

**Tapolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelete**

**Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének
jóváhagyásáról szóló 13/2008. (VI. 02.) Kt. rendelet módosításáról**

Tapolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 13/2008. (VI. 02.) Kt. rendelet (a továbbiakban: HÉSz) 8. §-a a következő (5) és (6) bekezdésekkel egészül ki:

„(5) A Deák Ferenc utca 865/2 hrsz és 2780 hrsz közterületein a 2834 hrsz és 2779 hrsz telekhatártól mért 0,5 m, illetve az épületektől mért 3,5 m közötti területsávban egységes arculatú pavilonok elhelyezhetők. A beépítés mértéke legfeljebb 5 % lehet.

(6) A Bormúzeum megközelítését szolgáló terepszint alá vezető lejáró és pavilonja a Fő tér 18/1 hrsz ingatlan előtti közterületen, a 2834 hrsz telekhatártól mért 0,5 m, illetve az épülettől mért 3,5 m közötti területsávban elhelyezhető. A beépítés mértéke legfeljebb 5 % lehet.”

2. § (1) A HÉSz 9. § (1)-(3) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Közterületen a lakosság általános tájékoztatását szolgáló útbaigazító tábla, térkép vagy más jelzés a helyi egységes információs rendszerhez igazodó megjelenéssel helyezhető el. A közterületen az A1-es ívméretet (840x597mm) meghaladó méretű reklámtábla, reklámhordozó-szerkezet nem helyezhető el. Kialakítása, anyaghasználata, formavilága a helyi hagyományokhoz alkalmazkodjon, egységes rendszert alkosson. Elhelyezése a táj- és településképet, utcaképet nem bonthatja meg, jogos érdeket nem sérthet, közforgalmat nem akadályozhat és a közbiztonságot nem veszélyeztetheti.

(2) A helyi termelő, szolgáltató, vendéglátó egységek tevékenységük hirdetésére saját ingatlanukon belül cégereket, figyelemfelkeltő táblákat, feliratokat stb. (továbbiakban reklámot) helyezhetnek el, illetve más ingatlanon belül ilyeneket - a tulajdonos beleegyezésével - kialakíthatnak a helyi egységes információs rendszerhez igazodva, amely összterülete 1,0 m²-t nem haladhatja meg.

(3) Reklám támfal, kerítés, kapuzat, épület/építmény homlokzatának szerves (építészetileg megkomponált) részeként, építési telkeken önállóan, továbbá közterületi korlátokon, közműoszlopokon kerülhet kialakításra, amely összterülete 1,0 m²-t nem haladhatja meg.”

(2) A HÉSz 9. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Védett természeti területen 1 m² -t meg nem haladó, a helyi hagyományokhoz alkalmazkodó, igényes kialakítású és formavilágú, természetes anyagú és színű, valamint a tájképet meg nem bontó elhelyezésű hirdető és rekláamberendezés helyezhető el, kivéve természetvédelmi-, ill. turisztikai célú tájékoztató tábla, amely 1 m² -t meghaladó méretben is elhelyezhető.”

3. § A HÉSz 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A település igazgatási területe az alábbi területfelhasználási kategóriákba tagozódik:

a) beépítésre szánt területek építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint:

aa) lakóterület:

1. nagyvárosias lakóterület,
2. kisvárosias lakóterület,
3. kertvárosias lakóterület,
4. falusias lakóterület,

ab) vegyes terület: településközpont vegyes terület,

ac) gazdasági terület:

1. kereskedelmi, szolgáltató terület,
2. ipari terület,

ad) különleges terület:

1. sport-szabadidő terület,
2. oktatási központ terület,
3. egészségügyi terület,
4. temető terület,
5. strand terület,
6. hulladékkezelő terület,
7. honvédségi terület,
8. bánya terület,
9. turisztikai terület,
10. Papagáj park terület (KPP).

b) beépítésre nem szánt területek:

ba) közlekedési és közműterület

bb) zöldterület,

bc) erdőterület,

bd) mezőgazdasági terület,

be) vízgazdálkodási terület.

bf) különleges beépítésre nem szánt területek:

1. különleges sportterület (KKSP)
2. különleges üzemi terület (KKÜ)
3. különleges rendezvényterület (KKR)”

4. § A HÉSz 15. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A nagyvárosias lakóterület építési övezeteiben a kialakult beépítés figyelembevételével az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni a beépítésre szánt telkekre vonatkozóan:

a)

LN1 jelű építési övezet	
Beépítési mód	K - szabadon álló
Kialakítható telek területe	min. 900 m ²
Kialakítható telek legkisebb szélessége	30 m a telek homlokvonalán, kivéve saroktelek, ahol elegendő az egyik homlok-vonal esetén biztosítani
Megengedett legnagyobb beépítettség	K - 60 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	K - 3,0 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K - 17,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	10 %
Az övezetben a már meglévő épületek, a kialakult építménymagasságtól függetlenül max. 1,2 méteres térdfal emeléssel, és magastető kialakításával bővíthetők.”	

b)

