

**TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
TURISZTIKAI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

Ügyiratszám: 1/48-10/2024.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága **2024. április 24-én (szerda) 11.00 órai kezdettel** megtartott nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal udvari tanácsterme  
(8300 Tapolca, Hősök tere 15.)

**Jelen vannak:** Tóth Bálint bizottsági elnök  
Dr. Décsey Sándor  
Horváth Gábor  
Tölgyes Zsolt  
Ádám Csaba  
Kolosi Emőke  
Minorics Tamás bizottsági tagok

**Távol maradt:** Máté Sándorné  
Molnár Attila Ádám bizottsági tagok

**Tanácskozási joggal:** Pass Sándor alpolgármester, Puskás Ákos alpolgármester, dr. Iker Viktória jegyző, Kovács Aliz önkormányzati és igazgatási irodavezető, Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető, Linter Nikoletta általános igazgatási csoportvezető, Nagy Adrienn városfejlesztési ügyintéző, Farkas Hajnalka jegyzőkönyvvezető

**Meghívottak:** ---

**Tóth Bálint bizottsági elnök:** Köszönti a mai nyilvános ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 7 tagja jelen van, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri **Minorics Tamás** bizottsági tagot. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra. Javaslatát szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága mai nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el és tárgyalja:

### NAPIREND

- 1) **Döntés Tapolca város hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*
- 2) **Tapolca Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása – főépítési feljegyzések jóváhagyása**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*
- 3) **Tapolca város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása – döntés a Tapolca-Sümeg kerékpárút kialakításával kapcsolatos környezeti értékelés szükségességéről**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*
- 4) **Döntés Tapolca város településrendezési eszközeinek módosítása eljárásban a Tapolca-Sümeg közötti kerékpárút létesítésével kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*
- 5) **Előzetes tulajdonosi hozzájárulás a „Csermák József Rendezvénycsarnok villanyvilágításának korszerűsítése” tárgyú TAO pályázat megvalósításához**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

### VEGYES ÜGYEK

### NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1) **Döntés Tapolca város hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Tóth Bálint bizottsági elnök:** Előkészítőt kérdezi, van-e valami kiegészítése?

**Nagy Adrienn városfejlesztési ügyintéző:** Köszöni nincs.

**Tóth Bálint bizottsági elnök:** Bizottsági tagoknak kérdése, hozzáfűznivalója?

**Dr. Décsey Sándor bizottsági tag:** A térképet nézi, hogy a diszeli esetben mi a módosítás? A közterületnek egy picit része, ha jól látja.

**Nagy Adrienn városfejlesztési ügyintéző:** A közterületnek egy picit része, az egyesül, hogy becsatolódhasson, mert a telekalakítás során oda kellene, hogy tartozzon, és két övezetet

telekalakítással nem lehet egyesíteni, ezért az övezetek határvonalát kell követni a tervezett telekalakítással egyezően.

**Dr. Décsey Sándor bizottsági tag:** A másik pedig a Sajtkukac játszóház, ugye?

**Nagy Adrienn városfejlesztési ügyintéző:** Igen. A mögötte lévő területek fejlesztése miatt szükséges az övezet módosítása.

**Dr. Décsey Sándor bizottsági tag:** Köszöni szépen.

*Az előterjesztéshez további kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.*

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:**

**38/2024. (IV. 24.) TVB.**

**H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolca város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása tárgyban meghozott 41/2024. (III. 22.) Kt. határozatának az alábbi pontokkal történő kiegészítését:

8. j) Tapolca, Bán Sándor utca mögötti terület egy részének övezetmódosítása

9. Tapolca, 2825 hrsz-ú ingatlan – Tapolca, 2823, 2824 és 2825 hrsz-ú ingatlanokat érintő beruházás miatt a 2825 hrsz-ú ingatlan övezetének módosítása;

a polgármester felhatalmazását a településrendezési terv módosításához szükséges intézkedések megtételére, **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

**2) Tapolca Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása – főépítész feljegyzések jóváhagyása**

*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Tóth Bálint bizottsági elnök:** Előkészítőt kérdezi, van-e valami kiegészítése?

