

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete
11/2012. (V. 2.) önkormányzati rendelete

a járművek elhelyezéséről és parkolóhelyek biztosításáról

Tapolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (a továbbiakban: Étv.) rendelkezéseit, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK), valamint Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 13/2008 (VI. 02.) Kt. rendeletének előírásait az e rendeletben foglaltakkal együtt kell alkalmazni.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed Tapolca közigazgatási határán belül minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely
 - a) Tapolca közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult,
 - b) olyan tevékenységet folytat, amely az OTÉK 42. § (2) bekezdése szerint többlet-parkolási igénnyel jár, vagy
 - c) Tapolca város közigazgatási területén olyan építési tevékenységet folytat, vagy az építmény, építményrész, rendeltetési egység, terület rendeltetését oly módon változtatja meg, hogy az OTÉK 42. § (2) bekezdése szerint többlet-parkolási igénnyel jár.

2. Parkolóhely-létesítési kötelezettség szabályai

2. §

- (1) A meglévő ingatlannal rendelkezni jogosultat – mint jóhiszeműen szerzett jog – megilleti a korábban, az adott ingatlanra vonatkozóan már az ingatlan rendeltetése alapján megállapított legmagasabb parkolóhely szám.
- (2) A tervezett építési tevékenységgel vagy rendeltetésmód változtatással járó többlet parkolási igény kiszámítása az (1) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével
 - a) az építési engedélyhez vagy bejelentéshez kötött építési munka, továbbá rendeltetésmódosítás változás esetén a felelős építéstervező vagy a felelős műszaki vezető
 - b) egyéb esetekben az üzemeltető feladata.
- (3) Az építető vagy az üzemeltető az OTÉK 42. § (2) bekezdése alapján számított parkolóhelyeket, rakodóhelyeket, kerékpártárolókat
 - a) az építési engedélyhez kötött építési tevékenységgel megvalósuló létesítmény esetén, a használatbavételi engedély megkéréséig,
 - b) bejelentéshez kötött építési munkával járó tevékenység folytán megvalósuló építmény esetén a használatbavételi bejelentés benyújtásáig,

- c) bejelentés köteles rendeltetésmódosítás változás, építési engedélyhez vagy bejelentéshez nem kötött építési munkával megvalósuló építmény, vagy építési munkával nem járó rendeltetésmódosítás változás esetén a tevékenység tényleges megkezdéséig köteles rendeltetésszerű és biztonságos módon megépíteni vagy kialakítani.

3. Parkolóhely építési kötelezettség teljesítésének módjai

3. §

- (1) Új épület építésénél, a már meglévő épület bővítésénél, és rendeltetésének megváltoztatásánál az előírt parkolóhelyek teljes mennyiségének telken belül történő biztosításától kizárólag azokban az esetekben lehet eltekinteni, ha
- a) az ingatlan az épületen kívül nem rendelkezik akkora területtel, melyen parkolót lehet kialakítani, vagy ezen a területen a korábbi, már meglévő rendeltetéshez szükséges parkolóhelyek kerültek kialakításra.
 - b) a gépkocsival a telekre való be- és kihajtás forgalomtechnikai okokból nem megoldható vagy nem engedélyezhető,
 - c) a telken értékvédelem alatt lévő épület áll és az a parkolók teljes körű kialakítását nem teszi lehetővé,
 - d) a telken meglévő értékes növényzet (pl.: védett fa) miatt a telken belüli parkoló, vagy mélygarázs építése jelentős növénykárral járna, vagy
 - e) állami, önkormányzati tulajdonú ingatlanon közcélú beruházás történik.
- (2) Nem lehet gépjármű várakozóhelyet megszüntetni (rendeltetéstől eltérően használni) olyan ingatlanon, ahol a megmaradó gépjármű elhelyezési lehetőség nem elégíti ki az OTÉK 42. § (2) bekezdésben előírt mértéket.
- (3) Azon várakozóhelyek használatát, amelyeket az építtető a saját ingatlanán helyez el, a rendeltetési egység (üzlet, iroda, stb.) nyitvatartási ideje alatt az igénybevevők számára nyitva kell tartani. A parkoló igénybevételének lehetőségét jól láthatóan, figyelemfelkeltően közlekedési jelzőtáblával kell jelezni.

4. §

Amennyiben az ingatlannal rendelkezni jogosult, az üzemeltető vagy az építtető, az OTÉK 42. § (2) bekezdése alapján számított parkolóhelyeket, rakodóhelyeket, kerékpártárolókat az ingatlanon belül nem, vagy csak részben tudja megvalósítani, abban az esetben a kötelezettségét - a Tapolca Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) kötött megállapodás alapján - az előírt számú parkolóhelyet pénzben megváltva, az OTÉK 42. §-ának (11) bekezdése szerint valósíthatja meg.

4. Parkolóhely-megváltási díjzónák meghatározása

5. §

- (1) Az I. parkolóhely megváltási díjzónára vonatkozó előírások érvényesek a Hősök tere - Ady Endre utca - Köztársaság tér - Kisfaludy Sándor utca - Kossuth Lajos utca - Arany János utca - Csobánc utca - Malomköz - Batsányi János utca - Nagyköz utca által határolt területen belüli ingatlanokra. Az övezetet lehatároló utcák és terek mindkét oldalán lévő ingatlanok az I. parkolóhely megváltási díjzónába tartoznak.

