

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
21/2011. (XII. 12.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról**

*(módosítással egybefoglalva és lezárva: 2020. december 29.)*

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

(1)<sup>1</sup>

(2) Tapolca Város Önkormányzata

- a) építményadót,
  - b) magánszemély kommunális adóját,
  - c) idegenforgalmi adót és
  - d) helyi iparüzési adót
- vezet be.

(3)<sup>2</sup> Az e rendeletben megállapított adót, mely az Önkormányzat bevétele, az alábbi számlákra kell megfizetni:

- a) 11748052-15429348-02440000 Építményadó beszedési számla
- b) 11748052-15429348-02820000 Magánszemély kommunális adója
- c) 11748052-15429348-03090000 Idegenforgalmi adó
- d) 11748052-15429348-03540000 Iparüzési adó.

**2. Építményadó**

**2. §**

(1) Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

(2)<sup>3</sup> Az adó évi mértéke:

a) kereskedelmi egység besorolású építményeknél, ha a hasznos alapterülete:

- aa) 0-500 m<sup>2</sup> között van: 700 Ft/ m<sup>2</sup>,
- ab)<sup>4</sup> 501-1000 m<sup>2</sup> között van: 900 Ft/ m<sup>2</sup>,
- ac)<sup>5</sup> 1001-10000 m<sup>2</sup> között van: 1.400 Ft/ m<sup>2</sup>,
- ad)<sup>6</sup> 10000 m<sup>2</sup> felett van: 1.000 Ft/ m<sup>2</sup>.

b)<sup>7</sup> egyéb nem lakás és nem magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló építmény esetén: 700 Ft/ m<sup>2</sup>

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 5. §-a  
Hatályon kívül helyezés napja: 2015. január 1.

<sup>2</sup> Módosította a 2/2012. (II. 20.) önkormányzati rendelet 7. §-a  
Hatályba lépés napja: 2012. 02. 21.

<sup>3</sup> Módosította a 31/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. §-a  
Hatályba lépés napja: 2013. január 1.

<sup>4</sup> Módosította a 27/2013. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 1. §-a  
Hatályba lépés napja: 2014. január 1.

<sup>5</sup> Módosította az 5/2013. (II. 25.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése  
Hatályba lépés napja: 2013. április 1.

<sup>6</sup> Kiegészítette az 5/2013. (II. 25.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése  
Hatályba lépés napja: 2013. április 1.

<sup>7</sup> Módosította a 27/2013. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 2. §-a  
Hatályba lépés napja: 2014. január 1.

- c) hitelintézeti, pénzügyi, biztosítási, távközlési, villamos energia- és földgáz egyetemes szolgáltatói, kereskedői és elosztó hálózati engedélyes tevékenység, üzemanyag-töltő állomás szerencsejáték, totó-lottó, sorsjegyarúsítás céljára használt építmény esetén: 1.400 Ft/ m<sup>2</sup>.

## 2/A. §<sup>8</sup>

### 3. §<sup>9</sup>

A Htv. 13. §-ában felsoroltakon túl mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló épület, épületrész, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye.

### 4. §

(1)<sup>10</sup>

(2)<sup>11</sup> A magánszemély adóalany, egyéb nem lakás céljára szolgáló épülete, épületrésze után 50%-os mértékű adókedvezményre jogosult, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye.

(3)<sup>12</sup> Az adóztatást nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges rendeltetésszerű használat bejegyzésre került, vagy feltüntetésre vár, illetve az sem, hogy a rendeltetésszerű használó a tulajdonos vagy sem.

(4)<sup>13</sup> Amennyiben az adótárgy besorolása a 2. § (2) bekezdés a) pont aa)-ad) alpontok valamelyikének és a 2. § (2) bekezdés c) pontjának is megfelel, úgy a legmagasabb mértékkel kell az adót megállapítani.

## 3. Magánszemély kommunális adója

### 5. §<sup>14</sup>

(1)<sup>15</sup> Mentés az adó alól:

a) a Htv. 12. §-ában meghatározott adóalany nem lakás céljára szolgáló épülete, épületrésze

b) a Htv. 18. §-ában meghatározott adóalany telke.

(2)<sup>16</sup>

(3)<sup>17</sup> Az adó éves mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 12.000 Ft.

---

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte a 19/2020. (X. 5.) önkormányzati rendelet 1. §-a  
Hatályon kívül helyezés napja: 2020. október 6.

<sup>9</sup> Módosította a 15/2018. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. §-a  
Hatályba lépés napja: 2019. január 1.

<sup>10</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 5. §-a  
Hatályon kívül helyezés napja: 2015. január 1.

<sup>11</sup> Módosította a 15/2018. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 2. §-a  
Hatályba lépés napja: 2019. január 1.

<sup>12</sup> Kiegészítette a 31/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 2. §-a  
Hatályba lépés napja: 2013. január 1.

<sup>13</sup> Módosította a 15/2018. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 3. §-a  
Hatályba lépés napja: 2019. január 1.

<sup>14</sup> Módosította a 27/2013. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 3. §-a  
Hatályba lépés napja: 2014. január 1.

<sup>15</sup> Módosította a 14/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése  
Hatályba lépés napja: 2015. január 1.

<sup>16</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 5. §-a  
Hatályon kívül helyezés napja: 2015. január 1.