LN2. jelű építési övezet	
Beépítési mód	K - szabadon álló
Kialakítható telek területe	min. 1800 m ²
Kialakítható telek legkisebb szélessége	40 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K - 80 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	K - 6,0 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K - 36,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	10 %

5. § A HÉSz 16. §-a a következő (6a) bekezdéssel egészül ki:

„(6a) A kisvárosias lakóterület LK18 építési övezetében a kialakult beépítés figyelembevételével az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni a beépítésre szánt telkekre vonatkozóan:

LK18 jelű építési övezet	
Beépítési mód	oldalhatáron álló
Kialakítható telek területe	min. 400 m ²
Kialakítható telek legkisebb szélessége	15 m a telek homlokvonalán,
Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	5,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	50 %”

6. § A HÉSz 17. § (4) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) a hátsókert mértéke nem lehet kisebb sem az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál, sem 6,0 méternél, amennyiben a beépített telek mélysége a 20 m-t nem haladja meg, a hátsókert minimum 3,0 méter.”

7. § A HÉSz 17. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A kertvárosias lakóterület építési övezeteiben a kialakult beépítés figyelembevételével az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni a beépítésre szánt telkekre vonatkozóan:

a)

LKE1 jelű építési övezet	
Beépítési mód	K - oldalhatáron álló
Kialakítható telek területe	min. 700 m ²
Kialakítható telek legkisebb szélessége	16 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K - 30 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	K - 3,0 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	5,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	50 %
Nyeles telek nem alakítható ki.	
Az LKE1* jelű építési övezetben fát kivágni csak a szükséges mértékben, az épület, építmények, burkolatok által elfoglalt telekrészen lehet.	

b)

LKE2 jelű építési övezet	
Beépítési mód	K - oldalhatáron álló
Kialakítható telek területe	min. 400 m ²
Kialakítható telek legkisebb szélessége	16 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K - 30 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	K - 3,0 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K - 5,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	50 %

c)

LKE3 jelű építési övezet	
Beépítési mód	K - szabadon álló
Kialakítható telek területe	min. 1000 m ²
Kialakítható telek legkisebb szélessége	17 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K -30 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	K - 3,0 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K - 5,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	50 %
Nyeles telek nem alakítható ki.	
Az övezet beépíthető telkeinek minimális mérete 900 m ² . A beépíthető telek minimális szélessége a beépítési vonalon 16 m	

d)

LKE4 jelű építési övezet	
Beépítési mód	K - szabadon álló
Kialakítható telek területe	min. 1200 m ²

Kialakítható telek legkisebb szélessége	17 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K -25 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	K - 3,0 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K - 5,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	50 %
Nyeles telek nem alakítható ki.	
Az övezet beépíthető telkeinek minimális mérete 900 m ² . A beépíthető telek minimális szélessége a beépítési vonalon 16 m”	

8. § A HÉSz 18. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A falusias lakóterület építési övezeteiben a kialakult beépítés figyelembevételével az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni a beépítésre szánt telkekre vonatkozóan:

a)

Lf-1. jelű építési övezet	
Beépítési mód	K - oldalhatáron álló
Kialakítható telek területe	min. 900 m ²
Kialakítható telek szélessége	min. 16 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K - 30 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	K - 2,0 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K - 5,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

b)

LF2. jelű építési övezet	
Beépítési mód	K - oldalhatáron álló
Kialakítható telek területe	min. 1000 m ²
Kialakítható telek szélessége	min. 16 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K - 25 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	K - 2,0 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K - 5,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

c)

Lf-3. jelű építési övezet	
Beépítési mód	K - szabadon álló
Kialakítható telek területe	min. 1500 m ²
Kialakítható telek szélessége	min. 20 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K - 20 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	K - 2,0 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K - 5,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

d)

Lf-4. jelű építési övezet	
Beépítési mód	K - oldalhatáron álló
Kialakítható telek területe	min. 700 m ²
Kialakítható telek szélessége	min. 16 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K - 30 %

Megengedett legkisebb építménymagasság	K - 2,0 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K - 5,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

e)

Lf-5. jelű építési övezet	
Beépítési mód	szabadon álló
Kialakítható telek területe	min. 700 m ²
Kialakítható telek szélessége	min. 20 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	3,0 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %"

9. § A HÉSz 19. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A településközpont egyes terület építési övezeteiben a kialakult beépítés figyelembevételével az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni a beépítésre szánt telkekre vonatkozóan:

a)

VT1 jelű építési övezet	
Beépítési mód	K - zárt sorú
Kialakítható telek területe	min. 250 m ²
Kialakítható telek legkisebb szélessége	12 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K - 80 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	K - 5,0 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K - 10,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	10 %
Az épületek utcai homlokzatának magassága nem emelhető.	
VT1* építési övezetben, a megengedett legnagyobb beépítettség 100 % ¹ , megengedett legkisebb zöldfelület 0%	

b)

VT2 jelű építési övezet	
Beépítési mód	K - zárt sorú
Kialakítható telek területe	min. 300 m ²
Kialakítható telek legkisebb szélessége	14 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K - 60 %
Megengedett legnagyobb beépítettség saroktelken	K - 75 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	K - 4,5 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K - 6,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	10 %

c)

VT3 jelű építési övezet	
Beépítési mód	K - zárt sorú
Kialakítható telek területe	min. 300 m ²
Kialakítható telek legkisebb szélessége	14 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K - 60 %

¹ OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulással – 2013.04.24.

