

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2021. (X. 6.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 5/2020. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Nemzeti- és Média Hírközlési Hatóság, a Miniszterelnökség és a Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 5/2020. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2021. október 7-én lép hatályba.

Tapolca, 2021. október 1.

Dobó Zoltán sk.
polgármester

dr. Iker Viktória sk.
jegyző

Kihirdetve: 2021. október 6.

dr. Iker Viktória sk.
jegyző

I. Helyi védett épület, építmény:

I/a. Tapolca

1. Ady Endre u. 1-3.; 2929/4 hrsz. – kórház-sebészet – állami tulajdon
2. Arany János u. 3.; 22 hrsz. – épület – állami tulajdon
3. Batsányi János u. 2.; 3 hrsz. – lakóház, üzlet – magántulajdon
4. Batsányi János u. 12.; 35 hrsz. – lakóház – magántulajdon
5. Batsányi János u. 17.; 820 hrsz. – lakóház – magántulajdon
6. Batsányi tér 5.; 31 hrsz. – Tópresszó – magántulajdon
7. Batsányi tér 7.; 49 hrsz. – Gabriella szálloda – magántulajdon
8. Csányi László u. 9.; 100 hrsz. – lakóház – magántulajdon
9. Csányi László u. 11.; 97 hrsz. – lakóház – magántulajdon és önkormányzati tulajdon
10. Csányi László u. 15/A és 15/C.; 86,87 hrsz. – lakóház – magántulajdon
11. Csobánc u. 3.; 59 hrsz. – lakóház – magántulajdon
12. Csobánc u. 5.; 58 hrsz. – lakóház – magántulajdon
13. Csobánc u. 7.; 57 hrsz. – lakóház – magántulajdon
14. Darányi Ignác u. 1.; 2767 hrsz. – templom – egyháztulajdon
15. Darányi Ignác u. 19.; 2738 hrsz. – víztorony – önkormányzati tulajdon
16. Deák Ferenc u. 5/I.; 2796 hrsz. – lakóház, üzlet – magántulajdon
17. Deák Ferenc. u. 16.; 877 hrsz. – zeneiskola – önkormányzati tulajdon
18. Fő tér 3.; 2303/2 hrsz. – lakóház, üzlet – magántulajdon és önkormányzati tulajdon
19. Fő tér 4.; 1 hrsz. – lakóház, iroda, üzlet – magántulajdon és önkormányzati tulajdon
20. Fő tér 5.; 2804 hrsz. – lakóház, iroda, üzlet – magántulajdon
21. Fő tér 6-8.; 2/1 hrsz. – lakóház, üzlet – magántulajdon és önkormányzati tulajdon
22. Fő tér 9.; 2811/2 hrsz. – lakóház, üzlet, iroda – magántulajdon és önkormányzati tulajdon
23. Fő tér 10.; 18/1 hrsz. – lakóház, üzlet – magántulajdon és önkormányzati tulajdon
24. Fő tér 15.; 2816 hrsz. – lakóház, üzlet, iroda – magántulajdon

Tulajdonosi állapot: 2021. szeptember 1. és 2. szerint

25. Fő tér 17-21.; 2821 hrsz. – lakóház, üzlet – magántulajdon és önkormányzati tulajdon
26. Hősök tere 11.; 2769 hrsz. – földhivatal épület – állami tulajdon
27. Hősök tere 15.; 2145 hrsz. – városháza – önkormányzati tulajdon
28. Kisfaludy S. u. 2-6.; 2836/2 hrsz. – volt zsinagóga, művelődési ház – önkormányzati tulajdon
29. Keszthelyi út 3.; 2141 hrsz. – lakóház – magántulajdon és önkormányzati tulajdon
30. Keszthelyi út 1579/1 hrsz. – temetőkápolna – egyháztulajdon
31. Kisfaludy S. u. 3.; 2849 hrsz. – Tavasbarlang épület – állami tulajdon
32. Kisfaludy u. 1.; 2848 hrsz. – Szentgyörgy panzió – magántulajdon
33. Kossuth Lajos u. 1.; 111 hrsz. – lakóház, üzlet – magántulajdon és önkormányzati tulajdon
34. Kossuth Lajos u. 5.; 114 hrsz. – lakóház – magántulajdon
35. Kossuth Lajos u. 9.; 117/1 hrsz. – lakóház, iroda – magántulajdon
36. Kossuth Lajos u. 12.; 2851 hrsz. – tekeklub – magántulajdon
37. Kossuth Lajos u. 15.; 137 hrsz. – idősek otthona – magántulajdon
38. Köztársaság tér 4.; 2926 hrsz. – bíróság – állami tulajdon
39. Köztársaság tér 3.; 2897 hrsz. – Marton László szülőháza – magántulajdon
40. Templom domb 6.; 52/1 hrsz. – iskola – egyházi tulajdon
41. Templom domb 8.; 52/2 hrsz. – múzeum – önkormányzati tulajdon
42. Templom domb 51-53 hrsz. – vár és udvarház romjai – önkormányzati tulajdon
43. Templom domb 54 hrsz. – óvoda és szálláshely (rendház) – magántulajdon
44. Tópart 2/4 hrsz. – Marton Galéria – magántulajdon

