

TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11/2018. (VI.21.) önkormányzati rendelete
a magáneros lakossági útépités szabályairól

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Tapolca város közigazgatási belterületén az önkormányzat törzsvagyományának részét képező közúthálózatra, a közút mentén ingatlantulajdonnal, földhasználati joggal, ipari-közlekedési-kereskedelmi vagy mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel rendelkező magánszemélyekre, jogi személyekre vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokra (továbbiakban: a közút használatában érdekeltek).

(2) A közút használatában érdekelteknek tekinthető az a tulajdonos, akinek a telke, háza, vagy lakása előtt megépülő utcátlakozásra nyílik a gépjármű tárolója, gyalogos, vagy személygépjármű forgalomra alkalmas kapubejárója.

(3) Az a közút használatában érdekelt, akinek a telke, háza, vagy lakás, illetve üdülőépülete, vagy más önálló rendeltetésű egysége két utcával határos és mindkét utcára gépjármű tárolóval, gyalogos, vagy személygépjármű forgalomra alkalmas kapubejáróval csatlakozik, az előbb megépülő út használatában tekintendő érdekeltnek.

(4) A fizetendő hozzájárulás egysége az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan; társasház és lakásszövetkezet esetén a társasházi és a szövetkezeti házi külön albetétként nyilvántartott lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség. A társasházi, szövetkezeti házi külön lapon önálló ingatlanként nyilvántartott garázs után nem kell ismételt megfizetni az útépitési érdekeltségi hozzájárulást, ha annak tulajdonosa a társasházi, szövetkezeti külön lapon nyilvántartott lakás vagy más nem lakás céljára szolgáló helyiség tulajdonosa után már megfizette azt. Az útépitési együttműködésben az érdekeltek számát a fizetendő hozzájárulás egységéhez kell igazítani.

2. §

(1) Magáneros lakossági útépitéshez önkormányzati támogatás csak lakóház, illetve annak építésére szolgáló telek megközelítését szolgáló út építéséhez adható.

(2) Vállalkozási alapon történő építési telekalakítások útépitéséhez önkormányzati támogatás nem adható.

3. §¹

A lakossági kezdeményezés alapján megvalósuló útépitések önkormányzati támogatásának keretösszegét a Képviselő-testület által jóváhagyott éves költségvetés tartalmazza.

¹ Hatályba lépés napja: 2019. március 1.

4. §

(1) Az önkormányzati támogatással megvalósuló lakossági magánérs útépítéssel kapcsolatos szervezési, mőszaki, ellenőrzési feladatokat, valamint az útépítési együttmőködési megállapodással kapcsolatos szakmai előkészítése feladatokat a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) Városfejlesztési és Űzemeltetési Irodája látja el.

(2) A határidőben meg nem fizetett útépítési érdekeltségi hozzájárulásokkal kapcsolatos ügyintézészt a Hivatal Adócsoportja végzi.

Az útépítési együttmőködés

5. §

(1) A közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek (a továbbiakban: Érdekeltek), valamint a helyi önkormányzat az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésére, felújítására, földút szilárd burkolattal való ellátására vagy felületi zárására (a továbbiakban: beruházás) együttmőködhetnek, amennyiben az együttmőködést az érdekeltek kétharmada kezdeményezi. Az együttmőködés jelen rendelet 1. mellékletét képező útépítési együttmőködési megállapodással jön létre helyi önkormányzat és érdekeltek között az abban meghatározott tartalommal.

6. §

(1) Ha az útépítési együttmőködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz, az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságot a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a jegyző határozatban, a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig, útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezi.

(2) Az (1) bekezdés szerinti útépítések esetén az útépítési érdekeltségi hozzájárulást azoknak a tulajdonosoknak kell megfizetnie, akik a kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában az érintett ingatlan tulajdonosai. Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad arányában kell megfizetni a hozzájárulást.

(3) A (1) bekezdés szerinti érdekeltek hozzájárulásának kivetéséről – jelen rendelet keretei kötött - a képviselő-testület által a jegyzőre átruházott hatáskörben, a munkaterület átadást követő 15 napon belül a jegyző határozatban rendelkezik.

