

TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

6/2006. (III. 20.) Kt. rendelete

a luxusadóról

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva és a luxusadóról szóló 2005. évi CXXI. törvény (továbbiakban: *Lat.*) 11. § (1) és az 5. § (1) bekezdéseinek felhatalmazása alapján - a luxusadóról a következő rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1. §

Meghatározza lakóingatlan-fajtánként a típusingatlanra vonatkozó települési átlagértékeket a *Lat.* 11. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat hatáskörébe utalt szabályozási körben.

A rendelet hatálya

2. §

A rendelet hatálya az önkormányzat illetékességi területére terjed ki.

Települési átlagértékek

3. §

(1) Tapolca Város Önkormányzata - mivel a település egyes részein nem alakultak ki jelentősen eltérő értékviszonyok - egységesen határozza meg lakóingatlan-fajtánként a típusingatlanokra vonatkozó átlagértékeket az alábbiak szerint:

Egylakásos lakóépületben lévő lakás (ezer Ft/m ²)	Lakás többlakásos épületben, egyéb épületben (ezer Ft/m ²)	Üdülő (ezer Ft/m ²)
180	150	200

(2) A táblázatban meghatározott értékek a 2006. és 2007. adóévekre vonatkoznak.

Záró rendelkezések

4. §

(1) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a *Lat.*, *Az adózás rendjéről szóló* 2003. évi XCII. törvény, ill. *A települési önkormányzat hatáskörébe tartozó adók és adók módjára behajtandó köztartozások nyilvántartásáról, kezeléséről és elszámolásáról szóló* 13/1991. (V. 21.) PM rendelet előírásait kell alkalmazni.

(2) Az adóhatósági feladatokat az önkormányzati adóhatóság látja el, az adót adóhatóság határozattal (kivetéssel) állapítja meg.

(3) A *Lat.* 8. § (2) bekezdése alapján: „Az adóalany az adókötelezettség keletkezéséről, változásáról, megszűnéséről az arra okot adó körülmény bekövetkeztét követő 15 napon belül köteles bejelentést tenni.”

(4) A *Lat.* 13. § (3) bekezdése alapján: „Az adókötelezettségről szóló bevallást első ízben **2006. április 30-ig** kell benyújtani.” A bevallást a rendszeresített bevallási nyomtatványon (1.sz. függelék) kell megtenni.

(5) E rendelet 2006. április 01-től lép hatályba.

Tapolca, 2006. március 17.

Ács János sk.
polgármester

Dr. Imre László sk.
jegyző

Kihirdetve:
Tapolca, 2005. december 21.

Dr. Imre László sk.
jegyző

BEVALLÁS a luxusadóról

(Benyújtandó Tapolca Város Jegyzőjéhez 8300 Tapolca, Hősök tere 15.)

I. Bevallás benyújtásának oka

- Bejelentkezés
 Változás bejelentése
 Adókötelezettség megszűnése
 Lakóingatlan elidegenítése, vagyoni értékű jog megszűnése

II. Adótárgy

- A lakóingatlan fajtája:
 Egylakásos lakóépületben lévő lakás
 Többalakásos épületben, egyéb épületben lévő lakás
 Üdülő
 Épületrész

Címe: 8300 Tapolca _____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ Hrsz: ____/____/____/____

III. Adótárgy hasznos alapterülete: _____ m²**IV. Adótárgy értékelésénél figyelembe veendő korrekciós tényezők****Lakással, üdülővel, épületrésszel kapcsolatos tényezők****1. Lakóépület, üdülő kora:**

- Épült: _____ évben
 2. Lakóépület, üdülő teljes felújítása az adóévet megelőzően
 nem történt évben történt
 _____ évben történt

3. Lakóépület, üdülő falazata (alkalmazott építési technológia):

- téglá, kő falazatú, illetve monolit betonszerkezetű épület
 házigyári panelszerkezetű épület, illetve egyéb nem hagyományos építőanyagból készült, illetve könnyű szerkezetű épület,
 fa, vályog, vert falú és egyéb hagyományos építőanyagból épült épület

4. Lakóépület, üdülő komfort fokozata:

- összkomfortos (egyedi központi vagy etage fűtéssel)
 összkomfortos (távfűtéssel) vagy komfortos
 félkomfortos

5. Szobák és félszobák együttes száma:

- 4-nél több
 4
 4-nél kevesebb

Többalakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakással kapcsolatos tényezők**6. Többalakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás lakószobáinak tájolása:**

- a lakás egyik szobájának ablaka sem nyílik udvari vagy északi irányba
 minden egyéb megoldás
 a lakás szobáinak legalább felében az ablakok udvarra vagy északi irányba nyílnak

7. Többalakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás megközelíthetősége:

- a lakás az épület első vagy második emeletén helyezkedik el és az épület felvonóval rendelkezik
 minden más esetben
 a lakás az épület harmadik vagy ennél magasabb emeletén helyezkedik el és nem rendelkezik felvonóval az épület
 a lakás az alagsorban helyezkedik el

V. Adóalany

- Adóalany minősége:
 Tulajdonos Tulajdoni hányada: ____
 Vagyoni értékű jog jogosultja Jog jellege: kezelői jog vagyonkezelői jog haszonélvezet használat joga
 Jogosultsági hányada: ____

Adóalany neve: _____

Születési helye: _____ Ideje: _____ év _____ hó _____ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: Lakóhelye: _____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtóLevelezési címe: _____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

Pénzintézeti számlaszáma: □□□□□□□□-□□□□□□□□-□□□□□□□□

VI. Adótárgy elidegenítése esetén a vevő:

Neve: _____

Lakóhelye: □□□□ _____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

VII. Megállapodás

Alulírott tulajdonostársak, vagyoni értékű jog jogosultjai (továbbiakban: tulajdonostárs) kijelentik, hogy a II. pont szerinti adótárgy vonatkozásában valamennyi, adóval kapcsolatos kötelezettséget a V. pont szerinti adóalany tulajdonostárs (a bevallás benyújtója) teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

V. pont szerinti adóalany tulajdonostárs

Név: _____

_____ adóalany tulajdonostárs aláírása

Tulajdonostárs 2.

Név: _____ Tulajdoni/jogosultsági hányad: _____

Születési helye: _____ Ideje: _____ év _____ hó _____ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□

Lakóhelye: □□□□ _____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

_____, □□□□ □□ □□ _____

_____ tulajdonostárs aláírása

Tulajdonostárs 3.

Név: _____ Tulajdoni/jogosultsági hányad: _____

Születési helye: _____ Ideje: _____ év _____ hó _____ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□

Lakóhelye: □□□□ _____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

_____, □□□□ □□ □□ _____

_____ tulajdonostárs aláírása

Tulajdonostárs 4.

Név: _____ Tulajdoni/jogosultsági hányad: _____

Születési helye: _____ Ideje: _____ év _____ hó _____ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□

Lakóhelye: □□□□ _____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

_____, □□□□ □□ □□ _____

_____ tulajdonostárs aláírása

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____, □□□□ □□ □□ _____

_____ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása