

**Tapolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
16/2015. (VI. 23.) önkormányzati rendelete**

**Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének  
jóváhagyásáról szóló 13/2008. (VI. 30.) Kt. rendelet módosításáról**

Tapolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. Kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében, a 41. §-ban és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Tapolca Város Önkormányzata képviselő-testületének a Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 13/2008. (VI. 30.) Kt. rendelete (továbbiakban: R.) 15. § (9) bekezdés a) és b) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a)

<b>LN1 jelű építési övezet</b>	
Beépítési mód	K – szabadon álló
Kialakítható telek területe	min. 900 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek legkisebb szélessége	30 m a telek homlokvonalán, kivéve saroktelek, ahol elegendő az egyik homlok-vonal esetén biztosítani
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 60 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 17,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	10 %
Az övezetben a már meglévő épületek, a kialakult építménymagasságtól függetlenül max. 1,2 méteres térdfal emeléssel, és magastető kialakításával bővíthetők.”	

b)

<b>LN2. jelű építési övezet</b>	
Beépítési mód	K – szabadon álló
Kialakítható telek területe	min. 1800 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek legkisebb szélessége	40 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 80 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 36,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	10 %

”

**2. §**

A R. 16. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A kisvárosias lakóterület építési övezeteiben a kialakult beépítés figyelembevételével az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni a beépítésre szánt telkekre vonatkozóan:

a)

<b>LK1. jelű építési övezet</b>	
Beépítési mód	K – zárt sorú
Kialakítható telek területe	min. 300 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek legkisebb szélessége	14 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 40 %
Megengedett legnagyobb beépítettség saroktelken	K – 75% <sup>1</sup>
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 5,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	30 %
Megengedett legkisebb zöldfelület saroktelken	15 % <sup>2</sup>

b)

<b>LK2. jelű építési övezet</b>	
Beépítési mód	K – zárt sorú
Kialakítható telek területe	min. 300 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek legkisebb szélessége	14 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 40 %
Megengedett legnagyobb beépítettség saroktelken	K – 75 % <sup>3</sup>
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 4,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	30 %
Megengedett legkisebb zöldfelület saroktelken	15 % <sup>4</sup>

c)

<b>LK3. jelű építési övezet</b>	
Beépítési mód	K – zárt sorú
Kialakítható telek területe	min. 400 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek legkisebb szélessége	16 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 30 %
Megengedett legnagyobb beépítettség saroktelken	K – 75 % <sup>5</sup>
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 7,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	30 %
Megengedett legkisebb zöldfelület saroktelken	15 % <sup>6</sup>
Az építési övezetben pince + maximum kétszintes épületek alakíthatók ki.	

d)

<b>LK4. jelű építési övezet</b>	
Beépítési mód	K – oldalhatáron álló

<sup>1</sup> A Balatoni Területi Főépítészeti Iroda eltérési engedélye alapján.

<sup>2</sup> A Balatoni Területi Főépítészeti Iroda eltérési engedélye alapján.

<sup>3</sup> A Balatoni Területi Főépítészeti Iroda eltérési engedélye alapján.

<sup>4</sup> A Balatoni Területi Főépítészeti Iroda eltérési engedélye alapján.

<sup>5</sup> A Balatoni Területi Főépítészeti Iroda eltérési engedélye alapján.

<sup>6</sup> A Balatoni Területi Főépítészeti Iroda eltérési engedélye alapján.

Kialakítható telek területe	min. 300 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek legkisebb szélessége	18 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 40 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 4,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
Az épületek főtömege utcai homlokzatának szélessége max. 7,5 méter.	

e)

<b>LK5.</b> jelű építési övezet	
Beépítési mód	K – oldalhatáron álló
Kialakítható telek területe	min. 200 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek legkisebb szélessége	12 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 50 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 4,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	30 %
Az épületek főtömege utcai homlokzatának szélessége max. 7,5 méter.	

f)