(4) A (1) bekezdés szerinti – az együttmőködésben részt nem vevő érdekeltek - 12 havi kamatmentes részletfizetést, vagy 12 hónapra halasztást kérhetnek írásban, a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül. A jegyző a kérelemről határozatban dönt. A jegyző különös méltánylást érdemlő körülmény esetén mérlegeli a fizetési feltételeket.

(5) A (1) bekezdés szerinti – az együttmőködésben részt nem vevő - érdekelteknek a hozzájárulás késedelmes megfizetése esetén a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot is meg kell fizetni. Késedelem esetén, valamint a halasztást, részletfizetést engedélyező határozat jogerőre emelkedését követően helyi önkormányzat – a Hivatal útján - megteszi a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a jogerős határozattal fizetésre kötelezettek ingatlana terhére a helyi önkormányzat javára az ingatlan- nyilvántartásba, a hozzájárulás mértékéig jelzálogjog bejegyzésre kerüljön.

- (6) A határozat rendelkező részének – jogszabályban foglaltakon túl- tartalmaznia kell:
- a hozzájárulás összegét (több kötelezett esetén, fizetési kötelezettségük arányát),
 - a megvalósulás várható időpontját, költségét,
 - a befizetés elmulasztásának következményeit,
 - a hozzájárulással kapcsolatos egyéb lényeges körülményeket.

7. §

(1) Az útépitési együttműködést bármely, a közút használatában érdekelt természetes és jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdaság-társaság kezdeményezheti a Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodáján benyújtott kérelemmel.

(2) A kérelemnek tartalmazni kell az alábbiakat:

- a kérelemmel érintett közút megnevezését, a beruházás műszaki tartalmát,
- a kérelem tárgyát képező közút használatában érintett ingatlantulajdonosok legalább 2/3-ának nevét, lakcímét és aláírását,
- a kérelem tárgyát képező közút használatában érintett ingatlantulajdonosok közös nyilatkozatát vállalt anyagi hozzájárulásuk mértékéről a beruházás érdekében felmerült összkiadás százalékában kifejezett mértékeként meghatározva, amely nem lehet kevesebb 80%-nál, és
- a kérelmező ingatlantulajdonosok által meghatalmazott kapcsolattartó nevét, levelezési címét, telefonszámát, e-mail címét.

(3) Az önkormányzat visszautasíthatja annak a kapcsolattartónak az ügyintézését, aki korábban magánerős lakossági útépitéssel kapcsolatban az önkormányzat képviselőivel megbeszéléssel ellentétes magatartást tanúsított, illetve olyan intézkedéseket tett, olyan szolgáltatást rendelt meg, melyre az önkormányzattól nem rendelkezett felhatalmazással. Ez esetben a lakosság a képviselő visszautasításáról szóló tájékoztatás kézhez vételét követő 8 napon belül új kapcsolattartót köteles megnevezni.

(4) A kérelem benyújtását követően a helyi önkormányzat a Hivatal útján az útépitéssel érintett valamennyi ingatlan tulajdonosát tájékoztatni köteles az együttműködéssel megvalósuló útépités feltételeiről a rendelet 2. mellékletét képező együttműködési szándéknyilatkozat megküldésével.

(5) Az útépitési együttműködési szerződés megkötésére akkor kerülhet sor, amennyiben a beruházás megvalósításában érdekelt ingatlantulajdonosok legalább 2/3-nak aláírásával az együttműködési szándéknyilatkozat az Önkormányzathoz beérkezik és annak alapján a Képviselő-testület az együttműködéssel megvalósuló beruházást támogatja.

(6) Amennyiben a közút használatában érdekelt ingatlantulajdonosok 2/3-a az együttműködési megállapodás alapján az önrészt, illetve annak meghatározott részét a megállapodásban megállapított határidőkben nem fizetik meg, úgy az útépités, illetve útfelújítás legalább 2 évig nem valósulhat meg.