I/b. Tapolca-Diszel

45. Derkovics Gy. u. 7.; 4033/1 hrsz. – lakóház/malom – magántulajdon
46. Miklós u. 9.; 4071 hrsz. – lakóház – magántulajdon
47. Miklós u. 16.; 4110 hrsz. – lakóház – magántulajdon
48. Szabó E. u. 6.; 4341/1 hrsz. – tanműhely – önkormányzati tulajdon
49. Halyagos-hegy 7245 hrsz. – lakóház – magántulajdon

Tulajdonosi állapot: 2021. szeptember 1. és 2. szerint

II. Épületrészek

Tapolca

50. Arany János u. 1.; 19/3 hrsz. – utcai homlokzat, egységes utcakép, térfal – önkormányzati tulajdon
51. Arany János u. 3.; 22, 23 hrsz. – külső lépcsők – magántulajdon, állami tulajdon, önkormányzati tulajdon
52. Arany János u. 5.; 25 hrsz. – tópart felőli homlokzat, térfal – magántulajdon
53. Arany János u. 14.; 98 hrsz. – utcai homlokzat – magántulajdon
54. Batsányi János u. 6/II.; 9 hrsz. – tópart felőli homlokzat, térfal – magántulajdon
55. Batsányi János u. 10.; 34 hrsz. – utcai homlokzat – magántulajdon
56. Batsányi tér 1.; 28 hrsz. – tópart felőli homlokzat, térfal – magántulajdon
57. Batsányi tér 3.; 30 hrsz. – tópart felőli homlokzat, térfal – magántulajdon
58. Deák Ferenc u. 1-3.; 2797 hrsz. – utcai homlokzat egys. utcakép, térfal – magántulajdon, önkormányzati tulajdon
59. Deák Ferenc u. 9.; 2789 hrsz. – pince – magántulajdon
60. Fő tér 9.; 2811/2 hrsz. – utcai homlokzat egys. utcakép, térfal – magántulajdon és önkormányzati tulajdon
61. Fő tér 10.; 18/2 hrsz. – tópart felőli homlokzat, térfal – magántulajdon és önkormányzati tulajdon
62. Fő tér 12.; 19/1 hrsz. – utcai homlokzat egys. utcakép, térfal – magántulajdon és önkormányzati tulajdon
63. Fő tér 13.; 2815 hrsz. – utcai homlokzat egys. utcakép, térfal – magántulajdon és önkormányzati tulajdon
64. Fő tér 21.; 2821 hrsz. – utcai homlokzat egys. utcakép, térfal – magántulajdon és önkormányzati tulajdon
65. Kossuth Lajos u. 11/I.; 128/3 hrsz. – kapuzat – magántulajdon
66. Kossuth Lajos u. 11/IV.; 133 hrsz. – kapuzat – magántulajdon
67. Tópart 20 hrsz. – tópart felőli homlokzat, térfal – magántulajdon és önkormányzati tulajdon
68. Tópart 23 hrsz. – tópart felőli homlokzat, térfal – magántulajdon és önkormányzati tulajdon
69. Tópart 25,26,28 hrsz. – tizennégylyukú támfal – magántulajdon

Tulajdonosi állapot: 2021. szeptember 1. és 2. szerint

III. HELYI VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉKEK ÉS TERÜLETEK

III/a. A helyi védett természeti értékek

70. Atlasz cédrus *Cedrus atlantica* Batsányi János u. északi vége, 874/2 hrsz.

71. Atlasz cédrus *Cedrus atlantica* Batsányi János u. északi vége, 874/2 hrsz.
72. Csertölgy *Quercus cerris* Hegyesdi várhegy délkeleti lábánál
73. Erdei fenyő *Pinus sylvestris* Sümeg felé vezető út keleti oldalán
74. Fehér fűz *Salix alba* Diszel településrészről keletre, 7301. számú közlekedési út északi oldalán
75. Keleti tuja *Thuja orientalis* A Malom-tó környezetében, magánterületen
76. Nyugati ostorfa *Celtis occidentalis* Fazekas u. nyugati vége, 1168/1 hrsz.
77. Vadgesztenye *Aesculus hippocastanum* Kisfaludy Sándor u., a Tapolcai-tavasbarlang bejáratával szemben
78. Vadgesztenye *Aesculus hippocastanum* Kisfaludy Sándor u., a Tapolcai-tavasbarlang bejáratával szemben
79. Vadgesztenye *Aesculus hippocastanum* A volt Casco ház udvarának északi oldalán, 2781 hrsz.
80. Vadgesztenye *Aesculus hippocastanum* A belvárosi Zeneiskola udvara, 880/2 hrsz.
81. Vadgesztenye *Aesculus hippocastanum* Bacsó Béla utca déli vége, 1615 hrsz.
82. Vadgesztenye fasor *Aesculus hippocastanum* Sümegi út déli oldalán.

III/b. Helyi védett természeti terület, növényzet

83. Fő tér 6,8; 2/3 hrsz. – közpark
84. Tópart 48. hrsz. – közpark
85. Petőfi liget, 1614/5 hrsz. – közpark
86. Köztársaság tér, 2924/1-2 hrsz. – pihenő és emlékpark

Tulajdonosi állapot: 2021. szeptember 1. és 2. szerint

IV. A helyi védett területek bemutatása



