

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**31/2006. (XII. 15.) Kt. rendelete**

**a lakások és helyiségek bérletéről szóló 7/2006. (III. 20.) Kt. rendelet**  
**módosításáról**

**1. §**

A rendelet 3. § (4) bekezdés 1.) pontja áthelyezésre kerül polgármesteri hatáskörbe a 3. § (3) bekezdés 19.) pontjaként, valamint az „Egészségügyi és Szociális Bizottság” szövegrész helyébe a „Család-, Egészségügyi, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság” szövegrész lép.

**2. §**

A rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) A Tapolcai Városgazdálkodási Kft. a lakás- és helyiségbérleti szerződéseket a Polgármesternek megküldi.

**3. §**

A rendelet 4. § (4) bekezdését hatályon kívül helyezi.

**4. §**

(1) A rendelet 6. § (3) bekezdésében az „Egészségügyi és Szociális Bizottság” szövegrész helyébe a „Család-, Egészségügyi, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság” szövegrész lép.

(2) A rendelet 6. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(6) Önkormányzati bérlakás csak lakás céljára adható bérbe.

**5. §**

A rendelet 9. § (4) bekezdés h.) pontjában az „Egészségügyi és Szociális Bizottság” szövegrész helyébe a „Család-, Egészségügyi, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság” szövegrész lép.

**6. §**

(1) A rendelet 10. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(6) „Ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázati kötelezettségeknek, abban az esetben a pályázat kiírója a kiírt pályázatot eredménytelennek minősíti”.

(2) A rendelet 10. § (8) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(8) „A pályázat kiírója fenntartja magának azt a jogot, amennyiben a lakásra a pályázat kiírása és lezárása közötti időszakban vételi ajánlat érkezik és a lakás értékesítésének nincs kötelezettségvállalásba ütköző akadálya, vagy az Önkormányzatnak közérdekű feladatainak ellátásához van szüksége a lakásra, a kiírt pályázatot visszavonja”.

#### **7. §**

A rendelet 11. § (2) bekezdését hatályon kívül helyezi.

#### **8. §**

A rendelet 12. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(5) A szociális címen pályázók közül – a szociális rászorultságra való tekintettel – a polgármester dönt.

#### **9. §**

A rendelet 12. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(6) A döntés alapján kiválasztott bérlővel kell a bérleti szerződést megkötöni.

#### **10. §**

A rendelet 15. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(3) Az (1)-(2) bekezdésben foglaltaktól rendkívüli helyzetben a polgármester egyedi határozatával eltérhet, mely döntést indokolni köteles.

#### **11. §**

A rendelet 20. § (5) bekezdésében a „Gazdasági Minisztérium” szövegrész helyébe a „Szakminisztérium” szövegrész lép.

#### **12. §**

A rendelet 50. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(5) A bérbeadó nevében a Tapolcai Városgazdálkodási Kft. végezhet átalakítási és korszerűsítési munkákat.

#### **13. §**

A rendelet 51. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) Rendkívüli helyzetben, annak fennállása alatt a lakbérmentesség engedélyezéséről a polgármester dönt.

#### **14. §**

A rendelet 52. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(6) Helyiség nem adható bérbe annak az ajánlattevőnek, akinek a bérbeadó felé bérleti díj vagy bármely más közszolgáltató felé tartozása vagy az Önkormányzat felé helyi adó tartozása van. A tartozásmentességről szóló igazolást a pályázathoz mellékelni kell.

#### **15. §**

A rendelet 55. § (1) bekezdés második szakasz, harmadik mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Ettől eltérően, valamennyi pályázó egyetértésével a havi bérleti díj 1000,-Ft-ra kerekített összegének 1000,-Ft-tal történő emelésében is megállapodhatnak, de a licitálás során azonban a licit-mértékét tartani kell”.

#### **16. §**

A rendelet 55. § (10) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(10) A pályázat kiírója fenntartja magának azt a jogot, hogy a kiírt pályázatot visszavonhatja vagy a pályázati eljárást érvénytelennek minősítheti abban az esetben, ha a pályázat kiírása és lezárása közötti időtartamban az adott ingatlanra vételi ajánlatot tesznek, illetve ha az Önkormányzatnak közérdekű feladatainak ellátása céljából szüksége van az adott helyiségre.

#### **17. §**

A rendelet 56. § (1) bekezdés b.) pontját hatályon kívül helyezi.

#### **18. §**

A rendelet 58. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek minimális bérleti díját Képviselő-testületi határozat határozza meg.

#### **19. §**

A rendelet 58. § (3) bekezdésében a „minden év március 01-től” szövegrész helyébe a „minden év január 01-től” szövegrész lép.

#### **20. §**

A rendelet 58. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(4) Ha a bérlő a bérleti díj összegét illetve a módosított bérleti díjat a közlés kézhezvételétől számított 8 napon belül írásban nem kifogásolja meg, akkor a szerződés módosításának időpontjától a közölt összeget köteles fizetni.

## 21. §

A rendelet 58. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(5) Rendkívüli helyzetben lévő bérlő, valamint közhasznú (párt kivételével) szervezetek kérelmére a Képviselő-testület határozatában meghatározott díjtételektől alacsonyabb bérleti díj is megállapítható, és a díjfizetés alól mentesítés is adható. Az alacsonyabb bérleti díj megállapítása és a díjfizetés alóli mentesítés a polgármester átruházott hatáskörébe tartozik.

## 22. §

A rendelet 61. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(3) A polgármester a hozzájárulás megadását megtagadhatja az e rendelet 60. § (1)-(2)-(3) bekezdésében foglaltak alapján.

## 23. §

A rendelet Negyedik rész VII. fejezete kiegészül a 64.§-al.

E rendelet alkalmazásában:

***Rendkívüli helyzet:*** az emberi élet elvesztését, a testi épség illetve az egészség súlyos károsítását, továbbá a természeti vagy az épített környezet, valamint az anyagi javak jelentős vagy helyrehozhatatlan károsodását okozó vagy előidéző esemény.

## 24. §

A rendelet záró rendelkezéseinek paragrafusai – változatlan tartalommal – az alábbiak szerint módosulnak:

- (1) a 64. § (1)-(2)-(3) bekezdései 65. § (1)-(2)-(3) bekezdésre módosul.
- (2) A 65. § (1)-(2) bekezdései 66. § (1)-(2) bekezdésre módosul.
- (3) A 66. § 67. §-ra módosul.

## 25. §

### **Jogharmonizációs záradék**

E rendelet a Magyar Köztársaság és az Európai Közösségek és azok tagállamai között társulás létesítéséről szóló, Brüsszelben, 1991. december 16-án aláírt Európai Megállapodás

tárgykörében, a megállapodást kihirdető 1994. évi I. törvény 3. §-ával összhangban az Európai Közösség legfontosabb alapelveivel összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

## **26.§**

(1) E rendelet 2007. január 1. napján lép hatályba.

Tapolca, 2006. december 12.

**Ács János s.k.**  
polgármester

**Dr. Imre László s.k.**  
jegyző

**Kihirdetve:** Tapolca, 2006. december 15.

**Dr. Imre László s.k.**  
jegyző