<b>LK6</b> jelű építési övezet	
Beépítési mód	K – zárt sorú
Kialakítható telek területe	min. 400 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek legkisebb szélessége	18 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 30 %
Megengedett legnagyobb beépítettség saroktelken	K – 55 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 4,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
Megengedett legkisebb zöldfelület saroktelken	30 %
Nyeles telek nem alakítható ki.	
Kialakult, oldalhatáron álló beépítés esetén a meglévő épület úgy is bővíthető, hogy zárt sorú beépítés nem alakul ki. Ebben az esetben a szomszédos épületek közötti távolság 4,5 méter alá nem csökkenthető, a szomszédos épületek tömör kerítéssel kapcsolódjanak	

g)

<b>LK7</b> jelű építési övezet	
Beépítési mód	K – zárt sorú
Kialakítható telek területe	min. 300 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek legkisebb szélessége	16 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 30 %
Megengedett legnagyobb beépítettség saroktelken	K – 55 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 6,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
Megengedett legkisebb zöldfelület saroktelken	30 %

h)

<b>LK8</b> jelű építési övezet
--------------------------------

Beépítési mód	K – oldalhatáron álló
Kialakítható telek területe	min. 450 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek legkisebb szélessége	15 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 25 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 4,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
Az épületek főtömege utcai homlokzatának szélessége max. 7,5 méter.	

i)

<b>LK9</b> jelű építési övezet	
Beépítési mód	K – szabadon álló
Kialakítható telek területe	min. 600 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek legkisebb szélessége	17 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 40 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 4,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
Az épületek főtömege utcai homlokzatának szélessége max. 7,5 méter.	
Az övezet beépíthető telkeinek minimális mérete 600 m <sup>2</sup> . A beépíthető telek minimális szélessége a beépítési vonalon 16 m	

j)

<b>LK10</b> jelű építési övezet	
Beépítési mód	K – szabadon álló
Kialakítható telek területe	min. 700 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek legkisebb szélessége	17 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 30 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 5,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
Az épületek főtömege utcai homlokzatának szélessége max. 7,5 méter.	
Az övezet beépíthető telkeinek minimális mérete 600 m <sup>2</sup> . A beépíthető telek minimális szélessége a beépítés vonalában 16 m	

k)

<b>LK11</b> jelű építési övezet	
Beépítési mód	K – oldalhatáron álló
Kialakítható telek területe	min. 800 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek legkisebb szélessége	17 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 40 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 10,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	30 %
Az épületek főtömege utcai homlokzatának szélessége max. 7,5 méter.	
Az övezet beépíthető telkeinek minimális mérete 600 m <sup>2</sup> . A beépíthető telek minimális szélessége a beépítés vonalában 16 m	

l)

<b>LK12</b> jelű építési övezet	
Beépítési mód	K – szabadon álló
Kialakítható telek területe	min. 1200 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek legkisebb szélessége	17 m a telek homlokvonalán

Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 25 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 6,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
Az épületek főtömege utcai homlokzatának szélessége max. 7,5 méter.	
Az övezet beépíthető telkeinek minimális mérete 600 m <sup>2</sup> . A beépíthető telek minimális szélessége a beépítés vonalában 16 m	

m)

<b>LK13</b> jelű építési övezet	
Beépítési mód	K – zárt sorú
Kialakítható telek területe	min. 300 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek legkisebb szélessége	14 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 60 %
Megengedett legnagyobb beépítettség saroktelken	K – 75 % <sup>7</sup>
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 4,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	20 %
Megengedett legkisebb zöldfelület saroktelken	15 % <sup>8</sup>
Kialakult, oldalhatáron álló beépítés esetén a meglévő épület úgy is bővíthető, hogy zárt sorú beépítés nem alakul ki. Ebben az esetben a szomszédos épületek közötti távolság 4,5 méter alá nem csökkenthető, a szomszédos épületek tömör kerítéssel kapcsolódjanak	

n)

<b>LK14.</b> jelű építési övezet	
Beépítési mód	K – ikresen csatlakozó
Kialakítható telek területe	min. 600 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek legkisebb szélessége	16 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 30 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 6,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	30 %

o)

<b>LK15.</b> jelű építési övezet	
Beépítési mód	K – szabadon álló
Kialakítható telek területe	min. 1200 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek legkisebb szélessége	18 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 50 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 7,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	30 %

p)

<b>LK16.</b> jelű építési övezet	
Beépítési mód	K – zárt sorú
Kialakítható telek területe	min. 300 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek legkisebb szélessége	10 m a telek homlokvonalán

<sup>7</sup> A Balatoni Területi Főépítészeti Iroda eltérési engedélye alapján.