Megengedett legnagyobb beépítettség saroktelken	K - 75%
Megengedett legkisebb építménymagasság	K - 4,5 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K - 7,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	20 %
Megengedett legkisebb zöldfelület saroktelken	15%
Kialakult, oldalhatáron álló beépítés esetén a meglévő épület úgy is bővíthető, hogy zárt sorú beépítés nem alakul ki. Ebben az esetben a szomszédos épületek közötti távolság 4,5 méter alá nem csökkenthető, a szomszédos épületek tömör kerítéssel kapcsolódjanak	

d)

VT4 jelű építési övezet	
Beépítési mód	K - zárt sorú
Kialakítható telek területe	min. 500 m ²
Kialakítható telek legkisebb szélessége	15 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K - 60 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	K - 5,0 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K - 12,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	20 %
Az övezet beépíthető kialakult telkeinek minimális mérete 500 m ² . A beépíthető telek minimális szélessége a beépítési vonalon 15 m	

e)

VT5 jelű építési övezet	
Beépítési mód	K - zárt sorú
Kialakítható telek területe	min. 250 m ²
Kialakítható telek legkisebb szélessége	12 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K - 80 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	K - 5,0 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K - 9,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	10 %
Az övezetben a hátsókertnek területet nem kell elhagyni.	

f)

VT6 jelű építési övezet	
Beépítési mód	K - zárt sorú
Kialakítható telek területe	min. 250 m ²
Kialakítható telek legkisebb szélessége	12 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K - 100 % ²
Megengedett legkisebb építménymagasság	K - 4,5 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K - 7,5 m

g)

VT7 jelű építési övezet	
Beépítési mód	K - zárt sorú
Kialakítható telek területe	min. 250 m ²
Kialakítható telek legkisebb szélessége	12 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K - 100 % ³

² A Balatoni Területi Főépítészeti Iroda eltérési engedélye alapján.

³ A Balatoni Területi Főépítészeti Iroda eltérési engedélye alapján.

Megengedett legkisebb építménymagasság	K - 4,5 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K - 10,0 m

h)

VT8 jelű építési övezet	
Beépítési mód	K - zárt sorú
Kialakítható telek területe	min. 250 m ²
Kialakítható telek legkisebb szélessége	12 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K - 100 % ⁴
Megengedett legkisebb építménymagasság	K - 4,5 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K - 16,0 m
Új épületeket a szomszédos épületekhez illesztve kell kialakítani. A beépítést a szomszédos épületek homlokzatát is ábrázoló utcakép-részlet rajzzal (látványtervvel) kell igazolni, melyet az építési engedély kérelemhez csatolni kell	

i)

VT9 jelű építési övezet	
Beépítési mód	K - oldalhatáron álló
Kialakítható telek területe	min. 400 m ²
Kialakítható telek legkisebb szélessége	12 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K - 60 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	K - 3,0 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K - 7,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	20 %

j)

VT10 jelű építési övezet	
Beépítési mód	K - zárt sorú
Kialakítható telek területe	min. 250 m ²
Kialakítható telek legkisebb szélessége	12 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K - 80 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	K - 5,0 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K - 10,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	10 %
Az épületek utcai homlokzatának magassága nem emelhető.	

k)

VT11 jelű építési övezet	
Térszint felett új épület nem helyezhető el, a kialakult beépítettség nem növelhető	
Mélygarázs, térszint alatti építmény az épületek között, a közlekedési felületek biztosításával kialakítható. A térszint alatti építmények kialakítása után az eredeti terepet, parkosítva vissza kell állítani.	

l)

VT12 jelű építési övezet	
Új épület nem helyezhető el.	
Kialakult épület helyben felújítható, tetőtere beépíthető, de nem bővíthető.	

m)

VT13 jelű építési övezet	
Beépítési mód	K - szabadon álló
Kialakítható telek területe	min. 2000 m ²

⁴ A Balatoni Területi Főépítészeti Iroda eltérési engedélye alapján.

Kialakítható telek szélessége	nincs kikötés
Megengedett legnagyobb beépítettség	K - 30 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	K - 3,0 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K - 10,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

n)

VT14 jelű építési övezet	
Beépítési mód	szabadonálló
Kialakítható telek területe	1 000 m ² .
Megengedett legnagyobb beépítettség	60%
Megengedett legnagyobb építménymagasság	12,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	10 %
az előkert mérete:	0,0-5,0 m
telek zöldfelülete háromszintű növényállománnyal telepítendő.”	