8. §

(1) Az útépitési együttműködésre vonatkozó kezdeményezés az év során folyamatosan benyújtható.

(2) A benyújtott kezdeményezések elbírálása folyamatos, azt a benyújtás sorrendisége, a pénzügyi fedezet és a műszaki feltételek határozzák meg.

9. §

(1) Az útépitési együttműködéssel kapcsolatos döntés meghozatala során tekintettel kell lenni arra, hogy a kivitelezési munka – az időjárási viszonyokra tekintettel – április 15. és november 15. között elvégezhető legyen.

(2) A lakossági magánérős útépitési kezdeményezés a Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodájának szakmai előkészítését követően a Turisztikai és Városfejlesztési és a Gazdasági Bizottság javaslatával kerül a Képviselő-testület elé.

(3) Útépitési együttműködés az alábbi Közutak tervezése című e-UT 03.01.11 útügyi műszaki előírás szerinti B. VI. tervezési osztályú lakóút műszaki tartalmakra köthető.

a) Építési engedély köteles lakóút építés esetén 5,5 m útkorona szélességben minimum 3 m aszfaltút, 1,25-1,25 m közúzalékos padka,

b) Nem építési engedély köteles lakóút esetén:

ba) 5,5 m útkorona szélességben minimum 3 m mart aszfaltos felületi zárás meglévő útalapon, 1,25-1,25 m közúzalékos padka,

bb) 5,5 m útkorona szélességben 4,5 m közúzalékos útalap, 0-5-0,5 m burkolatlan padkával.

10. §

(1) A Képviselő-testület az útépitési együttműködést mindenkor azon feltétel kikötésével támogathatja csak - amennyiben az útépitésben érdekeltek legalább 2/3-a együttműködési szándéknyilatkozatot terjeszt elő, amelyben vállalják a beruházás érdekében felmerülő összkiadás legalább 80%-ának közös megtérítését – ha a beruházás érdekében felmerülő összkiadás további 20%-a fedezetként az önkormányzat költségvetésében biztosított. A beruházás ezen feltétel hiányában nem valósítható meg. Az építési engedély köteles beruházás érdekében felmerülő összkiadás számítása során az alábbi kiadásokat kell figyelembe venni:

a) a beruházás megvalósításához szükséges engedélyezési és kiviteli tervek költségét,

b) a beruházás megvalósításához szükséges engedélyezési eljárás díját,

c) a kivitelezési munkák teljes költségét, és

d) a lebonyolító, valamint a műszaki ellenőr díját.

(2) Nem építési engedély köteles beruházás esetén a c) és d) pontok szerinti kiadásokat kell figyelembe venni.

(3) A döntés során előnyben részesülnek azok az útépités együttműködési kezdeményezések, amelyek:

a) nagyobb saját anyagi hozzájárulást vállalnak

b) folyamatban lévő önkormányzati útépitéshez, útkorszerűsítéshez csatlakoznak.

(4) A Képviselő-testület határozata alapján a közút használatában érdekelt kezdeményezőkkel a rendelet 1. mellékletben szereplő együttműködési megállapodást a Polgármester köti meg.

11. §

Amennyiben az útépitési hozzájárulásban részt vevő érdekeltek több mint 80% önrészt ajánlanak meg, úgy az útépitési együttműködésben részt nem vevő érdekeltek csak a 80 % erejéig kötelezhetők az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére.

Záró rendelkezések

12. §

- (1) E rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2018. július 1-jén lép hatályba.
(2) E rendelet 3. §-a 2019. március 1-jén lép hatályba.

Tapolca, 2018. június 20.

**Dobó Zoltán sk.
polgármester**

**dr. Németh Mária Anita sk.
jegyző**

Kihirdetve: 2018. június 21.