**Nagy Adrienn városfejlesztési ügyintéző:** Köszöni nincsen.

**Tóth Bálint bizottsági elnök:** Bizottsági tagoknak kérdése, hozzáfűznivalója?

*Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.*

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:**

**39/2024. (IV. 24.) TVB.**

**H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzati és lakossági igényekkel kapcsolatban indított településrendezési eszközök módosításának eljárásához készített 14/494-9/2024. ügyiratszámú főépítési feljegyzés jóváhagyását **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:**

**40/2024. (IV. 24.) TVB.**

**H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a 77. számú főúttal kapcsolatban indított településrendezési eszközök módosításának eljárásához készített 14/29-20/2024. ügyiratszámú főépítési feljegyzés jóváhagyását **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

**3) Tapolca város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása – döntés a Tapolca-Sümeg kerékpárút kialakításával kapcsolatos környezeti értékelés szükségességéről**

*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Tóth Bálint bizottsági elnök:** Előkészítőt kérdezi, van-e valami kiegészítése?

**Nagy Adrienn városfejlesztési ügyintéző:** Köszöni szépen nincs.

**Tóth Bálint bizottsági elnök:** Bizottsági tagoknak kérdése?

**Dr. Décey Sándor bizottsági tag:** A mellékletben a 3. oldalon szerepel, hogy módosítani kellett a nyomvonalat: *A közlekedési tervek átdolgozásra kerültek, az új nyomvonal elkerülte az ex-lege forrás és a fokozottan védett és védett fajok helyét.* Ez milyen mértékű nyomvonal módosítást jelent?

**Nagy Adrienn városfejlesztési ügyintéző:** A korábbi nyomvonal a Tapolca-Sümeg utat követte volna, de ott az Adriai sallangvirág védett növény jelentős számú egyede található közvetlenül az út mellett, amit a nemzeti park többször jelzett. Volt több egyeztetés a szakhatóságok jelenlétében, ahol minden alkalommal tájékoztatta erről a jelenlévőket a nemzeti park, és kérte, hogy beljebb kerüljön ez a nyomvonal. Az új nyomvonal a Feszenkő parkban a domb tövében halad, ott találták meg a közös pontot a hatóságok, ami mindenkinek megfelelő lenne. A nyomvonal távolabb került az úttól, itt már olyan elenyésző számban élnek a védett növények, hogy a nemzeti park elfogadta, illetve áttelepítik a leendő nyomvonalon érintett növényeket. A Viszló patak medrén áthaladva kerül majd vissza a nyomvonal az út mellé. Pár száz méterről van szó, amivel hosszabb lesz a kerékpárút.

**Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető:** A park területén kerül kialakításra a pihenőhely, így az is kihasználásra kerül. Mivel elkerülő, és nem az országos közúttal párhuzamosan fog haladni, vegyes használati út lesz, mert az erdészet is fogja használni. Amikor az úttól nem hét méteren belül halad, akkor kerékpárútként nem az országos közút fogja karbantartani, hanem önkormányzati fenntartásba kell, hogy kerüljön.

**Nagy Adrienn városfejlesztési ügyintéző:** Miután vegyes használatú lesz, és az erdészet a kitermelés alkalmával nagy gépeket használ, megerősített útburkolattal fog készülni a terv szerint.

*Az előterjesztéshez további kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.*

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:**

**41/2024. (IV. 24.) TVB.**

**H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

- 4) Döntés Tapolca város településrendezési eszközeinek módosítása eljárásban a Tapolca-Sümege közötti kerékpárút létesítésével kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról**

*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Tóth Bálint bizottsági elnök:** Előkészítőt kérdezi, van-e valami kiegészítése?

