

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**28/2008. (X. 22.) Kt. rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló**  
**10/2004. (IV. 20.) rendelet módosításáról**

**1. §**

**A rendelet 44. § helyébe a következő rendelkezés lép:**

(1) A pályázat nyilvános vagy zártkörű lehet, illetve versenytárgyalással vagy tárgyalási fordulóval lehet kiírni. Zártkörű pályázatot kell tartani, ha a nyilvánosság jelentős önkormányzati vagy üzleti érdeket sértene. Zártkörű pályázatot lehet tartani akkor, ha a teljesítésre csak meghatározott pályázók alkalmasak, ill. a 50. § (7) bekezdés esetében.

(2) A pályázati kiírásban kell meghatározni azt a szempontrendszert amely alapján a pályázat értékelésekor az összességében legkedvezőbb ajánlat kerül kiválasztásra ( tárgyalási forduló tartása).

(3) Versenytárgyalás esetén a kiírásnak tartalmaznia kell a minimál árat, valamint a kiíró meghatározhatja a pályázaton való részvétel feltételeit is.

**2. §**

**A rendelet 46. § a./ és c./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

(1) a/ a kiíró szerv nevét, a kiírás időpontját, a benyújtás határidejét, pályázati anyag árát, esetlegesen a bánatpénz mértékét,

(2) c/ a választandó eljárástól függően a vagyontárgy minimális ( versenytárgyalás ) vagy irányadó induló alapárát ( tárgyalási fordulóval kiírt pályázat ), az esetleges bánatpénz összegét, több pályázó esetén a licitálás lehetőségét, az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötéseket és feltételeket, felhívást amely arra vonatkozik, hogy a tulajdonosi vagy bérleti jogot a feltételeknek megfelelő legmagasabb, illetve a meghatározott szempontrendszer szerinti legkedvezőbb ajánlatot tevő nyeri el,

**3. §**

**A rendelet 47. § szakasz helyébe a következő rendelkezés lép:**

47.§ (1) A pályázat kiírása és a benyújtás határideje között legalább 30 nap időtartamnak kell lennie, de ennél hosszabb idő is meghatározható.

(2) A pályázati hirdetményt a Polgármesteri Hivatal [www.tapolca.hu](http://www.tapolca.hu) internetes honlapján kell közzé tenni, ezzel egy időben a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján is el kell helyezni és esetenként a helyi, a megyei és az országos sajtóban is meg kell hirdetni. Nemzetközileg potenciális ingatlanok esetében pedig Európa-szerte meg kell hirdetni.



#### 4. §

Az 50. § szakasz címe „A versenytárgyalás szabályai”-ra változik.

#### 5. §

A rendelet a következő 50/A. § -sal egészül ki:

#### A tárgyalási fordulóval kiírt pályázati eljárás

50/A.§ (1) A pályázat kiírója a tárgyalási fordulóval kiírt pályázat esetén a bírálati szempontok között a legmagasabb ellenszolgáltatás mellett az összességében legelőnyösebb ajánlat elfogadásáról is dönthet.

(2) Abban az esetben, ha a pályázat kiírása az összességében legelőnyösebb ajánlat elfogadásáról szól, a pályázati kiírást és a pályázati eljárást a közbeszerzésről szóló 2003. évi CXXIX. tv 57.§-a, valamint jelen rendelet szabályai szerint kell előkészíteni, illetve lefolytatni azzal, hogy értelem szerűen az ingatlan értékesítésénél a legmagasabb ár elérése az egyik bírálati szempont.<sup>1</sup>

---

#### <sup>1</sup> A közbeszerzésről szóló 2003. évi CXXIX. Tv :

„57. § (1) Az ajánlatkérő az ajánlati felhívásban köteles meghatározni az ajánlatok bírálati szempontját.

(2) Az ajánlatok bírálati szempontja a következő lehet:

- a) a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás, vagy
- b) az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása.

