

TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISEŐ-TESTÜLETE

5/2018. (II.20.) önkormányzati rendelete

Tapolca város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló

13/2008. (VI. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró *Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, NFM Közlekedési Hatóság Út- és Hídügyi Főosztály Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztálya, NFM Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszer-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Soproni Hatósági Iroda, továbbá Veszprém Megyei Önkormányzat, Lesencetomaj, Uzsá, Sümeg, Nyirád, Zalahaláp, Sáska, Hegyesd, Mindszentkálta, Káptalantóti, Gyulakeszi, Kisapáti, Raposka települések Önkormányzata* véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1.§

A Tapolca város helyi építési szabályzatának, és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 13/2008. (VI. 02.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 31. §-a az alábbi (22) bekezdéssel egészül ki:

„(22) Az **Mk4** övezeti jelű kertes mezőgazdasági területen az alábbi építési előírásokat kell alkalmazni:

- a) az övezetben gazdasági épület és lakóépület helyezhető el, lakóépület úgy, hogy a 3 %-os beépítettség felét nem haladhatja meg.
- b) a beépíthető telek legkisebb nagysága 5000 m²,
- c) épületek szabadon álló beépítési móddal, maximum 3 %-os beépítettséggel helyezhetők el, a terepszint alatti beépítettség legfeljebb 3 %.
- d) épületek legnagyobb építménymagassága 4,5 m,
- e) közművezetékek és műtárgyaik, szerelvényeik csak rejtett, illetve növényzettel takart módon helyezhetők el,
- f) csak extenzív jellegű, vagy természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek használhatók, illetve a kialakult tájhasználatot megváltoztatni csak a természeti állapothoz közelítés érdekében szabad,
- g) az Eger-víz partjától számított 50 méter távolságon belül épület nem helyezhető el

h) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind az építészeti tervezés, mind az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni, új építmény elhelyezése, a terepszint felett megjelenő műszaki infrastruktúra telepítése a természetvédelmi kezelő hozzájárulása alapján történhet.

2.§

(1) A jelen rendelet 1. mellékletét képező M-1 jelű tervlapon lehatárolt változással érintett terület normatartalma lép a Rendelet mellékletét képező SZT-B/A jelű szabályozási tervlap azonos területének normatartalma helyébe.

(2) A jelen rendelet 2. mellékletét képező M-2 jelű tervlapon lehatárolt változással érintett terület normatartalma lép a Rendelet mellékletét képező SZT-B/B jelű szabályozási tervlap azonos területének normatartalma helyébe.

3.§

(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

(2) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Tapolca, 2018. február 20.

Dobó Zoltán sk.
polgármester

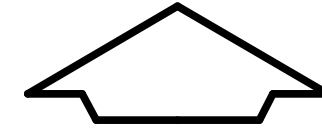
dr. Németh Mária Anita sk.
jegyző

Kihirdetve: 2018. február 20.