<sup>8</sup> A Balatoni Területi Főépítészeti Iroda eltérési engedélye alapján.

Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 60 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 6,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	30 %

q)

<b>LK17.</b> jelű építési övezet	
Beépítési mód	K – szabadon álló
Kialakítható telek területe	min. 600 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek legkisebb szélessége	14 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 40 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 7,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	30 %

”

### 3. §

A R. 17. § (7) bekezdés a)-d) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a)

<b>LKE1</b> jelű építési övezet	
Beépítési mód	K – oldalhatáron álló
Kialakítható telek területe	min. 700 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek legkisebb szélessége	16 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 30 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	5,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	50 %
Nyeles telek nem alakítható ki.	
Az <b>LKE1*</b> jelű építési övezetben fát kivágni csak a szükséges mértékben, az épület, építmények, burkolatok által elfoglalt telekrészen lehet.	

b)

<b>LKE2</b> jelű építési övezet	
Beépítési mód	K – oldalhatáron álló
Kialakítható telek területe	min. 400 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek legkisebb szélessége	16 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 30 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 5,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	50 %

c)

<b>LKE3</b> jelű építési övezet	
Beépítési mód	K – szabadon álló
Kialakítható telek területe	min. 1000 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek legkisebb szélessége	17 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 30 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 5,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	50 %
Nyeles telek nem alakítható ki.	
Az övezet beépíthető telkeinek minimális mérete 900 m <sup>2</sup> . A beépíthető telek minimális szélessége a beépítési vonalon 16 m	

d)

<b>LKE4</b> jelű építési övezet	
Beépítési mód	K – szabadon álló
Kialakítható telek területe	min. 1200 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek legkisebb szélessége	17 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 25 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 5,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	50 %
Nyeles telek nem alakítható ki.	
Az övezet beépíthető telkeinek minimális mérete 900 m <sup>2</sup> . A beépíthető telek minimális szélessége a beépítési vonalon 16 m”	

”

#### 4. §

A R. 18. § (5) bekezdés a)-e) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a)

<b>Lf-1.</b> jelű építési övezet	
Beépítési mód	K - oldalhatáron álló
Kialakítható telek területe	min. 900 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek szélessége	min. 16 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 30 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 5,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

b)

<b>LF2.</b> jelű építési övezet	
Beépítési mód	K - oldalhatáron álló
Kialakítható telek területe	min. 1000 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek szélessége	min. 16 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 25 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 5,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

c)

<b>Lf-3.</b> jelű építési övezet	
Beépítési mód	K – szabadon álló
Kialakítható telek területe	min. 1500 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek szélessége	min. 20 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 20 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 5,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

d)

<b>Lf-4.</b> jelű építési övezet	
Beépítési mód	K - oldalhatáron álló
Kialakítható telek területe	min. 700 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek szélessége	min. 16 m a telek homlokvonalán

Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 30 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 5,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

e)

<b>Lf-5.</b> jelű építési övezet	
Beépítési mód	szabadon álló
Kialakítható telek területe	min. 700 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek szélessége	min. 20 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %”

”

## 5. §

(1) A R. 19. § (6) bekezdés a)-j) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a)

<b>VT1</b> jelű építési övezet	
Beépítési mód	K – zárt sorú
Kialakítható telek területe	min. 250 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek legkisebb szélessége	12 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 80 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 10,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	10 %
Az épületek utcai homlokzatának magassága nem emelhető.	
VT1* építési övezetben, a megengedett legnagyobb beépítettség 100 % <sup>9</sup> , megengedett legkisebb zöldfelület 0%	

b)

<b>VT2</b> jelű építési övezet	
Beépítési mód	K – zárt sorú
Kialakítható telek területe	min. 300 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek legkisebb szélessége	14 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 60 %
Megengedett legnagyobb beépítettség saroktelken	K – 75 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 6,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	10 %

c)

<b>VT3</b> jelű építési övezet	
Beépítési mód	K – zárt sorú
Kialakítható telek területe	min. 300 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek legkisebb szélessége	14 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 60 %
Megengedett legnagyobb beépítettség saroktelken	K – 75%

<sup>9</sup> OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulással – 2013.04.24.



Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 7,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	20 %
Megengedett legkisebb zöldfelület saroktelken	15%
Kialakult, oldalhatáron álló beépítés esetén a meglévő épület úgy is bővíthető, hogy zárt sorú beépítés nem alakul ki. Ebben az esetben a szomszédos épületek közötti távolság 4,5 méter alá nem csökkenthető, a szomszédos épületek tömör kerítéssel kapcsolódjanak	

d)

<b>VT4</b> jelű építési övezet	
Beépítési mód	K – zárt sorú
Kialakítható telek területe	min. 500 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek legkisebb szélessége	15 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 60 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 12,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	20 %
Az övezet beépíthető kialakult telkeinek minimális mérete 500 m <sup>2</sup> . A beépíthető telek minimális szélessége a beépítési vonalon 15 m	

e)

<b>VT5</b> jelű építési övezet	
Beépítési mód	K – zárt sorú
Kialakítható telek területe	min. 250 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek legkisebb szélessége	12 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 80 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 9,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	10 %
Az övezetben a hátsókertnek területet nem kell elhagyni.	

f)

<b>VT6</b> jelű építési övezet	
Beépítési mód	K – zárt sorú
Kialakítható telek területe	min. 250 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek legkisebb szélessége	12 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 100 % <sup>10</sup>
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 7,5 m

g)

<b>VT7</b> jelű építési övezet	
Beépítési mód	K – zárt sorú
Kialakítható telek területe	min. 250 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek legkisebb szélessége	12 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 100 % <sup>11</sup>
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 10,0 m

<sup>10</sup> A Balatoni Területi Főépítési Iroda eltérési engedélye alapján.

<sup>11</sup> A Balatoni Területi Főépítési Iroda eltérési engedélye alapján.

h)

<b>VT8</b> jelű építési övezet	
Beépítési mód	K – zárt sorú
Kialakítható telek területe	min. 250 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek legkisebb szélessége	12 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 100 % <sup>12</sup>
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 16,0 m
Új épületeket a szomszédos épületekhez illesztve kell kialakítani. A beépítést a szomszédos épületek homlokzatát is ábrázoló utcakép-részlet rajzzal (látványtervvel) kell igazolni, melyet az építési engedély kérelemhez csatolni kell	

i)

<b>VT9</b> jelű építési övezet	
Beépítési mód	K – oldalhatáron álló
Kialakítható telek területe	min. 400 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek legkisebb szélessége	12 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 60 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 7,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	20 %

j)

<b>VT10</b> jelű építési övezet	
Beépítési mód	K – zárt sorú
Kialakítható telek területe	min. 250 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek legkisebb szélessége	12 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 80 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 10,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	10 %
Az épületek utcai homlokzatának magassága nem emelhető.	

(2) A R. 19. § (6) bekezdés m) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„m)

<b>VT13</b> jelű építési övezet	
Beépítési mód	K – szabadon álló
Kialakítható telek területe	min. 2000 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek szélessége	nincs kikötés
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 30 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 10,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

”

## 6. §

(1) A R. 21. § (5) bekezdés a)-f) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a)

<b>GKSZ1.</b> jelű építési övezet
-----------------------------------

<sup>12</sup> A Balatoni Területi Főépítészeti Iroda eltérési engedélye alapján.