10. § (1) A HÉSz 21. § (2) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

„f) A GKSZ8 építési övezetben a kereskedelem, szolgáltatás, a területhasználók és személyzet számára szálláshely-szolgáltatás (munkásszálló) funkciókat kielégítő épületek elhelyezhetők”⁵

(2) A HÉSz 21. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteiben a kialakult beépítés figyelembevételével az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni a beépítésre szánt telkekre vonatkozóan:

a)

GKSZ1. jelű építési övezet	
Beépítési mód	K - szabadon álló
Kialakítható telek területe	min. 2000 m ²
Kialakítható telek szélessége	min. 25 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K - 50 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	K - 3,0 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K - 6,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
Az övezeten belül „közforgalom elől elzárt magánút” nem alakítható ki, „közforgalom elől el nem zárt magánút” kialakítható. A „közforgalom elől el nem zárt magánutak” telekszélessége legalább 14 méter kell legyen.	
Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasságtól eltérően a technológiai építmények (műtárgy) megengedett legnagyobb építménymagassága 35,0 m.	

b)

GKSZ2. jelű építési övezet	
Beépítési mód	K - oldalhatáron álló
Kialakítható telek területe	min. 2000 m ²
Kialakítható telek szélessége	min. 25 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K - 50 %

⁵ OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulással – 2013.04.24.

Megengedett legkisebb építménymagasság	K - 3,0 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K - 6,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

c)

GKSZ3. jelű építési övezet	
Beépítési mód	K - szabadon álló
Kialakítható telek területe	min. 4000 m ²
Kialakítható telek szélessége	min. 40 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K - 30 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	K - 3,0 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K - 7,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

d)

GKSZ4. jelű építési övezet	
Beépítési mód	K - szabadon álló
Kialakítható telek területe	min. 1200 m ²
Kialakítható telek szélessége	min. 20 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K - 60 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	K - 3,0 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K - 6,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

e)

GKSZ5. jelű építési övezet	
Beépítési mód	K - zárt sorú
Kialakítható telek területe	min. 1500 m ²
Kialakítható telek szélessége	min. 20 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K - 80 % ⁶
Megengedett legkisebb építménymagasság	K - 3,0 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K - 6,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	10 % ⁷
Az övezetben az épületek elő-, oldal-, illetve hátsó kert elhagyásával (0 méter) is elhelyezhetők.	

f)

GKSZ6. jelű építési övezet	
Beépítési mód	K - szabadon álló
Kialakítható telek területe	min. 4000 m ²
Kialakítható telek szélessége	min. 20 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K - 25 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	K - 2,0 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K - 9,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	30 %

g)

GKSZ7. jelű építési övezet	
Beépítési mód	szabadon álló
Kialakítható telek területe	4000 m ²

⁶ A Balatoni Területi Főépítészeti Iroda eltérési engedélye alapján.

⁷ A Balatoni Területi Főépítészeti Iroda eltérési engedélye alapján.

Megengedett legnagyobb beépítettség	40 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	14,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	30 %
Az övezetben „közforgalom elől el nem zárt magánút” kerül előírásra.	
A magánút szélessége Szabályozási terven jelölt.	
Az övezeten belül „közforgalom elől elzárt magánút” nem alakítható ki, „közforgalom elől el nem zárt magánút” kialakítható. A „közforgalom elől el nem zárt magánutak” telekszélessége legalább 16 méter, a telkek gépjárműfeltáráshoz nélkülözhető utak esetében legalább 9 méter kell legyen.	
A Szabályozási tervlapon „kötelező fásítás” jellel jelölt területen, a vasút menti telekhatáron azonos korú és a területen honos fajú fából, kétszer iskolázott növényegyedekből álló fasor telepítendő.	
A Szabályozási tervlapon „feltét teljesítéséhez kötött építési tilalom”-al érintett területen (volt lódomb):	
<ul style="list-style-type: none"> a) az élőhelyi adottságok nem változtathatók meg, b) a természetes terep nem változtatható meg, c) burkolt felület nem létesíthető, d) bármilyen építési tevékenység nem folytatható, amíg a területre készülő részletes élővilágvédelmi szakvéleményben pontosan nem kerül tisztázásra az „élővilág védelme érdekében háboríthatatlan terület” kiterjedése. Az élővilágvédelmi szakvélemény által kijelölésre kerülő „élővilág védelme érdekében háboríthatatlan terület” területen bármilyen építési tevékenység továbbra sem folytatható, valamint az a), b) és c) pontokban felsoroltak nem végezhetőek. 	
Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasságtól eltérően a technológiai építmények (műtárgy) megengedett legnagyobb építménymagassága 35,0 m.	

h)

GKSZ8. jelű építési övezet	
Beépítési mód	szabadon álló
Kialakítható telek területe	2000 m ²
Megengedett legnagyobb beépítettség	40 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	14,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	30 %
Az övezeten belül „közforgalom elől elzárt magánút” nem alakítható ki, „közforgalom elől el nem zárt magánút” kialakítható. A „közforgalom elől el nem zárt magánutak” telekszélessége legalább 16 méter, a telkek gépjárműfeltáráshoz nélkülözhető utak esetében legalább 9 méter kell legyen.	
A Szabályozási tervlapon „kötelező fásítás” jellel jelölt területen, a vasút menti telekhatáron azonos korú és a területen honos fajú fából, kétszer iskolázott növényegyedekből álló fasor telepítendő.	
A Szabályozási tervlapon „megtartandó zöldfelület” jellel körülhatárolt területen, a terület park jellege megtartandó, az itt lévő idős tölgyfák védelme biztosítandó.	
Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasságtól eltérően a technológiai építmények (műtárgy) megengedett legnagyobb építménymagassága 35,0 m.	