dr. Németh Mária Anita sk.
jegyző

TAPOLCA

Településrendezési Terve



Szabályozási Terv Módosítása M=1:4000

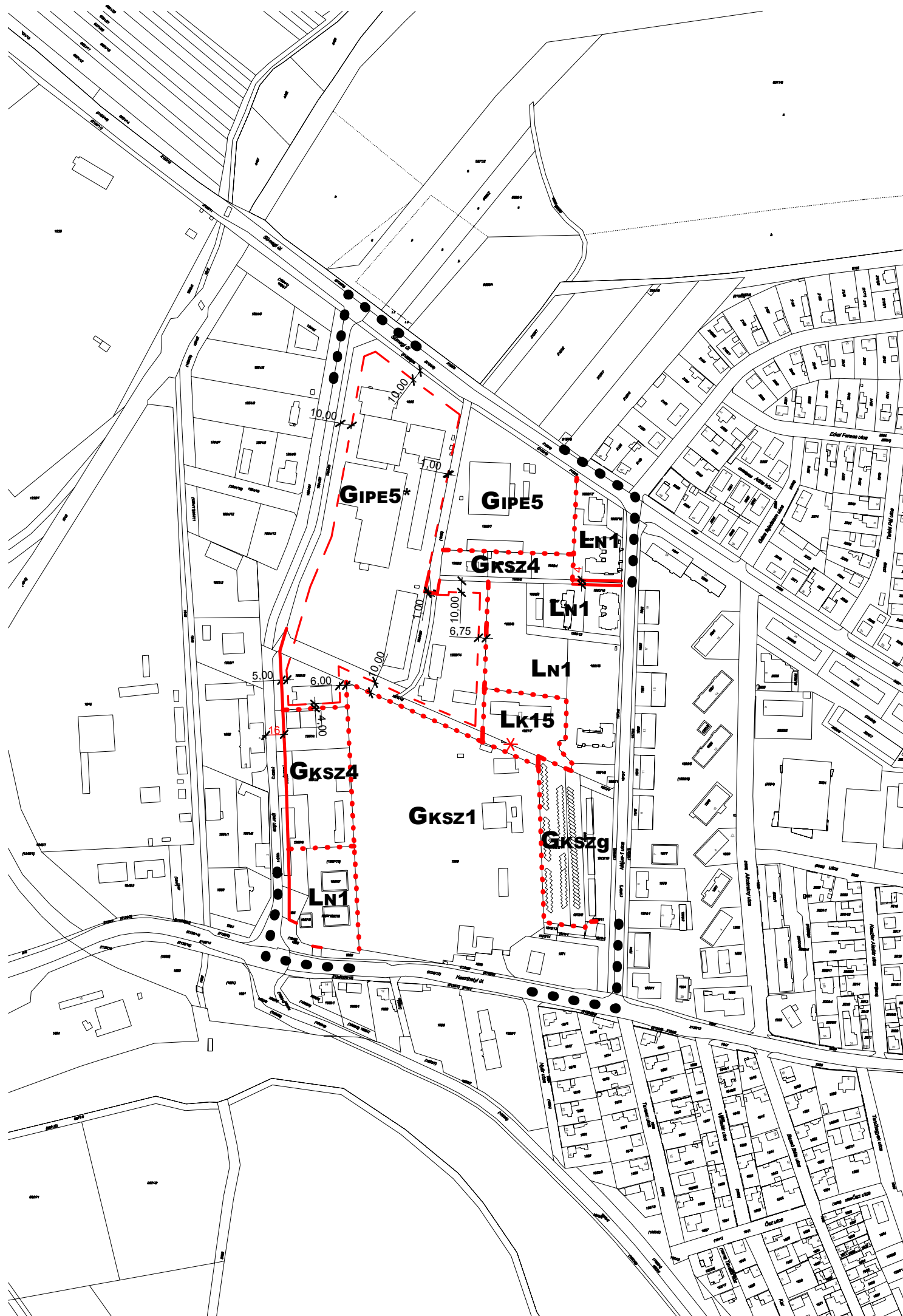
Jelmagyarázat

	Szabályozási vonal - tervezett
	Építési övezet, övezet határvonala
	Építési hely határvonala
	Változással érintett terület határa
	Szabályozási szélesség
	Megszüntető jel
	Nagyvárosias lakóterület
	Kisvárosias lakóterület
	Egyéb ipari terület
	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

1. melléklet az 5/2018. (II.20.) önkormányzati rendelethez

ZALA Urbanistica Terület- és Településfejlesztő Kft. 8945 BAK, RÁKÓCZI F. U. 4. Tel: +36/30/2176141		Méretarány: M 1:4000
Ügyvezető: Salánki-Fercsák Eszter	Munka tárgya: TAPOLCA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE MÓDOSÍTÁSA	Dátum: 2017. 10.
Felelős településrendező tervező: Fercsák Ágnes településművelő TT 20-0277	Tervező munkatárs: Fazekas Róbert településművelő	Megbízó: Tapolca Város Önkormányzata 8300 Tapolca, Hősök tere 15.
Megnevezés: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÓ TERVLAP		Rajzszám: M-1