**dr. Németh Mária Anita sk.
jegyző**

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Név:	Tapolca Város Önkormányzata
Székhelye:	8300 Tapolca, Hősök tere 15.
Képviseli:	polgármester
Számlavezető pénzintézet neve:	OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszáma	11748083-15430290
Törzsszáma:	734169
Adószáma:	15734161-2-19
Statisztika számjele:	15734161-8411-321-19
Telefon/ Fax	87/510-126

a továbbiakban **Önkormányzat**, másrészről

(Természetes személy esetén kitöltendő:)

Név:	
Cím:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve:	
Adóazonosító jele:	
Személyi igazolvány száma:	
Bankszámlaszáma:	
Telefonszám:	
Tulajdoni hányad:	
Útépitéssel érintett ingatlan helyrajzi száma:	

(Jogi személy esetén kitöltendő:)

Név:	
Székhelye:	
Képviseli:	
Bankszámlaszáma:	
Cégjegyzékszám:	
Adószáma:	
Statisztika számjele:	
Telefonszám:	
Tulajdoni hányad:	
Útépitéssel érintett ingatlan helyrajzi száma:	

a továbbiakban **Érdekelt**, együttes említés esetén Felek között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

- 1) Felek megállapodnak abban, hogy **Tapolca város** hrsz-ú**utcában** az önkormányzat tulajdonában lévő belterületi ingatlanon földút szilárd burkolattal való ellátása/ útburkolat felújítása végett (a továbbiakban: beruházás) együttműködnek és az ehhez szükséges anyagi eszközöket rendelkezésre bocsátják az alábbiak szerint.

- 2) Felek megállapodnak abban, hogy beruházás előkészítő munkálatait - ezen belül szükség esetén terveztetést, engedélyezési eljárást – az Önkormányzat a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodája útján, valamennyi szándéknyilatkozatot aláíró kezdeményező Érdekeltenél 2. pontban foglalt kötelezettségének teljesítését követő 15 napon belül köteles megkezdeni.
- 3) Felek megállapodnak abban, hogy a beruházás megvalósításához szükséges tervek és engedélyek birtokában, azok kézhezvételét követő 15 napon belül az Önkormányzat köteles a beruházás tekintetében olyan feltételes beszerzési eljárást lefolytatni belső eljárásrendje alapján, amely nem jár szerződéskötési kötelezettséggel és amely alapján ajánlattevő ajánlatát legalább 6 hónapig fenntartani köteles.
- 4) Felek rögzítik, hogy amennyiben a beruházás kivitelezőjének kiválasztása érdekében lefolytatott beszerzési eljárás során beérkezett legkedvezőbb ajánlat is eléri, vagy meghaladja a 25.000.000.-Ft + Áfa (azaz Huszonötmillió forint + áfa) összeget, a kivitelező kiválasztása a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozik és beruházás nem valósul meg.
- 5) Felek megállapodnak, hogy amennyiben a beruházás kivitelezőjének kiválasztása érdekében lefolytatott beszerzési eljárás során beérkezett legkedvezőbb ajánlat nem éri el a 25.000.000.-Ft + ÁFA összeget, ezáltal a beszerzés nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá, és a beruházás érdekében felmerülő összkiadás további 20%-a fedezetként az önkormányzat költségvetésében biztosított, úgy Önkormányzat a tárgyra vonatkozó belső eljárásrendje alapján feltételesen kiválasztja kivitelezőt.
 - 5.1 Amennyiben a beruházás érdekében felmerülő összkiadás további 20%-a fedezetként az önkormányzat költségvetésében nem áll rendelkezésre, úgy ez a körülmény a szerződést felbontja, a szerződés hatálya megszűnik.
- 6) Szerződő felek rögzítik azt is, hogy amennyiben a beruházás kivitelezőjének kiválasztása a 5. pont szerint megtörtént, az Önkormányzat 8 napon belül köteles tájékoztatni Érdekelteket a beruházás összegéről és a fizetendő önrész összegéről, amely tájékoztatást követő 60 napon belül Érdekeltenél köteles a még meg nem fizetett önrészt megfizetni.
- 7) Érdekeltenél tudomásul veszi, hogy a beruházás kivitelezésére irányuló szerződéskötésre csak akkor kerül sor Önkormányzat és kiválasztott kivitelező között, ha valamennyi Érdekeltenél 6. pontban rögzített fizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett.
 - 7.1. Felek rögzítik, hogy amennyiben a beruházás kivitelezésére irányuló szerződéskötésre nem kerül sor, 7. pontban hivatkozott oknál fogva, a szerződés hatálya megszűnik, Önkormányzat nem köteles jelen együttműködési megállapodás alapján a beruházást megvalósítani, azonban köteles az önrészt teljesítő Érdekeltekenél részére a meghiúsulást követő 15 napon belül átutalással az önrészt visszafizetni.
- 8) Érdekeltenél tudomásul veszi, hogy az 1. pontban megjelölt együttműködéssel megvalósuló beruházás eredményeként létrejövő vagyontárgy kizárólagos tulajdonosa az Önkormányzat, amelynek szakszerű és folyamatos karbantartása és üzemeltetése az Önkormányzat feladata.
- 9) Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóként, Érdekeltenél, a többi érdekeltekenél történt előzetes egyeztetés eredményeként érdekeltekenél nevezi meg, aki a kapcsolattartásra vonatkozó megbízást érdekeltekenél kötött megállapodás alapján elfogadta. Önkormányzat részéről kapcsolattartó..... a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda vezetője/ügyintézője.

