsen.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Bizottság tagjainak kérdése vagy hozzáfűznivalója?

Dr. Décesey Sándor bizottság tagja: Van egy javaslat a bérleti díj csökkentésére új parkolóautomaták üzembe állítása miatt. A bankkártyát is elfogadó automaták hol kerültek telepítésre?

Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető: A Kisfaludy utcában, a Nagyköz utcában és a Deák Ferenc utcán vannak a bankkártyát is elfogadó automaták.

Dr. Décsey Sándor bizottsági tag: Azok voltak itt, amelyiknél külföldi telefonszámról nem lehetett mobilparkolást csinálni?

Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető: Igen.

Pass Sándor alpolgármester: Gáspár igazgató úr a bankautomaták cseréje előtt megnézte, megvizsgálta, hogy melyik automaták bonyolítják a legnagyobb forgalmat, melyik a legforgalmasabbak, és ezek voltak a leginkább igénybe vett automaták, ezért választották ezeket a helyszíneket.

Tóth Bálint bizottság elnöke: Várható, hogy a többi is cserére kerül? Hogy látják?

Puskás Ákos alpolgármester: Ez a turizmustól is függ, de az automaták többségét nem a turisták veszik igénybe, hanem a magyarok és náluk a mobilparkolás működik. Ezek cseréjét a telefonos probléma mellett a pénzváltás is indokolta, hogy ne kelljen az eurot forintra váltani, azt apróra, hanem tudjanak bankkártyával fizetni.

Az előterjesztéshez további kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

29/2024. (III. 20.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolcai Városgazdálkodási Kft. beszámolóját a fizető parkolók 2023. évi üzemeltetéséről **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

30/2024. (III. 20.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolcai Városgazdálkodási Kft. által fizetendő, a fizető parkolóhelyekre vonatkozó 2024. évi bérleti díj mértékének 17.300.000 Ft + Áfa összegben, a fizető parkolóhelyekre vonatkozó 2024. évi takarítási díj mértékének 1.320.000 Ft + Áfa összegben történő meghatározását, a polgármester felhatalmazását a „parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről szóló 13/2010. (VI.21.) rendeletben meghatározott fizető várakozóhelyek üzemeltetésével, az üzemeltetéshez kapcsolódó feladatok ellátásával, a fizetővárakozóhelyek bővítéséhez fenntartásához kapcsolódó beruházások végrehajtása” tárgyban

létrejött Közzolgáltatási szerződés módosításának aláírására,
elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek.

- 2) **Döntés a Tapolca 1309, 1327, 1329, 1380, 1381 és 1384 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok hasznosításra történő kijelöléséről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Kérdezi az előkészítőt, hogy van-e hozzáfűznivalója?

Kovács Aliz önkormányzati és igazgatási irodavezető: A Déli elkerülő úttól északra eső kiskertekről van szó. Régen ezekre földhaszonbérleti szerződés kötött, amelyek már lejártak és volt olyan is, aki visszaadta. A lakosság részéről igény merült fel kiskertek művelésére, és a vagyonrendelet alapján kértek értékbecslést a bérleti díj megállapítására. Ennek megfelelően kerültek a bérleti díjak a határozati javaslatokban meghatározásra.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Bizottság tagjainak kérdése vagy hozzáfűznivalója? A Gazdasági Bizottság ülésén elhangzott, hogy lenne-e lehetőség módosítani a bérleti díjakat, hogy kerekítve kerüljenek bele, de a bizottság úgy döntött, hogy ne nyúljanak hozzá. Ő is ezt javasolja.

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

31/2024. (III. 20.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, Tapolca 1309, 1327, 1329, 1380, 1381 és 1384 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű forgalomképes ingatlanok, kiskert művelése céljából hasznosításra történő kijelölését, melynek módja: bérbeadás; az ingatlanok éves bérleti díjai:

- Tapolca, 1309 hrsz. alatti ingatlan (169m²) 39.715 Ft
- Tapolca, 1327 hrsz. alatti ingatlan (65m²) 15.275 Ft
- Tapolca, 1329 hrsz. alatti ingatlan (79 m²) 18.565 Ft
- Tapolca, 1380 hrsz. alatti ingaltan (181 m²) 42.535 Ft
- Tapolca, 1381 hrsz. alatti ingatlan (170m²) 40.000 Ft
- Tapolca, 1384 hrsz. alatti ingatlan (309m²) 72.615 Ft;

annak megállapítását, hogy az ingatlanok az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem érik el, így versenyeztetési eljárás lefolytatása nem szükséges; a polgármester felkérését, hogy a Tapolca 1309, 1327, 1329, 1380, 1381 és 1384 helyrajzi számú ingatlanok hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat

honlapján és helyben szokásos módon, **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

3) Döntés Tapolca város hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Kérdezi az előkészítőt, hogy van-e hozzáfűznivalója?