i)

GKSZg. jelű építési övezet	
Beépítési mód	K - szabadon álló
Kialakítható telek területe	min. 500 m ²

Megengedett legnagyobb beépítettség	K - 60 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	K - 2,5 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K - 6,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	20 %
Az építési övezetben garázs, garázssor, parkolóház helyezhető el."	

11. § A HÉSz 22. § (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az egyéb ipari terület építési övezeteiben a kialakult beépítés figyelembevételével az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni a beépítésre szánt telkekre vonatkozóan:

a)

GIPE4. jelű építési övezet	
Beépítési mód	K - szabadon álló
Kialakítható telek területe	min. 8000 m ²
Kialakítható telek szélessége	min. 50 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K - 40 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	K - 3,0 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K - 7,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
Az övezeten belül „közforgalom elől elzárt magánút” nem alakítható ki, „közforgalom elől el nem zárt magánút” kialakítható. A „közforgalom elől el nem zárt magánutak” telekszélessége legalább 14 méter kell legyen.	

b)

GIPE2. jelű építési övezet	
Beépítési mód	K - oldalhatáron álló
Kialakítható telek területe	min. 2000 m ²
Kialakítható telek szélessége	min. 25 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K - 40 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	K - 3,0 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K - 6,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

c)

GIPE3. jelű építési övezet	
Beépítési mód	K - szabadon álló
Kialakítható telek területe	min. 4000 m ²
Kialakítható telek szélessége	min. 40 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K - 40 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	K - 3,0 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K - 7,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

d)

GIPE4. jelű építési övezet	
Beépítési mód	K - szabadon álló
Kialakítható telek területe	min. 8000 m ²
Kialakítható telek szélessége	min. 50 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K - 40 %

Megengedett legkisebb építménymagasság	K - 3,0 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K - 7,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

e)

GIPE5. jelű építési övezet	
Beépítési mód	K - szabadon álló
Kialakítható telek területe	min. 10000 m ²
Kialakítható telek szélessége	min. 80 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K - 40 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	K - 3,0 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K - 13,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

f)

GIPTg, GIPTt, GIPTv, GIPTe. jelű építési övezet	
Beépítési mód	K - szabadon álló
Kialakítható telek területe	alkalmazott technológia helyigénye szerinti terület
Megengedett legnagyobb beépítettség	K - 50 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	K - alkalmazott technológia szerint megállapított magasság
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K - 4,5 m, illetve az alkalmazott technológia szerint megállapított magasság
Megengedett legkisebb zöldfelület	25 %

g)

GIPESZ jelű egyéb ipari energiaszolgáltatás építési övezete	
Az övezetben a megújuló energiatermelésre szolgáló energiaszolgáltatás létesítményei, épületei helyezhetők el.	
Beépítési mód	szabadon álló
Megengedett legnagyobb beépítettség	40 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	6,0 m
Előkert mértéke	min. 5,0 m
Oldalkert mértéke	min. 5,0 m
Hátsókert mértéke	min. 5,0 m"

12. § (1) A HÉSz 23. § (2) bekezdése a következő j) ponttal egészül ki:

„j) **KPP** övezeti jelű Papagáj park terület.”

(2) A HÉSz 23. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) előkert mértéke minimum 5,0 méter, kivéve a Kte övezet területén, ahol virágbolt elhelyezése esetén az előkert mértéke 0,0 és 5,0 m között is lehet.”

(3) A HÉSz 23. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A különleges terület építési övezeteiben az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni a beépítésre szánt telkekre vonatkozóan:

a)

KO. jelű oktatási terület	
Beépítési mód	K - szabadon álló
Kialakítható telek területe	min. 3000 m ²
Kialakítható telek szélessége	min. 30 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K - 25 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	K - 4,0 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K - 9,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

b)

KTE. jelű temető terület	
Beépítési mód	K - szabadon álló
Kialakítható telek területe	nincs kikötés
Kialakítható telek szélessége	nincs kikötés
Megengedett legnagyobb beépítettség	K - 10 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	K - 2,0 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K - 4,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	50 %
Harangláb, harangtorony esetén a megengedett legnagyobb építménymagasságnál magasabb is engedélyezhető.	
A temetőt kerítése mentén fasorral kell határolni.	
A zsidótemető és a városközponti temető a temetkezések befejezése után kegyeleti parkká alakítható.	

c)

KEŰ. jelű egészségügyi terület	
Beépítési mód	K - szabadon álló
Kialakítható telek területe	nincs kikötés
Kialakítható telek szélessége	nincs kikötés
Megengedett legnagyobb beépítettség	K - 40 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	K - 2,0 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K - 12,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

d)