- (2) Tapolca közigazgatási területének többi része a II. parkolóhely megváltási díjzónába tartozik.

5. A parkolóhely-építési kötelezettség megváltásának és biztosításának szabályai

6. §

- (1) Ha az ingatlannal rendelkezni jogosult, az üzemeltető vagy az építtető a parkolóhely-biztosítási kötelezettségét a 4. §-ban meghatározott módon teljesíti, köteles
- a) az építési engedély benyújtása,
 - b) a tevékenység gyakorlására vonatkozó építésügyi szakhatósági hozzájárulás megadása,
 - c) az építési vagy rendeltetésmódosítás változási bejelentés benyújtása, vagy
 - d) a működési engedély bejelentés megtétele
- előtt az Önkormányzattal az előírt számú parkolóhely-építés pénzbeli megváltásáról megállapodást kötni, és az abban megállapított megváltási összeg befizetését igazolni.
- (2) A megállapodásban rögzíteni kell a megvalósítandó parkolóhelyek számát, kialakításuk módját, tervezett helyét, valamint azok várható megvalósulásának időpontját.
- (3) Az OTÉK 42. §-a alapján meghatározott számú parkolóhelyek, autóbusz-várakozóhelyek, áru-rakodóhelyek és kerékpártárolók megváltási díjait, továbbá a fásításra vonatkozó költséget az 1. melléklet tartalmazza.
- (4) Meghiúsult építkezés vagy rendeltetésmód változtatás esetén a megállapodás hatályát veszti és a kérelmező a befizetett megváltási díj összegét visszaigényelheti. Meghiúsultnak kell tekinteni az építkezést akkor, ha az építkezés az építtetőnek fel nem róható okból lehetetlenné válik, illetve a rendeltetésmód változtatást, ha az arra vonatkozó hatósági engedély nem kerül kiadásra, vagy ha a hatóság a nyilvántartásba vételt megtagadja.
- (5) Amennyiben az Önkormányzat a megállapodás alapján történt befizetést követő egy éven belül (parkolóház esetében öt éven belül) a parkolóhely-építési kötelezettségének eleget tett, úgy a megváltási díj nem igényelhető vissza.
- (6) A parkolóhelyek megváltását képező befizetéseket az önkormányzat elkülönített számlán kezeli, és azt kizárólag a város közigazgatási területén parkolóhelyek, parkolóházak és mélygarázsok építésére és a meglévő parkolóhelyek használhatóságára és fenntartására köteles fordítani.

7. §

A közterületi parkolóhelyek biztosításának lehetőségei:

- a) a közterületen önálló, szilárd burkolatú, vagy gyeprácsos fásított parkoló kialakítása,
- b) a járdaszegély melletti – párhuzamos, merőleges vagy ferde – parkolósáv szabályos felfestése, egyértelmű jelzése
- c) a járdaszegély átépítésével történő parkolóhely építés az útpálya mellett, a járda egy részének igénybevételel.

6. A megváltott parkolóhelyek igénybevételének általános feltételei

8. §

- (1) Az átruházott parkolóhely-építési kötelezettség megváltásának díjából finanszírozott közterületi parkolók közhasználatúak, a befizetett megváltási díj alapján nem jelölhetők meg kizárólagos használatra. Az így létesített parkolóhelyek a közterületi parkolóokra vonatkozó általános szabályok szerint vehetők igénybe.
- (2) Amennyiben a közterületen megvalósított parkolóhely őrzött vagy fizetőparkolóként működik, az ingatlannal rendelkezni jogosult, az üzemeltető vagy az építető nem mentesül a bérleti, parkolási vagy őrzési díj alól.

7. Záró rendelkezések

9. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő első napon lép hatályba.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- (3) Hatályát veszti Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 59/2004. (XII. 20.) Kt. rendelete a járművek elhelyezéséről, a parkolóhelyek biztosításáról.

Tapolca, 2012. április 27.

Császár László sk.
polgármester

Ughy Jenőné sk.
aljegyző

Kihirdetve: 2012. május 2.

Ughy Jenőné sk.
aljegyző

Az OTÉK 42. §-a alapján meghatározott számú parkolóhelyek, autóbusz-várakozóhelyek, áru-rakodóhelyek és kerékpártárolók megváltási díjai, és a fásításra vonatkozó költségek

	„A” Megnevezés	„B” I. Parkolóhely megváltási díjzóna	„C” II. Parkolóhely megváltási díjzóna
1.	Személygépkocsi parkolóhely megváltási díja	300.000 Ft + Áfa /db	200.000 Ft + Áfa /db
2.	Autóbusz-várakozóhely, áru-rakodóhely megváltási díja	500.000 Ft + Áfa /db	500.000 Ft + Áfa /db
3.	Kerékpártároló megváltási díja	20.000 Ft + Áfa /db	20.000 Ft + Áfa /db
4.	Fásítás költsége	25.000 Ft + Áfa /fa	25.000 Ft + Áfa /fa