5. NAPIREND Ügyiratszám: 14/456-2/2022.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2022. március 21-i rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: **Döntés Tapolca Város hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Előkészítette: Gyarmati Tamás főépítész

Megtárgyalja: Gazdasági Bizottság
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) többször módosításra került, tekintettel arra, hogy e rendeletnek a város érdekét, fejlődését kell legfőképp elősegítenie.

A településrendezési eszközök teljes eljárás keretében történő módosítása jelenleg is zajlik. Az eljárás – korábbi képviselő-testületi döntések alapján – a 22 darab módosítással érintett terület véleményezési szakaszánál jár.

A megindított egyeztetési eljárás megkezdése óta eltelt időben újabb lakossági, gazdasági és önkormányzati érdekek is felmerültek, melyek miatt ismételten szükséges a fenti Rendelet módosítása. A módosítással érintett területek térképrészletei az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezik, melyek az alábbiak:

- Tapolca, Stadion utcai Sporttelepen lévő 1896 hrsz-ú és 1898/1 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában közlekedési terület kijelölése
- Tapolca, Ady E. utca 2929/3 hrsz-ú (kórház) ingatlanon lévő épületnek építési hely kijelölése
- Tapolca, Diszeli városrészben lévő, 4012 hrsz-ú ingatlan körüli közlekedési terület rendezése
- Tapolca, Diszeli városrészben jelölt Lf1* és Lf2* övezetek hibajavítása

A beérkezett kérelmekre és javaslatokra tekintettel a településrendezési eszközök módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) a) pontja alapján teljes eljárás keretében kell lefolytatni.

Az eljárást megelőzően árajánlatok beszerzése szükséges a településrendezési eszközök módosításához, amely a testületi döntés megvitatásának idejében folyamatban van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a település jövőbeni fejlődése, a fejlesztési beruházások megvalósítása, és a népességmegtartó erő erősítése érdekében - Tapolca város hatályos településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezi az alábbiak szerint:

a) Tapolca, Stadion utcai Sporttelepen lévő 1896 hrsz-ú és 1898/1 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában közlekedési terület kijelölése
b) Tapolca, Ady E. utca 2929/3 hrsz-ú (kórház) ingatlanon lévő épületnek építési hely kijelölése
c) Tapolca, Diszeli városrészben lévő 4012 hrsz-ú ingatlan körüli közlekedési terület rendezése
d) Tapolca, Diszeli városrészben jelölt Lf1* és Lf2* övezetek hibajavítása.

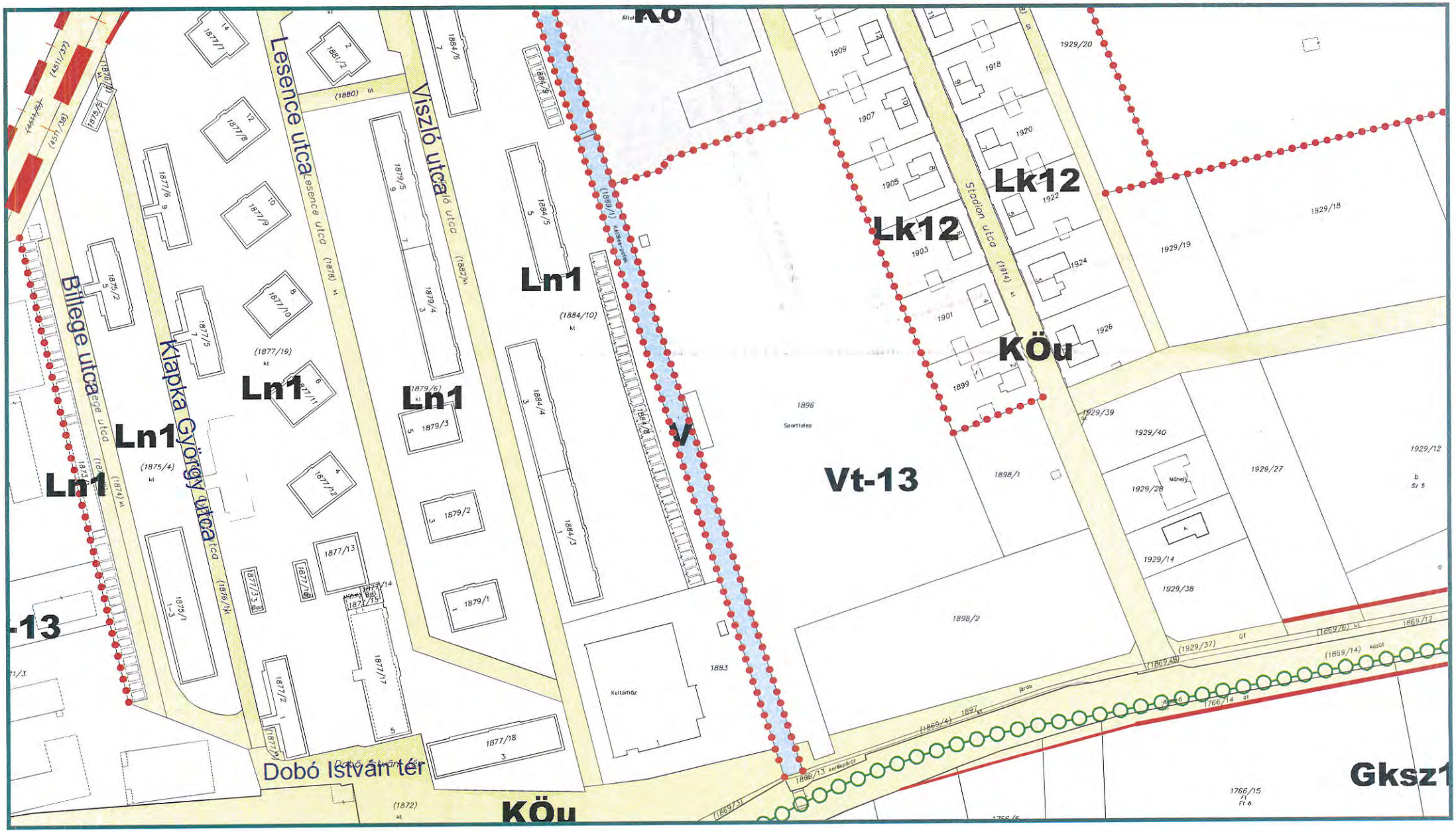
Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos egyeztetések lefolytatására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