KSP. jelű sport, szabadidő terület	
Beépítési mód	K - szabadon álló
Kialakítható telek területe	nincs kikötés
Kialakítható telek szélessége	nincs kikötés
Megengedett legnagyobb beépítettség	K - 10 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	K - 2,0 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K - 7,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

e)

KST. jelű strand terület	
Beépítési mód	K - szabadon álló
Kialakítható telek területe	nincs kikötés
Kialakítható telek szélessége	nincs kikötés
Megengedett legnagyobb beépítettség	K - 20 %

Megengedett legkisebb építménymagasság	K - 2,0 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K - 12,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	60 %

f)

KTT. jelű turisztikai terület	
Beépítési mód	K - szabadon álló
Kialakítható telek területe	min. 4000 m ²
Kialakítható telek szélessége	min. 50 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K - 30 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	K - 2,0 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K - 14,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	50 %
Fát kivágni csak a szükséges mértékben, az épületek, építmények, és a kapcsolódó burkolatok által elfoglalt területen lehet.	

g)

KHT. jelű honvédelmi terület	
Beépítési mód	K - szabadon álló
Kialakítható telek területe	nincs kikötés
Kialakítható telek szélessége	nincs kikötés
Megengedett legnagyobb beépítettség	K - 10 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	K - 2,0 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K - 12,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	60 %

h)

KH. jelű hulladékkezelő terület	
Beépítési mód	K - szabadon álló
Kialakítható telek területe	min. 2000 m ²
Kialakítható telek szélessége	min. 25 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K - 10 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	K - 2,0 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K - 12,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	60 %

i)

KB. jelű bánya terület	
Beépítési mód	K - szabadon álló
Kialakítható telek területe	2000 m ²
Megengedett legnagyobb beépítettség	K - 10 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	K - 3,0 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K - 6,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
Az építmények a technológiai igényeknek megfelelő kialakítással helyezhetők el.	
Az övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasságnál magasabb is engedélyezhető, ha azt az alkalmazott technológia indokolttá teszi	
A bánya felhagyását követően rekultiválását rekultivációs terv szerint, elsősorban erdősítéssel el kell végezni.	

Az Országos Ásványvagyon Nyilvántartásban szereplő, megkutatott, nemfémes ásványi nyersanyagokkal érintett területek más irányú hasznosítása engedélyezésébe a területileg illetékes bányászati hatóságot⁸ be kell vonni.

A település területén új bánya nem nyitható, a fenti szabályozás a meglévő bányák engedélyezett területén belüli építési lehetőségeket, illetve feltételeket rögzíti.

j)

KPP. jelű különleges – Papagáj park építési övezet	
A Papagáj park létesítményei, épületei helyezhetők el.	
Beépítési mód	szabadon álló
Kialakítható telek területe	20 000 m ²
Megengedett legnagyobb beépítettség	10 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	6,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	80 %
Előkert mértéke	min. 5,0 m
Oldalkert mértéke	min. 5,0 m
Hátsókert mértéke	min. 5,0 m ^{''}

13. § A HÉSz 25. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

- „**25. §** (1) A közlekedési és közműterület az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósuló kivételével -a járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmú vasutak, a légi közlekedés, továbbá a közművek és az elektronikus hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) A közlekedési területeket és létesítményeket, azok szabályozási szélességét és védőtávolságát a Szabályozási Tervlapok tüntetik föl, a Szabályozási Tervlapokon a szabályozási vonalakon és szélességeken kívül feltüntetett közlekedési elemek (úttengely, parkolók, kerékpárút közlekedési területen belüli helye, stb.) irányadónak tekintendők.
- (3) Közlekedési és közműterület terület-felhasználási kategóriájú területek:
- KÖu.** övezeti jelű közúti közlekedési és közműterület,
 - KÖk.** övezeti jelű kötött pályás közlekedési terület,
 - KÖLV.** övezeti jelű légi közlekedési (védett) terület,
 - KÖuÁ.** övezeti jelű közműterület (árok).
- (4) A közlekedési és közműterületen az (1) bekezdésben foglaltakon túl elhelyezhetőek az OTÉK 26. § (3) szerinti építmények.
- (5) Közlekedési célra területet alakítani, felhasználni csak a vonatkozó ágazati szabványoknak és előírásoknak, az OTÉK-nak és jelen tervnek megfelelően szabad. A közlekedési területen belül bármilyen építmény elhelyezése, bármilyen építési tevékenység, illetve reklámcélú berendezések telepítése csak a vonatkozó jogszabály előírásai szerint történhet.
- (6) A helyi külterületi utak mentén építmény az úttengelytől legkevesebb 6-6 méterre helyezhető el.
- (7) A közforgalom előtt el nem zárt magánutak kialakítását telekalakítási és útépitési engedélyezési terv készítése során kell meghatározni a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kktv.) szerint a közútnak megfelelő

⁸ Jövőhágyáskor Veszprémi Bányakapitányság

paraméterekkel. A gazdasági, vegyes, vagy különleges területek megközelítését biztosító magánutak minimális telekszélességének legalább 10 méternek kell lennie, a négynél több lakás vagy üdülő megközelítését biztosító magánutak minimális telekszélességének, legalább 8 méternek kell lennie, a négy vagy négynél kevesebb lakás vagy üdülő megközelítését biztosító magánutak minimális telekszélességének, legalább 6 méternek kell lennie.