(3) Ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlatot kívánja kiválasztani, köteles meghatározni

- a) az összességében legelőnyösebb ajánlat megítélésére szolgáló részszerzőpontokat;
- b) részszerzőpontként az azok súlyát meghatározó - a részszerzőpont tényleges jelentőségével arányban álló - szorzószámokat (a továbbiakban: súlyszám);
- c) az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határát, amely minden részszerzőpont esetében azonos;
- d) azt a módszert (módszereket), amellyel megadja a pontszámok [c) pont] közötti pontszámot.

(4) A (3) bekezdés a) pontja szerinti részszerzőpontokat az ajánlatkérőnek az alábbi követelményeknek megfelelően kell meghatároznia:

a) a részszerzőpontok körében nem értékelhető az ajánlattevő szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetőleg szakmai alkalmassága;

b) a részszerzőpontok között mindig meg kell adni az ellenszolgáltatás mértékének részszerzőpontját;

c) a részszerzőpontoknak mennyiségi vagy más módon értékelhető tényezőknél kell alapulniuk, a közbeszerzés tárgyával, illetőleg a szerződés lényeges feltételeivel kell kapcsolatban állniuk (az ellenszolgáltatáson kívül például: a minőség, műszaki érték, esztétikai és funkcionális tulajdonságok, környezetvédelmi tulajdonságok, működési költségek, gazdaságosság-költséghatékonyság, vevőszolgálat és műszaki segítségnyújtás, pótalkatrészek biztosítása, készletbiztonság, a teljesítés időpontja, időszaka);

d) a részszerzőpontok nem eredményezhetik ugyanazon ajánlati tartalmi elem többszöri értékelését;

e) ha részszerzőpont körében alszerzőpontok is meghatározásra kerülnek, alszerzőpontként azok - tényleges jelentőségével arányban álló - súlyszámát is meg kell adni.

(5) A (3) bekezdésben foglaltakat is az ajánlati felhívásban kell megadni [a c) és d) pont esetében az egyéb információk körében] azzal, hogy a d) pont szerinti módszer (módszerek) részletes ismertetése a dokumentációban is megadható.

(6) A (3) bekezdés d) pontja szerinti módszerekről, az ajánlatok elbírálásáról a Közbeszerzések Tanácsa ajánlást készít.”

(3) Tárgyalási fordulóval kiírt pályázat esetében a pályázat kiírásában irányadó vételárát kell meghatározni. A pályázat közzétételéről úgy kell gondoskodni, hogy az legalább két hónapon keresztül ismételten meghirdetésre kerüljön országos sajtóban, ingatlanforgalmazás tárgyú szaklapban, nemzetközileg potenciális ingatlanok esetében pedig Európa-szerte.

## 6. §

**A rendelet „Értelmező rendelkezések” címmel, valamint 57/A. §-sal egészül ki.**

57/A § a) minimálár: az értékesíteni vagy bérbe adni kívánt ingatlan azon induló alapára, amely alatt az ingatlan nem értékesíthető, illetve nem adható bérbe.

b) irányadó vételár: az értékesíteni kívánt ingatlan azon induló alapára, amelytől alacsonyabb vételár is elfogadható, amennyiben a jelen rendeletben meghatározott eljárást folytatják le.

## 7. §

### **Jogharmonizációs záradék**

E rendelet a Magyar Köztársaság és az Európai Közösségek és azok tagállamai között társulás létesítéséről szóló, Brüsszelben, 1991. december 16-án aláírt Európai Megállapodás tárgykörében, a megállapodást kihirdető 1994. évi I. törvény 3. §-ával összhangban az Európai Közösség legfontosabb alapelveivel összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Tapolca, 2008. október 21.

Ács János s.k.  
Polgármester

Dr. Imre László s.k.  
Jegyző

Kihirdetve: 2008. október 22.

Dr. Imre László s.k.  
Jegyző