Beépítési mód	K – szabadon álló
Kialakítható telek területe	min. 2000 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek szélessége	min. 25 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 50 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 6,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
Az övezeten belül „közforgalom elől elzárt magánút” nem alakítható ki, „közforgalom elől el nem zárt magánút” kialakítható. A „közforgalom elől el nem zárt magánutak” telekszélessége legalább 14 méter kell legyen.	
Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasságtól eltérően a technológiai építmények (műtárgy) megengedett legnagyobb építménymagassága 35,0 m.	

b)

<b>GKSZ2.</b> jelű építési övezet	
Beépítési mód	K – oldalhatáron álló
Kialakítható telek területe	min. 2000 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek szélessége	min. 25 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 50 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 6,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

c)

<b>GKSZ3.</b> jelű építési övezet	
Beépítési mód	K – szabadon álló
Kialakítható telek területe	min. 4000 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek szélessége	min. 40 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 30 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 7,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

d)

<b>GKSZ4.</b> jelű építési övezet	
Beépítési mód	K – szabadon álló
Kialakítható telek területe	min. 1200 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek szélessége	min. 20 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 60 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 6,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

e)

<b>GKSZ5.</b> jelű építési övezet	
Beépítési mód	K – zárt sorú
Kialakítható telek területe	min. 1500 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek szélessége	min. 20 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 80 % <sup>13</sup>
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 6,0 m

<sup>13</sup> A Balatoni Területi Főépítési Iroda eltérési engedélye alapján.

Megengedett legkisebb zöldfelület	10 % <sup>14</sup>
Az övezetben az épületek elő-, oldal-, illetve hátsókert elhagyásával (0 méter) is elhelyezhetők.	

f)

<b>GKSZ6.</b> jelű építési övezet	
Beépítési mód	K – szabadon álló
Kialakítható telek területe	min. 4000 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek szélessége	min. 20 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 25 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 9,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	30 %

„

(2) A R. 21. § (5) bekezdés i) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„i)

<b>GKSZg.</b> jelű építési övezet	
Beépítési mód	K – szabadon álló
Kialakítható telek területe	min. 500 m <sup>2</sup>
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 60 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 6,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	20 %
Az építési övezetben garázs, garázssor, parkolóház helyezhető el.	

„

## 7. §

A R. 22. § (6) bekezdés a)-f) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a)

<b>GIPE1.</b> jelű építési övezet	
Beépítési mód	K – szabadon álló
Kialakítható telek területe	min. 2000 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek szélessége	min. 25 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 40 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 6,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

b)

<b>GIPE2.</b> jelű építési övezet	
Beépítési mód	K – oldalhatáron álló
Kialakítható telek területe	min. 2000 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek szélessége	min. 25 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 40 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 6,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

<sup>14</sup> A Balatoni Területi Főépítési Iroda eltérési engedélye alapján.

c)

<b>GIPE3.</b> jelű építési övezet	
Beépítési mód	K – szabadon álló
Kialakítható telek területe	min. 4000 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek szélessége	min. 40 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 40 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 7,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

d)

<b>GIPE4.</b> jelű építési övezet	
Beépítési mód	K – szabadon álló
Kialakítható telek területe	min. 8000 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek szélessége	min. 50 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 40 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 7,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
Az övezeten belül „közforgalom elől elzárt magánút” nem alakítható ki, „közforgalom elől el nem zárt magánút” kialakítható. A „közforgalom elől el nem zárt magánutak” telekszélessége legalább 14 méter kell legyen.	

e)

<b>GIPE5.</b> jelű építési övezet	
Beépítési mód	K – szabadon álló
Kialakítható telek területe	min. 10000 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek szélessége	min. 80 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 40 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 13,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

f)

<b>GIPTg, GIPTt, GIPTv, GIPTe.</b> jelű építési övezet	
Beépítési mód	K – szabadon álló
Kialakítható telek területe	alkalmazott technológia helyigénye szerinti terület
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 50 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 4,5 m, illetve az alkalmazott technológia szerint megállapított magasság
Megengedett legkisebb zöldfelület	25 %

”

A R. 22. § (6) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

„h)

<b>GIPE5*.</b> jelű építési övezet	
Beépítési mód	szabadon álló
Kialakítható telek területe	min. 10000 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek szélessége	min. 80 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	50 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	13,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	30 %

**8. §**

A R. 23. § (6) bekezdés a)-i) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

a)