**Nagy Adrienn városfejlesztési ügyintéző:** Köszöni nincs.

*Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.*

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:**

**42/2024. (IV. 24.) TVB.**

**H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolcai Kertvárosi Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának az előterjesztés 1. melléklete szerinti jóváhagyását, a polgármester felkérését, hogy döntését az intézmény igazgatója részére továbbítsa, **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

5) **Előzetes tulajdonosi hozzájárulás a „Csermák József Rendezvénycsarnok villanyvilágításának korszerűsítése” tárgyú TAO pályázat megvalósításához**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Tóth Bálint bizottsági elnök:** Előkészítőt kérdezi, van-e valami kiegészítése?

**Puskás Ákos alpolgármester:** Köszöni nincs.

**Tóth Bálint bizottsági elnök:** Bizottsági tagoknak kérdése, hozzáfűznivalója?

**Dr. Décey Sándor bizottsági tag:** Nem ugyanehhez adtak már egyszer tulajdonosi hozzájárulást?

**Puskás Ákos alpolgármester:** Nem, a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége felé, ez pedig kézilabda.

**Tóth Bálint bizottsági elnök:** A kosarasoknál van lehetőség módosítani a támogatási kérelemben lévő dolgot?

**Puskás Ákos alpolgármester:** Még nem tart ott a támogatási kérelem, ahol a kézilabdázóknál tart.

**Tóth Bálint bizottsági elnök:** Akkor nem lesz az, hogy két vasat tartanak egyszerre a tűzben?

**Puskás Ákos alpolgármester:** Akár mondhatnák azt is, de ha a kézilabdaszövetséghez kapcsolódó TAO pályázatból meg tud valósulni a beruházás, akkor a kosárlabdázókhoz kapcsolódó pályázatból pedig az egyesület kéri, hogy vegyék ki.

**Tóth Bálint bizottsági elnök:** És ott nem lesz másra felhasználva? Vagy nem lehet, mert célpályázat?

**Puskás Ákos alpolgármester:** A cél a Csermák József Rendezvénycsarnok villanyvilágításának korszerűsítése, a kosárlabda szövetségnél nem lehet. A labdarúgóknál lehet, de itt nem.

*Az előterjesztéshez további kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.*

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:**

#### **43/2024. (IV. 24.) TVB. H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága ahhoz történő hozzájárulást, hogy a Tapolca Város Önkormányzat tulajdonát képező Tapolca 2034 hrsz-ú, természetben 8300 Tapolca, Alkotmány utca 7. szám alatti ingatlanon a Tapolca Városi Sportegyesület (8300 Tapolca, Alkotmány u. 7., képviseli: Rédlí Károly elnök) – a

Magyar Kézilabda Szövetség felé benyújtott TAO pályázati kérelem kiegészítésének jóváhagyását követően - a Csermák József Rendezvénycsarnok villanyvilágításának korszerűsítését megvalósítsa,  
a polgármester felhatalmazását a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására,  
**elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek.**

## **VEGYES ÜGYEK**

Több napirendi pont nem lévén Tóth Bálint bizottsági elnök megköszöni a nyilvános ülésen való részvételt, és azt **11.08** órakor bezárja.

K. m. f.



**Tóth Bálint**  
**bizottsági elnök**



**Minorics Tamás**  
**bizottsági tag**  
**jegyzőkönyv hitelesítő**

# J E L E N L É T I   Í V

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága

2024. április 24-i nyilvános ülésére

1. Tóth Bálint

  
.....

2. Dr. Décsey Sándor

  
.....

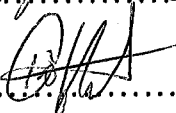
3. Horváth Gábor

  
.....

4. Máté Sándorné

  
.....

5. Tölgyes Zsolt

  
.....

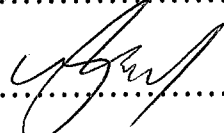
6. Ádám Csaba

  
.....

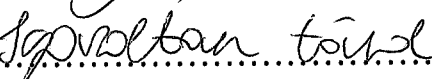
7. Kolosi Emőke

  
.....

8. Minorics Tamás

  
.....

9. Molnár Attila Ádám

  
.....

dr. Iker Viktória

  
.....