

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2019. május 3-ai nyilvános ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása közlekedésfejlesztési projekt megvalósítása érdekében

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Előkészítette: Gyarmati Tamás főépítész
Parapatics Tamás pályázati csoportvezető

Meghívottak: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az ismeretes, Tapolca Város Önkormányzata eredményesen szerepelt a TOP-3.1.1-16-VE1 felhívásra benyújtott pályázaton. A „Fenntartható közlekedésfejlesztés Tapolcán” című projektjavaslatunk 280 millió forint összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült. Ehhez további 20 millió forint összegű saját forrást is biztosítottunk a megvalósítás elősegítése érdekében.

A projekt indításáról, a Támogatási Szerződés aláírási felhatalmazásáról és az ezzel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételéről a 2018. március 29-i nyilvános képviselő-testületi ülésünkön meghozott 45/2018. (III.29.) számú határozatunkkal döntöttünk.

A projekt fő helyszíne a Tapolca, 2775 helyrajzi számú, kivett parkoló megnevezésű, 2742 m² térmértékű belterületi ingatlan, természetben a tapolcai autóbusz állomás, amelynek délnyugati földrészlete Tapolca Településrendezési Terve szabályozásában zöldfelületként szerepel.

A beruházáshoz közlekedési hatósági engedély szükséges, amely kiadásának feltétele a besorolás megváltoztatása. Ez a szakmai szabályok alkalmazása mellett a jelenleg hatályos szabályozási tervünk kismértékű módosításával lehetséges.

A 2018. május 4-ei nyilvános képviselő-testületi ülésünkön az 58/2018.(V.4.) számú határozatunkkal egyetértettünk a besorolás megváltoztatásával, támogattuk Tapolca Településrendezési Terve ezzel kapcsolatos módosítását.

Felhatalmazást kaptam a településrendezési tervezői szerződés aláírására és a hivatkozott ingatlant és a biodiverzitási egyensúly megtartásához kapcsolódó belterületi ingatlanokat érintő tulajdonosi döntések, intézkedések megtételére.

A 2018. május 9-ei rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésünkön – a településrendezési szakértőkkel történt egyeztetést követően – a módosítás gyors és célszerű átvezetése érdekében a földrészletet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítottuk.

A beszerzési eljárás lefolytatását követően szerződés szerint elkészült a településrendezési eszközök módosítási tervezete, lefolytattuk a szükséges szakhatósági, lakossági, települési egyeztetéseket.

Az előterjesztés és egyúttal a határozati javaslat 1. és 2. melléklete, valamint Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 13/2008. (VI. 02.) önkormányzati rendelete módosítására irányuló rendelet tervezet elfogadásával a módosítási folyamat lezárul. A közlekedési hatósági engedély kiadásának helyi szabályozási tervi feltételei adottak lesznek.

A fenntartható közlekedésfejlesztés Tapolcán című projektünk előrehaladása időarányos, a tervezési, auditálási folyamat lezárása, az engedélyezési eljárás lefolytatását követően megkezdődhet a közbeszerzési eljárás előkészítése.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

I.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. elfogadja a 172/2005. (VI.17.) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Tapolca Településszerkezeti Terv jelen határozat 1. és 2. melléklete szerinti módosítását.
2. felkéri Tapolca Város Polgármesterét, hogy
 - a) a módosított településrendezési eszközöket az azok elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt küldje meg az illetékes Állami Főépítész számára és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy küldjön értesítést az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről.
 - b) gondoskodjon a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Határidő: a) pont: 2019. május 31., b) pont: folyamatos
Felelős: polgármester, jegyző

II.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 13/2008. (VI. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadja és __/2019. (__) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Tapolca, 2019. április 25.

Dobó Zoltán
polgármester

TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
_/2019. (..) önkormányzati rendelete

Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatának, valamint
Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló
13/2008. (VI. 02.) önkormányzati rendelete módosításáról
(tervezet)

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró

- a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész,
- a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya,
- a Balaton- felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság,
- a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- a Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
- a NFM Közlekedési Hatóság Út- és Hídügyi Főosztály Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztálya,
- a NFM Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal,
- a Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár,
- a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,
- a Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszer-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály,
- a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály,
- a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
- a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság,
- a Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály,
- a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Soproni Hatósági Iroda,
- a Veszprém Megyei Önkormányzat, továbbá Lesencetomaj, Uzsa, Sümeg, Nyirád, Zalahaláp, Sáska, Hegyesd, Mindszentkállya, Káptalantóti, Gyulakeszi, Kisapáti, Raposka települések Önkormányzata véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

3. §

Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 13/2008. (VI. 02.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) SZT-B/A jelű 1. melléklete azonos területének normatartalma helyébe jelen rendelet 1. mellékletét képező M-1 jelű tervlapon lehatárolt változással érintett terület normatartalma lép.

4. §

- (1) Jelen rendelet a kihirdetést követően lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Tapolca, 2019. március 25.

Dobó Zoltán
polgármester

dr. Németh Mária Anita
jegyző

HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője –a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 13/2008 (VI.2) önkormányzati rendelet módosítására irányuló rendelet tervezetben (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. §. (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

- a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása
 - aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A Tervezet közvetlen társadalmi hatásokat nem keletkeztet.
A Tervezet jelentősebb gazdasági és költségvetési hatásokat nem keletkeztet.

- ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A Tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

- ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet elfogadása adminisztratív többletterhet nem keletkeztet, az Ör. szövegének módosítása a napi adminisztratív munka megkönnyítését, az eljárások gördülékenyebbé, szabályszerűvé tételét eredményezi.

- b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A Tervezet megalkotása elmaradása esetén nem kerülnek átvezetésre a településszerkezeti változások.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.



Településszerkezeti Terv
Módosítása
M=1:4000

●●●●●●●●

Kōu

 V_t

Z

Zoldterület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

 CITY Pro		INGATLANFEJLESZTŐ KFT 8339 TAPOLCA, DEÁK FERENC UTCA 6.		Tel.: +36 20 953-7793 E-mail: citypro@online.hu
Ügyvezető:  Fazekas Róbert	Munka tárgya:	TAPOLCA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA		Méterszám: M: 14 000
Feltétel megjelölésének jelölése:  Fazekas Róbert 11 20-0217	Tervező munkatárs:  Fazekas Róbert köznevelési	Meghívó: Tapolca Város Önkormányzata 8300 Tapolca, Hősök tere 15.	Dátum: 2019. 02.	
		Megnevezés:	TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI TERV MÓDOSÍTÓ TERLEP	
				Rajzos: RZSM:

TAPOLCA

Településrendezési Terve



Szabályozási Terv Módosítása
M=1:4000

Jelmagyarázat



Szabályozási vonal - tervezett



Építési övezet, övezet határvonala



Valtózással érintett terület határa



Szabályozási szélesség



Megszüntetési jel



Településközpont vegyes terület



Zöldterület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

CITY Pro INGATLANFEJLESZTŐ KFT. Tel: +36 (20) 953-7798 8300 TAPOLCA, DEÁK FERENC UTCA 6. E-mail: citypro@online.hu			
Összevető: Fazekas Róbert	Munka tárgya: TAPOLCA VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE MÓDOSÍTÁSA	Méretarány: M 1:4000	
Feladatok teljesítéséről felelős: Fercsik Ágnes településrendező	Tervező munkatárs: Fazekas Róbert településrendező	Megjelenítés: Tapolca Város Önkormányzata 8300 Tapolca, Hősök tere 15.	Dátum: 2019.02.
Megnevezés: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÓ TERVLAP		Rajtszám: M-1	