<b>KO.</b> jelű oktatási terület	
Beépítési mód	K - szabadon álló
Kialakítható telek területe	min. 3000 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek szélessége	min. 30 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 25 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 9,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

b)

<b>KTE.</b> jelű temető terület	
Beépítési mód	K - szabadon álló
Kialakítható telek területe	nincs kikötés
Kialakítható telek szélessége	nincs kikötés
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 10 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 4,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	50 %
Harangláb, harangtorony esetén a megengedett legnagyobb építménymagasságnál magasabb is engedélyezhető.	
A temetőt kerítése mentén fasorral kell határolni.	
A zsidótemető és a városközponti temető a temetkezések befejezése után kegyeleti parkká alakítható.	

c)

<b>KEÜ.</b> jelű egészségügyi terület	
Beépítési mód	K - szabadon álló
Kialakítható telek területe	nincs kikötés
Kialakítható telek szélessége	nincs kikötés
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 40 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 12,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

d)

<b>KSP.</b> jelű sport, szabadidő terület	
Beépítési mód	K - szabadon álló
Kialakítható telek területe	nincs kikötés
Kialakítható telek szélessége	nincs kikötés
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 10 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 7,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	<b>40 %</b>

e)

<b>KST.</b> jelű strand terület	
Beépítési mód	K - szabadon álló

Kialakítható telek területe	nincs kikötés
Kialakítható telek szélessége	nincs kikötés
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 20 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 12,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	60 %

f)

<b>KTT.</b> jelű turisztikai terület	
Beépítési mód	K - szabadon álló
Kialakítható telek területe	min. 4000 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek szélessége	min. 50 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 30 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 14,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	50 %
Fát kivágni csak a szükséges mértékben, az épületek, építmények, és a kapcsolódó burkolatok által elfoglalt területen lehet.	

g)

<b>KHT.</b> jelű honvédelmi terület	
Beépítési mód	K - szabadon álló
Kialakítható telek területe	nincs kikötés
Kialakítható telek szélessége	nincs kikötés
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 10 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 12,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	60 %

h)

<b>KH.</b> jelű hulladékkezelő terület	
Beépítési mód	K - szabadon álló
Kialakítható telek területe	min. 2000 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek szélessége	min. 25 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 10 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 12,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	60 %

i)

<b>KB.</b> jelű bánya terület	
Beépítési mód	K - szabadon álló
Kialakítható telek területe	2000 m <sup>2</sup>
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 10 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 6,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
Az építmények a technológiai igényeknek megfelelő kialakítással helyezhetők el.	
Az övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasságnál magasabb is engedélyezhető, ha azt az alkalmazott technológia indokoltá teszi	
A bánya felhagyását követően rekultiválását rekultivációs terv szerint, elsősorban erdősítéssel el kell végezni.	
Az Országos Ásványvagyon Nyilvántartásban szereplő, megkutatott, nemfémes ásványi nyersanyagokkal érintett területek más irányú hasznosítása engedélyezésébe a	

területileg illetékes bányászati hatóságot<sup>15</sup> be kell vonni.

A település területén új bánya nem nyitható, a fenti szabályozás a meglévő bányák engedélyezett területén belüli építési lehetőségeket, illetve feltételeket rögzíti.

”

### **9. §**

- (1) A R. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A R. 3. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép

### **10. §**

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (3) E rendelet belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2030/06/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Tapolca, 2015. június 19.

**Dobó Zoltán sk.**  
polgármester

**Ughy Jenőné sk.**  
jegyző

**Kihirdetve: 2015. június 23.**

**Ughy Jenőné sk.**  
jegyző

---

<sup>15</sup> Jóváhagyáskor Veszprémi Bányakapitányság



1. melléklet a 16/2015. (VI. 23.) önkormányzati rendelethez

**Szabályozási Tervlap – Külterület A**

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT – K/A	Tapolca Város Szabályozási Terv – Külterület	M=1: 10 000

2. melléklet a 16/2015. (VI. 23.) önkormányzati rendelethez

**Szabályozási Tervlap – Belterület A**

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT – B/A	Tapolca Város Szabályozási Terv – Belterület	M=1: 4 000