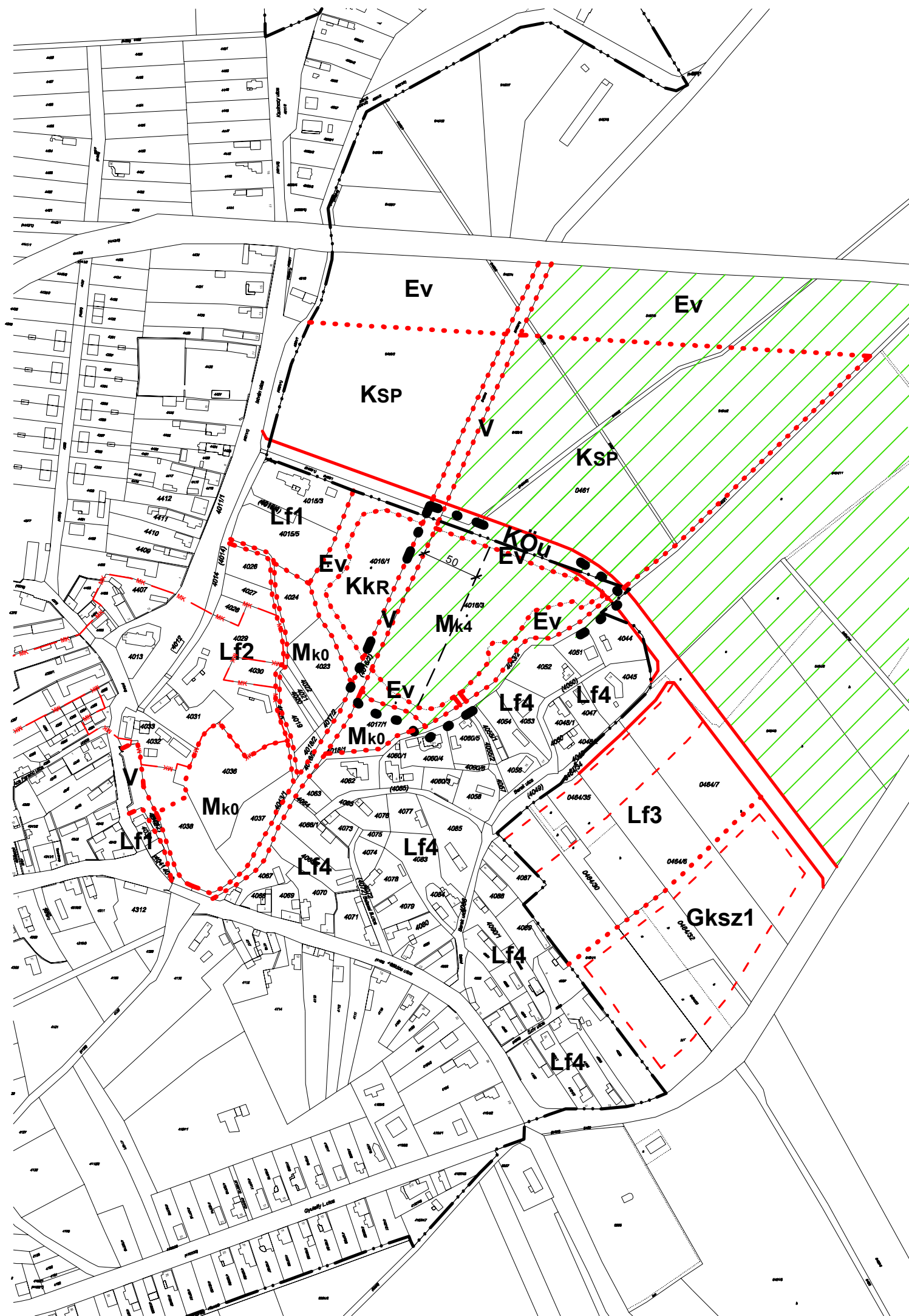


TAPOLCA




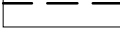
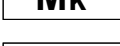


Településrendezési Terve



Szabályozási Terv Módosítása
M=1:4000



Jelmagyarázat

-  Szabályozási vonal - tervezett
-  Építési övezet, övezet határvonala
-  Változással érintett terület határa
-  Védőterület határvonala
-  Kertes mezőgazdasági terület
-  Védelmi erdő terület
-  Országos ökológiai hálózat övezete

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
2. melléklet az 5/2018. (II.20.) önkormányzati rendelethez

 ZALA Urbanistica Terület- és Településfejlesztő Kft. 8945 BAK, RÁKÓCZI F. U. 4. Tel: +36/30/2176141		Méretarány: M 1:4000	
		Munka tárgya: TAPOLCA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE MÓDOSÍTÁSA	
Ügyvezető: Salánki-Fercsák Eszter	Tervező munkatárs:  Fazekas Róbert településmérnök	Megbízó: Tapolca Város Önkormányzata 8300 Tapolca, Hősök tere 15.	Dátum: 2017. 10.
Felelős településrendező tervező:  Fercsák Ágnes településmérnök TT 20-0277	Megnevezés: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÓ TERVLAP	Rajtszám: M-2	