<sup>17</sup> Módosította a 14/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése

## 6. §

- (1)<sup>18</sup>Az adózó a magánszemély kommunális adóját a naptári évben félévente, két egyenlő részletben június hónap tizenötödik napjáig, valamint december hónap tizenötödik napjáig fizeti meg.
- (2)<sup>19</sup>
- (3)<sup>20</sup>
- (4)<sup>21</sup>

## 7. §

- (1)<sup>22</sup>Mentes a magánszemély kommunális adófizetési kötelezettsége alól a 70. életévet betöltött, egyedül élő magánszemély Tapolca területén ténylegesen, életvitelszerűen is lakóhelyéül szolgáló építménye után.
- (2)<sup>23</sup>Az adózó a 70. életév betöltését követően nyilatkozat benyújtásával igényelheti a mentességet. A mentesség a 70. életév betöltése évének első napjától, de legkorábban a nyilatkozat benyújtásának évében, az adóév első napjától vehető igénybe.
- (3)<sup>24</sup> Az adózót egyetlen adótárgy után sem illeti meg a 70. életév betöltéséhez kapcsolódó, e szakasz (2) bekezdésében szabályozott mentesség, ha az adózó az ingatlan-nyilvántartás szerint több építmény tulajdonosa, vagy több vagyoni értékű jog gyakorlója.

## 4. Idegenforgalmi adó

### 8. §

- (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2)<sup>25</sup>Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 500 Ft.

### 9. §

- (1)<sup>26</sup>Az adóbeszedéssel megfizetett idegenforgalmi adót az adó beszedésére kötelezettnek a tárgyhónapot követő hó 15. napjáig kell az adóhatósághoz bevallania, és befizetnie.
- (2) A befizetés és a bevallás időpontja az (1) bekezdéstől eltérően a negyedévet követő hó 15. napja, ha a beszedett adó összege a beszedés hónapjában vagy halmozottan a 2.500 Ft-ot nem éri el.
- (3) Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának és összegének a

---

Hatályba lépés napja: 2015. január 1.

<sup>18</sup> Módosította a 15/2018. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 4. §-a

Hatályba lépés napja: 2019. január 1.

<sup>19</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 5. §-a

Hatályon kívül helyezés napja: 2015. január 1.

<sup>20</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 5. §-a

Hatályon kívül helyezés napja: 2015. január 1.

<sup>21</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 5. §-a

Hatályon kívül helyezés napja: 2015. január 1.

<sup>22</sup> Módosította a 15/2018. (XI.26.) önkormányzati rendelet 5. §-a

Hatályba lépés napja: 2019. január 1.

<sup>23</sup> Módosította a 14/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése

Hatályba lépés napja: 2015. január 1.

<sup>24</sup> Kiegészítette a 14/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése

Hatályba lépés napja: 2015. január 1.

<sup>25</sup> Módosította a 22/2014. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. §-a

Hatályba lépés napja: 2015. január 1.

<sup>26</sup> Módosította a 27/2013. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 5. §-a

Hatályba lépés napja: 2014. január 1.

megállapítására alkalmas idegenforgalmi adó nyilvántartást (a továbbiakban: nyilvántartás) vezet és az adózónak bizonylatot (nyugtát) ad.

- (4) A következő évi, hitelesített nyilvántartást tárgyév december 31. napjáig lehet átvenni az adóhatóság hivatali helyiségében. Számítógépes nyilvántartás esetén is a fenti adattartalmú nyilvántartást kell értelemszerűen vezetni.
- (5)<sup>27</sup>A nyilvántartást az adó beszedésére kötelezett a tárgyévet követő év március 31. napjáig köteles a közös önkormányzati hivatal jegyzője részére leadni.
- (6) Az adóhatóság a helyszíni ellenőrzés során ellenőrizheti a nyilvántartás vezetését. Ha a nyilvántartás nincs vezetve vagy a helyszínen tapasztaltak más mutatnak, az adóhatóság jogosult a vendégek számáról más módon is meggyőződni.

## **5. Helyi iparűzési adó**

### **10. §**

- (1)<sup>28</sup> Az adó mértéke az adóalap 2 %-a.
- (2)<sup>29</sup>

### **11. §<sup>30</sup>**

## **6. Záró rendelkezések**

### **12. §**

- (1) E rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 9/2004. (IV. 20.) Kt. rendelet.

Tapolca, 2011. december 9.

**Császár László sk.**  
**polgármester**

**Ughy Jenőné sk.**  
**aljegyző**

Egységes szerkezetbe foglalva: 2020. december 29.

**dr. Iker Viktória sk.**  
**jegyző**

---

<sup>27</sup> Módosította a 27/2013. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 6. §-a  
Hatályba lépés napja: 2014. január 1.

<sup>28</sup> Módosította a 33/2020. (XII.29.) önkormányzati rendelet 1. §-a  
Hatályba lépés napja: 2021. január 1.

<sup>29</sup> Hatályon kívül helyezte a 33/2020. (XII.29.) önkormányzati rendelet 2. §-a  
Hatályon kívül helyezés napja: 2021. január 1.

<sup>30</sup> Hatályon kívül helyezte a 23/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a  
Hatályon kívül helyezés napja: 2016. január 1.