

ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület 2014. február 14-i nyilvános ülésére**

- Tárgy:** A Magyar Állam tulajdonában lévő Tapolca, Vasút u. 3. szám alatti, 1610 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának Tapolca Város Önkormányzata részére történő ingyenes átruházásának kezdeményezése
- Előterjesztő:** Császár László polgármester
- Előkészítő:** Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda
Hársfalvi József irodavezető
Kruchió Edina előadó
- Megtárgyalja:** Család-, Egészségügyi, Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
- Meghívandók:** Szórád-Czakó Erzsébet elnök – Vasutas Országos Közművelődési és Szabadidő Egyesület

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Vasutas Országos Közművelődési és Szabadidő Egyesület /VOKE/ képviselőjében Szórád-Czankó Erzsébet Elnök Asszony az alábbi kéressel keresett meg 2014. február 3. napján kelt levelével:

2013. december 6-án átkerültek a MÁV Zrt-től a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt-hez /MNV Zrt./ azok az ingatlanok, amelyek az alaptevékenységhez nem köthetőek és teljes egészében MÁV tulajdonban voltak. Ezen ingatlankörbe tartozik a természetben Tapolca, Vasút u. 3. szám alatt található, 1610 helyrajzi számú ingatlan is, melyen a VOKE által üzemeltetett Vasutas Művelődési Ház áll. Az MNV Zrt. kezelésébe kerülést követően továbbra is a VOKE működtetné a létesítményt, azonban az Elnök Asszony tájékoztatása szerint azt csak piaci alapú bérleti díj ellenében tehetné, ami az Egyesületet illetve a létesítményt működésképtelenné tenné. Ha azonban az Önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát térítésmentesen átvehetné a Magyar Államtól, nem piaci bérleti díj ellenében továbbra is fenntartható lenne a létesítmény. Szórád-Czakó Erzsébet Elnök Asszony 2014. február 3-án kelt levele jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A Magyar Állam tulajdonában álló ingatlan tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény szabályozza. A Magyar Államtól térítésmentesen átvett ingatlanok vonatkozásában az átvevő önkormányzatot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi törvény 13. §-a alapján kötelezettségek terhelik, melyek az alábbiak:

- a) az önkormányzat a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni;
- b) az önkormányzat az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt. felé;
- c) az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNV Zrt. kérelmezi. Az elidegenítési tilalom azon személlyel szemben nem áll fenn, aki az ingatlant az ingatlan tulajdonosára ingyenesen átruházta;
- d) A c) pont szerinti elidegenítési tilalmat az a) pont szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

Tekintettel arra, hogy a Vasutas Művelődési Ház városunk kulturális életének szerves részét képező, a közművelődésnek helyet adó intézmény; a létesítmény üzemeltetési költségeinek nagy részét a művelődési ház biztosítani tudja és ezáltal a működtetés nem igényel jelentős forrásokat; az ingatlan igénybevétele után fizetendő bérleti díj nyomán bevétel is keletkezik, valamint arra, hogy az ingatlan ingyenes átvételével járó kötelezettségek nem rónának nagy terhet az Önkormányzatra, javasolom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a kérelemnek eleget téve hozzon döntést arra vonatkozóan, hogy Tapolca Város Önkormányzata kezdeményezze az MNV Zrt. kezelésében lévő Tapolca, Vasút u. 3. szám alatt található, 1610 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átvételét.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. vagyongazdálkodásában lévő Tapolca, Vasút u. 3. 1610 helyrajzi számon felvett, kivett kultúrház megnevezésű, 1515 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott kulturális szolgáltatás és a helyi közművelődési tevékenység támogatását biztosító feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és művelődési ház működtetése céljára kívánja felhasználni.

3. Tapolca Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi vagy Natura 2000 védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tapolca, Vasút u. 3. 1610 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tapolca, Vasút u. 3. 1610 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Tapolca, 2014. február 5.

Császár László
polgármester



VASUTAS ORSZÁGOS KÖZMŰVELŐDÉSI ÉS SZABADIDŐ EGYESÜLET

1068 Budapest VI., Benczúr u. 30.

Császár László, polgármester

Tárgy: Vasutas Művelődési Ház ingatlan
Melléklet: Szándéknyilatkozat

Tapolca Város
Polgármesteri Hivatala

Tisztelt Polgármester Úr !