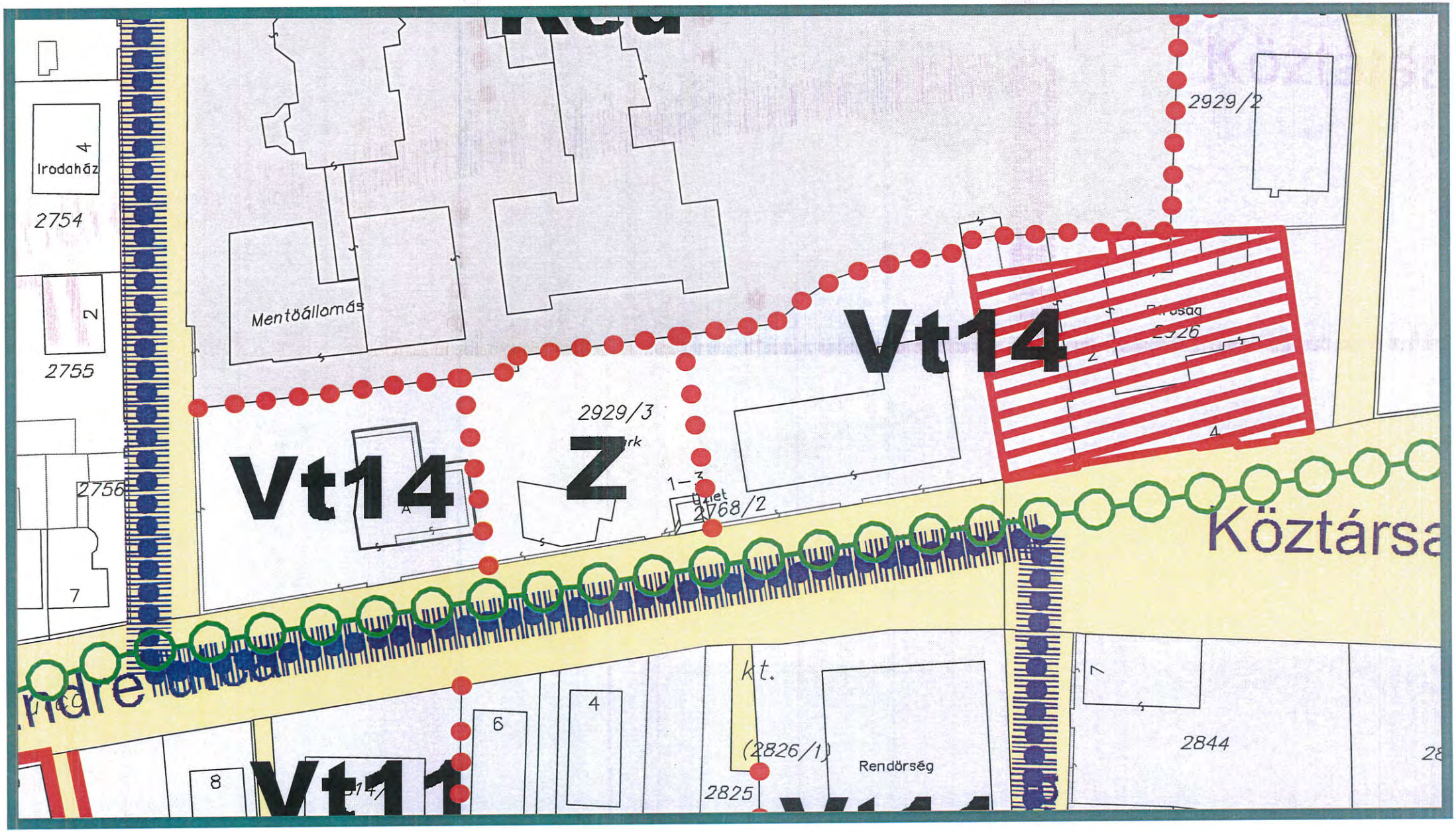
Tapolca, 2022. március 16.

