

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete
12/2009. (VI.22.) Kt. rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló
10/2004. (IV. 20.) Kt. rendelet módosításáról

Tapolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, 1990. évi LXV. törvény 79. §-ának b) pontja, valamint a 80. § (1) bekezdése alapján az ott biztosított felhatalmazás szerint az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

9.§ (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Intézmények, középületek:

Az intézmények és a középületek az adott intézményi feladat, illetve középület esetén a közfeladat ellátásához szükséges korlátozottan forgalomképes vagyonelemek megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, használatba, vagy bérbeadásáról, illetve más módon történő hasznosításáról, továbbá gazdasági vagy közhasznú társaságba való beviteléről, - a lakások és helyiségek bérletéről szóló 7/2006. (III.20.)Kt. rendelet 4. §-ban foglalt kivételek figyelembevételével -

- 25.000.000,- Ft, azaz Huszonötmillió forint értékhatárig a polgármester

- 25.000.000,- Ft, azaz Huszonötmillió forint értékhatár felett a Képviselő-testület dönt. „

2. §

12. § (5) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Gyakorolja a tulajdonosi jogokat az ingó vagyon, a maximum 25 Millió Ft ellenérték fejében hasznosítandó tulajdonosi jogokat megtestesítő értékpapírok, üzletrészek értékesítése és vásárlása, továbbá az ingatlan bérbeadásáról, értékesítéséről és annak módjáról dönt nettó 25 Millió Ft ellenértékig. Bérbeadásnál a nettó 25 Millió értékhatár az öt évre vetített bérleti díj összegére vonatkozik.

Az átmenetileg szabad pénzeszközök befektetése érdekében az önkormányzat államilag garantált értékpapírt vásárolhat, vagy lekötött betétet helyezhet el. A 25 Millió Ft értékhatár ezekre az esetekre nem vonatkozik.”

3. §

13. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„A nettó 25 Millió Ft-ot meghaladó forgalomképes vagyont a Képviselő-testület pályázat útján értékesíti.,,

4. §

A 14. § (2) és (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) 14. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az ajánlati eljárás nyílt, vagy zárt formában folytatható le. A zárt ajánlati eljárás lefolytatásához legalább két ajánlat szükséges.”

(2) 14. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az ajánlati eljárásra vonatkozóan egyebekben a 50. §-ban megfogalmazott pályázati tárgyalás szabályait a következő eltéréssel kell alkalmazni”

5. §

20. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az Önkormányzat vagyona megjelenhet kötvényből származó pénzeszköz, részvény, üzletrész, esetleg vagyoni betét formájában”

6. §

22. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az önkormányzati vagyon használat, illetve hasznosítás jogát átengedni jogszabályban meghatározott eseteket kivéve csak pályáztatás útján lehet.”

7. §

23. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„A használat és a hasznosítási jog átadása történhet visszterhesen, illetve jelen rendelet 57. §-a szerint ingyenesen.”

8. §

44. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„A pályázat nyilvános vagy zártkörű lehet, illetve versenytárgyalással vagy tárgyalási fordulóval lehet kiírni. Zártkörű pályázatot lehet tartani akkor, ha a teljesítésre csak meghatározott pályázók alkalmasak, ill. a 50. § (7) bekezdés esetében.”

9. §

47. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„A pályázati hirdetményt a Polgármesteri Hivatal www.tapolca.hu internetes honlapján kell közzé tenni, ezzel egy időben a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján is el kell helyezni és esetenként a helyi, a megyei és az országos sajtóban is meg kell hirdetni. Nemzetközileg potenciális ingatlanok esetében pedig Európában is megjelenő sajtóorgánumban meg kell hirdetni.”

10. §

50/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Tárgyalási fordulóval kiírt pályázat esetében a pályázat kiírásában irányadó vételárat kell meghatározni. A pályázat közzétételéről úgy kell gondoskodni, hogy az legalább két hónapon keresztül ismételt meghirdetésre kerüljön országos sajtóban, ingatlanforgalmazás tárgyú szaklapban, nemzetközileg potenciális ingatlanok esetében pedig Európában is megjelenő ingatlanforgalmazással foglalkozó szaklapban”

11. §
JOGHARMONIZÁCIÓS ZÁRADÉK

A „Jogharmonizációs záradék” cím illetve a 60. § törlésre kerül.

12. §

E rendelet 2009. július 1-én lép hatályba.

Tapolca, 2009. június 2.

Császár László sk.
polgármester

Dr. Imre László sk.
jegyző

Kihirdetve : 2009. június 22.

Dr. Imre László sk.
jegyző