- 10) Felek kijelentik, hogy jelen szerződésből fakadó egymás közt felmerült vitáikat elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ha a tárgyalások nem vezetnek eredményre, jogvitájuk peres eljárásra utalása esetén Felek kikötik az Önkormányzat székhelye szerinti hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét.
- 11) A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben Felek Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, valamint Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magáneros útépítés szabályairól szóló 11/2018. (VI.21.) önkormányzati rendeletének rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 12) Felek kijelentik, hogy a fenti, egymással szó szerint egyező, 3 példányban készült Együtműködési megállapodást elolvasták, megértették, a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Kelt:, Tapolca

Kelt:.....

.....
polgármester

.....
Érdekelt

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....
.....
.....
(tanú1 neve, lakcíme, aláírása)

.....
.....
.....
(tanú2 neve, lakcíme, aláírása)

Együttműködési szándéknyilatkozat

1. Alulírott

(természetes személy nyilatkozó által kitöltendő)

Név:	
Cím:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve:	
Adóazonosító jele:	
Személyi igazolvány száma:	
Bankszámlaszáma:	
Telefonszám:	
Tulajdoni hányad:	
Útépítéssel érintett ingatlan helyrajzi száma:	

(jogi személy nyilatkozó által kitöltendő)

Név:	
Székhelye:	
Képviseli:	
Bankszámlaszáma:	
Cégjegyzékszám:	
Adószáma:	
Statisztika számjele:	
Telefonszám:	
Tulajdoni hányad:	
Útépítéssel érintett ingatlan helyrajzi száma:	

nyilatkozom, hogy Tapolca,.....szám alatti.....hrsz-ú ingatlanokarányban tulajdonosa vagyok.

2. **Kijelentem**, hogy
támogatom / nem támogatom (megfelelő rész aláhúzendó)

1. pontban körülírt ingatlanomat érintő útépítés / felújítás (megfelelő rész aláhúzendó) (a továbbiakban: beruházás) megvalósítását együttműködve a beruházást támogató ingatlantulajdonosokkal és Tapolca Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) a beruházás érdekében felmerülő összkiadás%-ának (Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal által kitöltendő a kezdeményező kérelem tartalma alapján) támogató ingatlantulajdonosokkal közös megtérítési kötelezettsége mellett.