Dobó Zoltán
polgármester

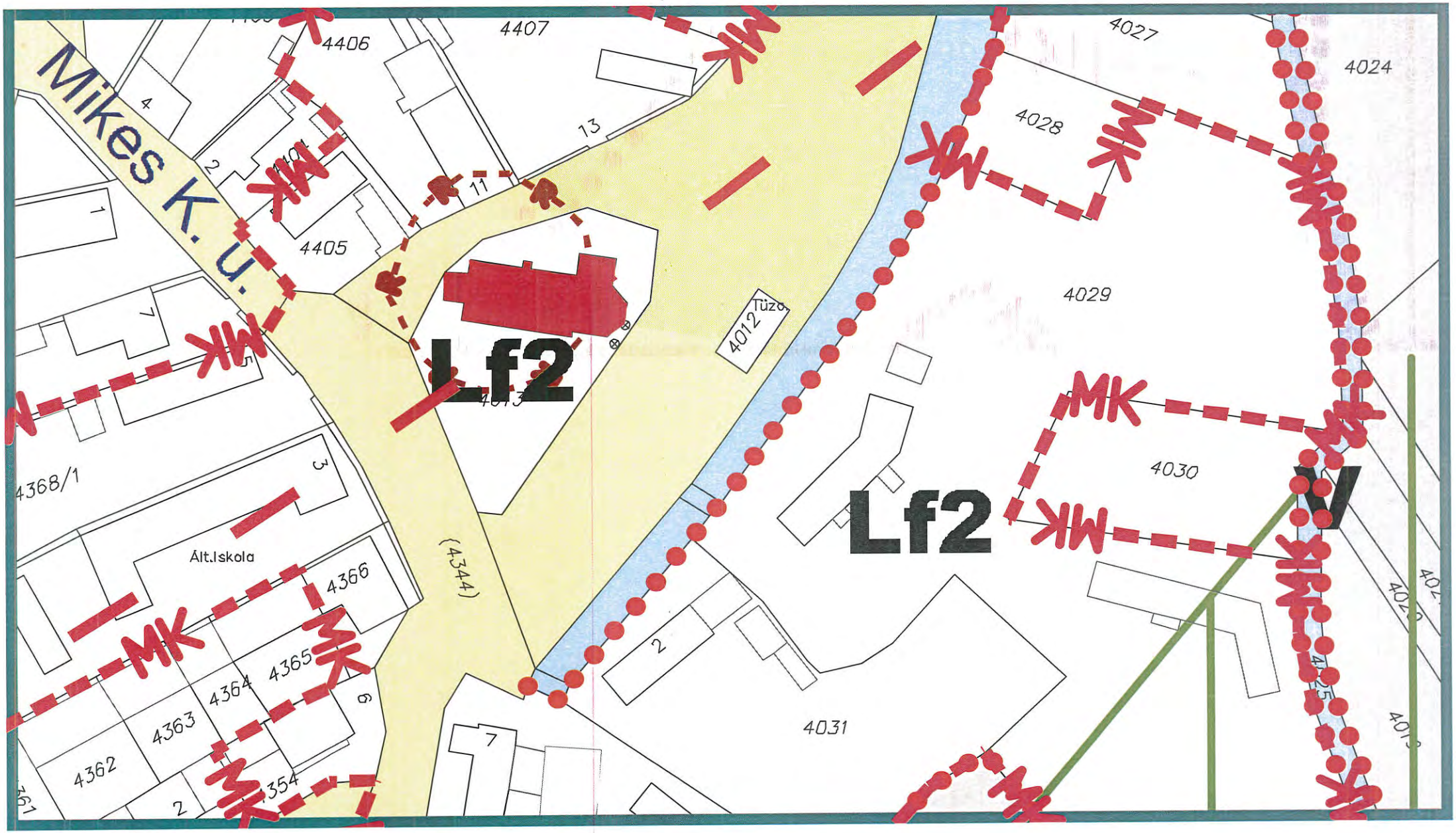
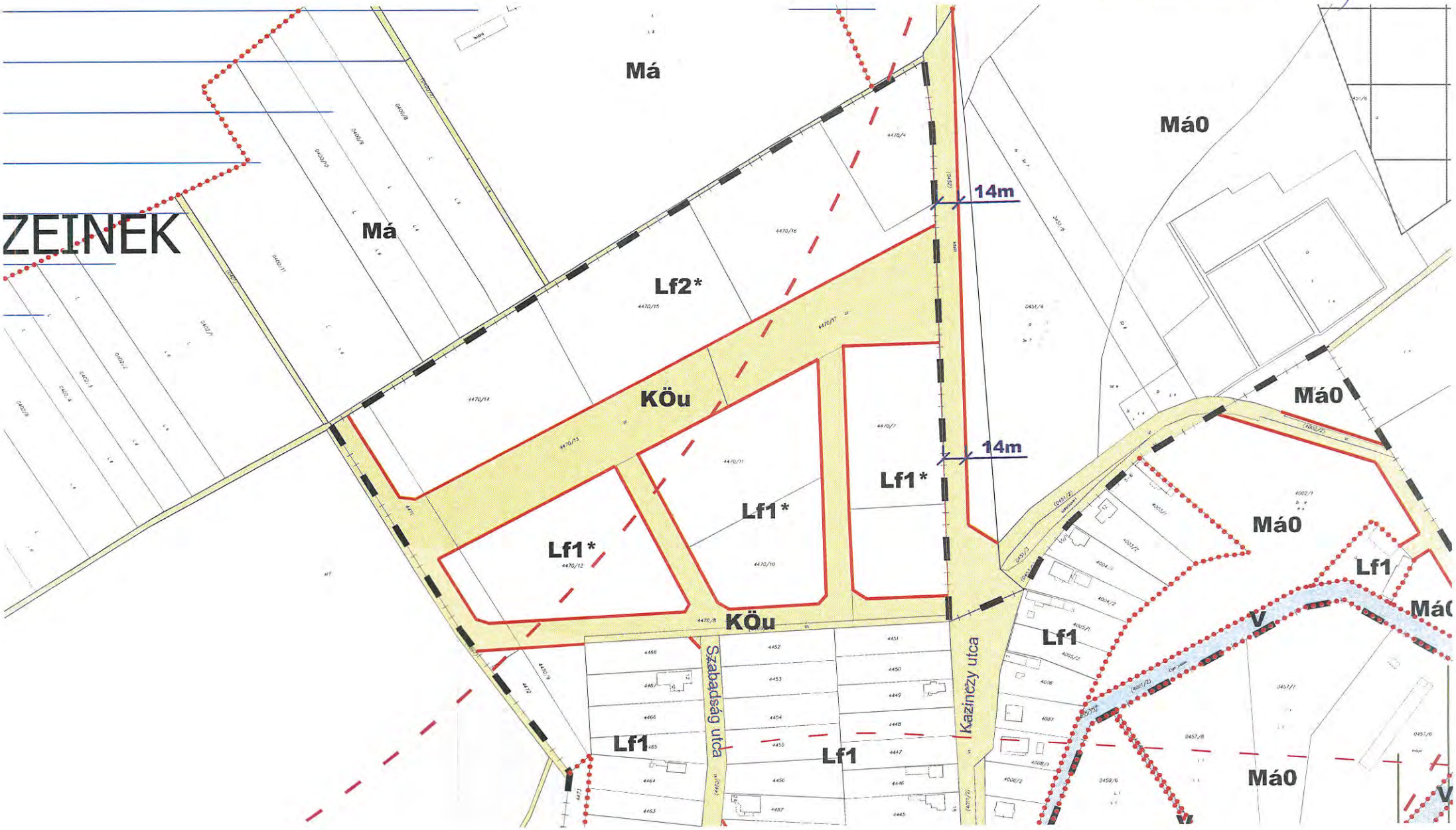
1. melléklet a)



1. melléklet kj



1. melléklet C;


Mikes K. u.
4406
4407
4027
4024
4028
4029
4030
4031
4405
4368/1
4366
4365
4364
4363
4362
354
361
(4344)
4012
Tüzo
Ált.Iskola
Lf2
Lf2
MK
MK
MK

1. melléklet d)