- (8) Közforgalom előtt elzárt magánút közforgalom előtt el nem zárt magánúttá csak a vonatkozó jogszabály szerint, magánút közúttá csak a Kktv. szerint, a településrendezési eszközök szükség szerinti módosítását követően minősíthető át.
- (9) A rálátás biztosítása érdekében a belterületen lévő saroktelkek esetében a telek sarokpontjától számított 5-5 méteres távolságon belül épített kerítés (legfeljebb 0.5m magas) lábazat feletti teljes felületének áttört kialakításának kell lennie, valamint ugyanezen távolságon belül az átlátást nem akadályozó növényzetet kell fenntartani. Az előírás nem vonatkozik a megvalósult, saroklecsapással kialakított saroktelkekre.
- (10) Az országos közforgalmú vasútvonalak számára a jelenlegi vasúti területet fenn kell tartani. A vasúti területen belül, illetve a vasútvonal mellett a szélső vágánytól mért 50-50 méteres távolságon belül bármilyen építmény elhelyezése, bármilyen építési tevékenység csak az illetékes közlekedési szakhatóság hozzájárulásával és előírásai szerint, a MÁV Zrt. előzetes üzemeltetési hozzájárulása esetén történhet, melynek kiadásában a MÁV Zrt. Pályavasút Üzemeltetés Területi Központ Szombathely az illetékes. Vasúti átjáró mellett a 20/1984. (XII. 21.) sz. Korm. rendeletben meghatározott rálátási háromszög - lakott területen a csökkentett rálátási háromszög - területén az út és a vasút szintjétől számított 50 centiméternél magasabb építményt, egyéb létesítményt elhelyezni, 50 centiméternél magasabb fát, növényzetet ültetni, természeteni nem szabad.
- (11) A parkolást/rakodást az OTÉK előírásainak megfelelően kell megoldani. A saját telken kívüli parkolóhely kialakításának feltételeit az Önkormányzat helyi parkolási rendeletben határozta meg.
- (12) A 20 személygépkocsi befogadóképességűnél nagyobb parkolók felületéről az összegyűjtött csapadékvizet csak olajfogón átvezetve lehet a csapadékvíz-csatornába bekötni, a parkolóban összefolyó csapadékvíz zöldfelületre nem vezethető.
- (13) A település utcái mentén, ahol nincs akadályozó tényező, fasort kell telepíteni. A zöldsáv fenntartását, gyommentesítését tulajdonosának, illetve kezelőjének folyamatosan el kell végeznie.
- (14) A KÖlv övezeti jelű légi közlekedési (védett) területen:
 - a) a füves használatot fenn kell tartani,
 - b) további átalakítás, műszaki beavatkozás, építés, építmény, kerítés létesítése, burkolás, tereprendezés, drénezés nem megengedett,
 - c) az övezeten belül csak a kifutópálya karbantartása végezhető kaszálással, azon kívüli területen csak a természetvédelmi kezelési előírások szerinti kezelés (július 1. utáni kaszálás) történhet,
 - d) az övezetben a meglévő kifutópályán kívüli részt a Pénzes rét csatlakozó területével együtt, azonosan kell kezelni.
- (15) Szélerőmű nem helyezhető el a közlekedési területeken, továbbá az országos közlekedési hálózatok (országos közutak, a legalább településszerkezeti tervi

szinten elfogadott tervezett közutak nyomvonalát is ideértve, országos/térségi kerékpárutak, országos vasútvonal) környezetében dőléstávolságon belül.

- (16) Közterületi szabályozási vonallal érintett épület megtartható, felújítható, de nem bővíthető a közterületre eső épületrész tekintetében.
- (17) Tapolca-patak 50-50 m védőtávolságának területén vezetett kerékpárút burkolására szilárd burkolat nem használható, kialakítására természetbarát módon történhet.”

14. § (1) A HÉSz 30. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) Mezőgazdasági területen kerítés nem építhető, kivéve indokolt esetben (pl. vadjárás), vadháló kísérő növényzettel, mint kerítés létesíthető.”

(2) A HÉSz 30. § (4) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

„h) Általános mezőgazdasági területen halastó az Szabályozási terven jelölt helyen elhelyezhető.”

15. § A HÉSz 32. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A Tapolca patak megengedett maximális duzzasztási szintje 115,06m Bfm felett.”