3. **Kijelentem**, hogy tudomásul veszem azt, hogy a beruházás megvalósítására Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánérs útépítés szabályairól szóló 11/2018. (VI.21.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) foglalt feltételek teljesülése esetén kerülhet sor Önkormányzattal kötött külön együttműködési megállapodásban foglaltak szerint az alábbi eljárás során:

- a) Az útépitési együttműködési szerződés megkötésére csak akkor kerülhet sor, amennyiben a beruházás megvalósításában érintettek legalább 2/3-nak aláírásával a támogató tartalmú szándéknyilatkozat az önkormányzathoz beérkezik és az útépitési együttműködéssel kapcsolatos szakmai döntés előkészítését követően a Turisztikai és Városfejlesztési, továbbá a Gazdasági Bizottság javaslatára a kezdeményezést a Képviselő-testület támogatja. A Képviselő-testület az útépitési együttműködést mindenkor azon a feltétel kikötésével támogatja, amennyiben a beruházás érdekében felmerülő összkiadás további 20%-a fedezetként az önkormányzat költségvetésében biztosított.
- b) A beruházás megvalósításához szükséges tervek és engedélyek birtokában, azok kézhezvételét követő 15 napon belül az Önkormányzat feltételes beszerzési eljárást folytat le belső eljárásrendje alapján, amely nem jár a kivitelezők felé szerződéskötési kötelezettséggel és amely alapján ajánlattevő kivitelezőknek ajánlataikat legalább 6 hónapig fenn kell tartaniuk.
- c) Amennyiben a beszerzési eljárás során kivitelezésre kapott legkedvezőbb ajánlat is *eléri* a 25.000.000,-FT + Áfa (azaz Huszonötmillió forint + Áfa) összeget, a kivitelező kiválasztására nem kerülhet sor. Ennek oka, hogy a beruházás becsült értéke a beszerzési eljárás eredményeként látható módon meghaladja a költségvetési törvényben építési beruházásra meghatározott azon mértéket, amely felett közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. A közbeszerzés szabályaira tekintettel az együttműködés keretei között a beruházás nem valósulhat meg, ezért az együttműködési megállapodást a felek között felbontja és a szerződés hatálya megszűnik.
- d) Amennyiben a beruházás kivitelezőjének kiválasztása érdekében folytatott beszerzési eljárás alapján beérkezett legkedvezőbb ajánlat alapján a kivitelező kiválasztása nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá, úgy Önkormányzat feltételesen kiválasztja kivitelezőt és 8 napon belül tájékoztatja együttműködő érdekelteket nyertes kivitelező ajánlata alapján a beruházás érdekében felmerülő összkiadás összegéről, az együttműködő érdekelt által fizetendő önrész összegéről, valamint arról, hogy a beruházás Önkormányzat által finanszírozandó további 20%-a a költségvetésben rendelkezésre áll-e. A tájékoztatást követő 60 napon belül együttműködő köteles az önrészt megfizetni. Amennyiben a beruházás érdekében felmerülő összkiadás Önkormányzatot terhelő része a költségvetésben nem áll rendelkezésre, a beruházás nem valósul meg, a szerződés hatályát veszti.
- e) A beruházás kivitelezésére irányuló szerződéskötésre Önkormányzat és kiválasztott kivitelező között csak abban az esetben kerülhet sor, ha valamennyi együttműködő befizette a tájékoztatás közlését követő 60 napon belül teljes önrészt.
- f) Amennyiben a beruházás kivitelezésére irányuló szerződéskötésre nem kerül sor, e) pontban hivatkozott oknál fogva az együttműködési megállapodás hatályát veszti, Önkormányzat az önrészt teljesítő együttműködő részére a megíúsulást követő 15 napon belül átutalással az önrészt visszafizeti.
- g) Az együttműködéssel megvalósuló beruházás eredményeként létrejövő vagyontárgy kizárólagos tulajdonosa az Önkormányzat lesz.

4. **Tájékoztatásul kijelentem**, hogy 1. pontban körülírt ingatlanom közművekkel ellátott az alábbiak szerint:
- a)
 - b)
 - c)
5. **Tudomásul veszem**, hogy az újonnan épített utat 5 évig nem bonthatom meg 1. pontban körülírt ingatlanom tekintetében szükséges bármilyen közmű hiánya vagy felújítása okán és ennek következményeit nem háríthatom az Önkormányzatra. Ingatlanom elidegenítése esetén, ezen korlátozó körülményről az ingatlan új tulajdonosát tájékoztatom.

Kelt.:.....

.....
aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....
tanú1 neve, lakcíme, aláírása

.....