Gyarmati Tamás főépítész: Az elmúlt két évben beérkezett lakossági kérések lettek összegyűjtve, amiket össze szoktak várni, és egy csomagban indítanak el. Mellé tették a 8. pontot, ami a HÉSZ-ben és a szabályozási tervben azóta feltárt hibák javítására irányul. Ha bármelyik ponttal kapcsolatban valakinek kérdése van, szívesen válaszol.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Bizottság tagjainak kérdése vagy hozzáfűznivalója?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

32/2024. (III. 20.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Tapolca város hatályos településrendezési eszközeinek módosításának kezdeményezését az alábbiak szerint:

1. Tapolca, 4507/1 hrsz-ú ingatlan – veszélyességi övezet kijelölése
2. Tapolca, 4010 hrsz-ú ingatlan – közlekedési területből 350 m² terület övezeti módosítása
3. Tapolca, 0368/1 hrsz-ú ingatlan – Má övezet módosítása, lakóépület elhelyezésének lehetősége miatt
4. Tapolca, 054/1 hrsz-ú ingatlan – tanya övezet kialakításának lehetősége miatt
5. Tapolca, 011/8 hrsz-ú ingatlan – tanya övezet kialakításának lehetősége miatt
6. Tapolca, 3436/8 hrsz-ú ingatlan – építési hely kijelölése északi irányba is
7. Tapolca, 4520/3 és 4520/4 hrsz-ú ingatlanok – garázs rendeltetésű épületegyüttes építési lehetőségének elősegítése
8. Tapolca Város Önkormányzatának igényei:
 - a) Az újjáépítés fogalma kerüljön bele a HÉSZ-be
 - b) Település külterületén egyedi szennyvíztisztító berendezés, szennyvízszikkasztó elhelyezésének lehetősége kerüljön bele a HÉSZ-be
 - c) Tapolca, Sebron – állatmenhely övezet kijelölése

- d) Tapolca, 0115 hrsz-ú ingatlan – kiskertes terület művelés lehetősége miatti övezet módosítás (jelenleg Ksp)
- e) Tapolca, Kazinczy tér 3-5-7-9. Y házak – parkolók, utak jelölése: szabályozási terv valós állapothoz való igazítása, zöldfelületi területek határainak jelölése
- f) Tapolca, Barackos településrész – közlekedési területének módosítása
- g) Tapolca, Halápi úti telekcsoport belterület, melyet a szabályozási terven javítani szükséges
- h) hibajavítás: Vt 15 és Vt 16 övezetek a HÉSZ-ben rossz fejezetbe kerültek, ezen fejezetrészek áthelyezése a megfelelő helyre
- i) hibajavítás: a 743. hrsz-ú földrészlet közlekedési területbe sorolása a 77. sz. főút fejlesztésével összefüggésben;

a polgármester felhatalmazását a településrendezési terv módosításához szükséges intézkedések megtételére, **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

4) Döntés a Tapolcai Kertvárosi Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának és Pedagógiai Programjának jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Kérdezi az előkészítőt, hogy van-e hozzáfűznivalója?

dr. Iker Viktória jegyző: Köszöni szépen, nincsen.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Bizottság tagjainak kérdése vagy hozzáfűznivalója?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

33/2024. (III. 20.) TVB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolcai Kertvárosi Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának az előterjesztés 1. melléklete szerinti jóváhagyását, a polgármester felkérését, hogy döntését az intézmény igazgatója részére továbbítsa, **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

34/2024. (III. 20.) TVB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolcai Kertvárosi Óvoda Pedagógiai Programjának az előterjesztés 2. melléklete szerinti jóváhagyását, a polgármester felkérését, hogy döntését az intézmény igazgatója részére továbbítsa, **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

5) **Döntés a Wass Albert Könyvtár és Múzeum 2023. évi beszámolóinak és 2024. évi munkaterveinek jóváhagyásáról**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Kérdezi az előkészítőt, hogy van-e hozzáfűznivalója?

Dr. Décsy Sándor – Wass Albert Könyvtár és Múzeum igazgatója: Az előterjesztés is tartalmazza, hogy jogszabályi előírások miatt nem lehet az egész intézménynek a munkabeszámolója és a munkaterve egy dokumentumban, külön kell a múzeumét és a könyvtárét kezelni. Ezért szerepel külön határozati javaslatban. Az előterjesztés részletesen tartalmaz mindent, kérdés esetén szívesen válaszol. Egyúttal bejelenti személyes érintettségét, de a szavazásban részt kíván venni.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Bizottság tagjainak kérdése vagy hozzáfűznivalója?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

35/2024. (III. 20.) TVB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Wass Albert Könyvtár és Múzeum 2023. évi könyvtári tevékenységéről szóló beszámolójának és 2024. évi munkatervének jóváhagyását, az intézményvezető felkérését, hogy a jóváhagyott dokumentumokat az illetékes vármegyei hatókörű városi könyvtár részére küldje meg, **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

36/2024. (III. 20.) TVB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolcai Városi Múzeum 2023.

évi beszámolójának és 2024. évi munkatervének jóváhagyását
elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek.

VEGYES ÜGYEK

Több napirendi pont nem lévén Tóth Bálint bizottsági elnök megköszöni a nyilvános ülésen
való részvételt, és azt **11.10** órakor bezárja.

K. m. f.



Tóth Bálint
bizottsági elnök



Minorics Tamás
bizottsági tag
jegyzőkönyv hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

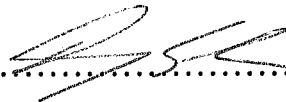
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága

2024. március 20-i nyilvános ülésére

1. Tóth Bálint


.....

2. Dr. Décsey Sándor


.....

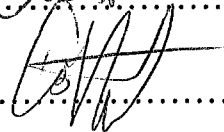
3. Horváth Gábor

szabolcs tóth
.....

4. Máté Sándorné

Máté Sándorné
.....

5. Tölgyes Zsolt


.....

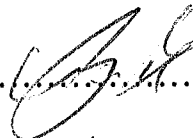
6. Ádám Csaba

Ádám Csaba
.....

7. Kolosi Emőke

Kolosi Emőke
.....

8. Minorics Tamás


.....

9. Molnár Attila Ádám

Molnár Attila Ádám
.....

dr. Iker Viktória

dr. Iker Viktória
.....