Ez úton is szeretném tájékoztatni, hogy 2013. december 6-án átkerültek a MÁV Zrt-től az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-hez. (MNV Zrt.). azok az ingatlanok, amelyek az alaptevékenységhez nem köthetőek és teljes egészében MÁV tulajdonban voltak, így a Tapoca, Vasút u. 3. sz. alatti művelődési ház is. Információim szerint az ingatlanrendezés eredményeképpen MNV Zrt. igény alapján az önkormányzatok tulajdonába átadhatja az ingatlanokat, esetleg értékesítheti, vagy változatlan formában meghagyja. Amennyiben az önkormányzat nem veszi át, úgy a Vasutas Országos Közművelődési és Szabadidő Egyesület (VOKE) működteti változatlanul tovább az ingatlant, azt csak piaci alapú bérleti díj ellenében teheti, ami az Egyesületet, ezen belül a tapolcai intézményt működésképtelenné tenné, be kellene zárni az intézményt.

Véleményem szerint a három alternatíva közül az önkormányzati tulajdon, a nem piaci bérleti díj ellenében történő átvétel mindenki számára a legjobb megoldás lenne.

Ezért tisztelettel kérem Önt, támogassa ez irányú törekvéseinket!

Indoklásom a következő:


- A VOKE közhasznú szervezet égisze alatt látja el a ház a szakmai, munkahelyi közművelődési, kulturális, szabadidős és oktatási tevékenységeit. A Vasutas Művelődési Ház és Oktatási Központ megnyitása óta Tapolca kulturális életének szerves része, hiszen egyrészt olyan művészeti és egyéb csoportokat tart fenn, melyekre városuk büszke lehet, másrészt hiánypótló tevékenységet végez, hiszen a városnak közművelődési szempontból ez ellátatlan területe. Ezért úgy ítélem meg, hogy a városnak is alapvető érdeke, hogy ez az intézmény az mellett, hogy ellátja Tapolca nem vasutas lakosságát is, a VOKE (közvetve MÁV Zrt., Rail Cargo Hungária) és a TEMI anyagi támogatását is behozza a város kulturális életébe.

- Az átvétel mellett szól még az is, hogy az önkormányzat tulajdonába jut egy ingatlan, amelynek ingatlan üzemeltetésének szinte minden költségét a művelődési ház biztosítja, így a tulajdonosnak a működtetés szempontjából elhanyagolható forrásigénye van.
- A művelődési ház működése – kisebb-nagyobb mértékben ugyan – 3-4 ember és ezen keresztül család szerény megélhetését tudja biztosítani, akik így nem a munkanélküliek táborát gyarapítják.

Összegezve a jelenlegi információim alapján úgy ítélem meg, az önkormányzat döntően csak nyerhet a tulajdonszerzéssel: Egy olyan vagyontárgyat szerez meg, melynek üzemeltetési költsége nem őt terheli, értékét megőrzi, nem tűnik el városuk kulturális életéből egy olyan szegmens, melyet sokan tradicionális, megőrzendő értéknek tartanak. Nem utolsó sorban a csökkenő, de még mindig jelentős számú vasutas társadalom pozitívan ítélné meg az önkormányzat törekvését, amellyel biztosítja a vasutas kultúra fennmaradását.

Budapest, 2014. február 3.

Tisztelettel:


Szórád-Czakó Erzsébet
elnök

Vasutas Országos Közművelődési-
és Szabadidő Egyesület (VOKE)
1068 Budapest, VI., Benczúr u. 30.
Adószám: 18054406-2-42
Bankszlsz.: 11707024-20326746



**VASUTAS ORSZÁGOS KÖZMŰVELŐDÉSI
ÉS SZABADIDŐ EGYESÜLET**

1068 Budapest VI., Benczúr u. 30.

**Szándéknyilatkozat kinyilvánítása a VOKE Batsányi János Művelődési és Oktatási
Központ további működtetéséről.**

2013. december 6-án átkerültek a MÁV Zrt-től az Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-hez. (MNV Zrt.). azok az ingatlanok, amelyek az alaptevékenységhez nem köthetőek és teljes egészében MÁV tulajdonban voltak, így a Tapoca, Vasút u. 3. sz. alatti művelődési ház is. Az ingatlanrendezés eredményeképpen MNV Zrt. igény alapján az önkormányzatok tulajdonába adhatja az ingatlanokat.

Vasutas Országos Közművelődési és Szabadidő Egyesület vállalja, hogy önkormányzati tulajdonba kerülés esetén változatlan formában működteti tovább az ingatlant.

Működtető feladata:

- ingatlan üzemeltetése,
- a működéssel kapcsolatos közterhek, költségek, díjak viselése, gondoskodás az ingatlan vagyonvédelméről,
- az intézmény működéséhez szükséges eszközök, technikai berendezések javítása, karbantartása,
- lehetőség szerint az intézmény épületének állagmegóvására, a rekonstrukciós, fejlesztési költségek fedezésére támogatásokra pályázhat.

Budapest, 2014. február 3.

Szórád-Czakó Erzsébet
elnök

Vasutas Országos Közművelődési-
és Szabadidő Egyesület (VOKE)
1068 Budapest, VI., Benczúr u. 30.
Adószám: 18054406-2-42
Bankszámla: 11707024-20326746