16. § A HÉSz a következő 32/A. §-sal egészül ki:

**„Különleges beépítésre nem szánt terület
32/A. §**

- (1) Különleges beépítésre nem szánt terület területfelhasználási kategóriájú területek:
- a) **KkSP** övezeti jelű Különleges – sportterület
 - b) **KkÜ** övezeti jelű Különleges – üzemi terület
 - c) **KkR** övezeti jelű Különleges – rendezvényterület.
- (2) A **KkSP1** jelű - különleges beépítésre nem szánt sport övezet előírásai az alábbiak: az övezet keleti oldalával határos Ksp területen elhelyezhető funkciókat kiegészítő, azokhoz kapcsolódó sportlétesítmények, épületek, funkciók helyezhetők el az alábbiak szerint kialakított építési helyen belül:
- a) előkert mértéke minimum 5,0 méter,
 - b) oldalkert mértéke minimum 5,0 méter,
 - c) hátsókeret mértéke minimum 5,0 méter,
 - d) a Viszló-patak 50-50 m védőtávolságában épület, építmény nem helyezhető el.
 - e) beépítési mód: szabadonálló
 - f) megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0
 - g) megengedett legnagyobb beépítettség: 2%
- (3) A **KkÜ** jelű - különleges beépítésre nem szánt üzemi övezet előírásai az alábbiak: faipari célú gazdasági tevékenység létesítményei, épületei helyezhetők el az alábbiak szerint kialakított építési helyen belül:
- a) beépítési mód: szabadonálló
 - b) megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m

- c) megengedett legnagyobb beépítettség: 5%⁹
 - d) kialakítható legkisebb telekterület: 8000 m².
- (4) A **Kkr** jelű - különleges beépítésre nem szánt rendezvényterület
- a) beépítési mód: szabadonálló
 - b) megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m
 - c) megengedett legnagyobb beépítettség: 5%¹⁰
 - d) kialakítható legkisebb telekterület: 5000 m²
 - e) megengedett legkisebb zöldfelület mértéke 80%,
 - f) az övezetben a zöldfelület háromszintű növényállománnyal telepítendő.
 - g) az Eger-patak 50-50 m védőtávolságába épület, építmény nem helyezhető el.”

- 17. §** (1) A HÉSZ jelen rendelet 1. mellékletével egészül ki.
(2) A HÉSZ jelen rendelet 2. mellékletével egészül ki.
(3) A HÉSZ jelen rendelet 3. mellékletével egészül ki.
(4) A HÉSZ jelen rendelet 4. mellékletével egészül ki.

18. § Hatályát veszti a HÉSZ 9. § (4) bekezdése és a 10. §-a.

- 19. §** (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
(2) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
(3) E rendelet belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2030/06/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Tapolca, 2013. április 26.

Császár László sk.
polgármester

Ughy Jenőné sk.
jegyző

Kihirdetve: 2013. április 29.

Ughy Jenőné sk.
jegyző

⁹ OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulással – 2013.04.24.

¹⁰ OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulással – 2013.04.24.

1. melléklet a 18/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

Szabályozási Tervlap - Külterület A

Rajzsám	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT - K/A	Tapolca Város Szabályozási Terv - Külterület	M=1: 10 000

2. melléklet a 18/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

Szabályozási Tervlap - Külterület B

Rajzsám	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT - K/B	Tapolca Város Szabályozási Terv - Külterület	M=1: 10 000

3. melléklet a 18/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

Szabályozási Tervlap - Belterület A

Rajzsám	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT - B/A	Tapolca Város Szabályozási Terv - Belterület	M=1: 4 000

4. melléklet a 18/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

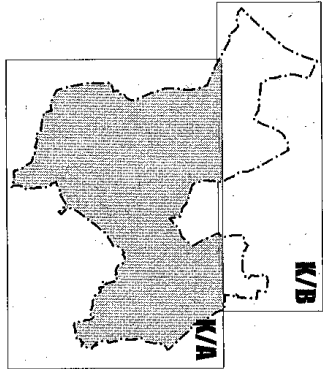
Szabályozási Tervlap - Belterület B

Rajzsám	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT - B/B	Tapolca Város Szabályozási Terv - Belterület	M=1: 4 000

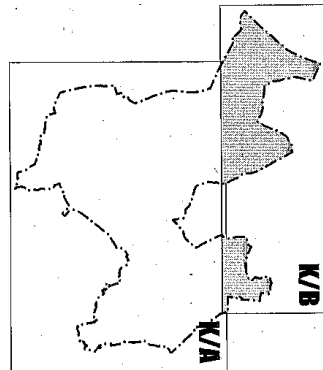
Külterület:

SZT-K/A M=1:10 000, SZT-K/B M=1:10 000

1. melléklet



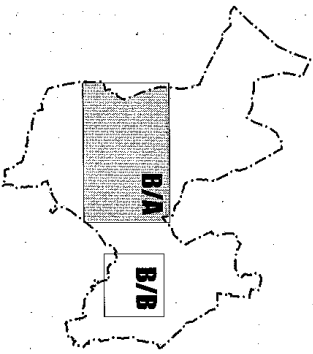
2. melléklet



Belterület:

SZT-B/A M=1:4 000, SZT-B/B M=1:4 000

3. melléklet



4. melléklet

