4. NAPIREND Ügyiratszám: 14/791-11/2022.

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Képviselő-testület 2022. október 28-i nyilvános ülésére

Tárgy: **Döntés a Tapolca 311 helyrajzi számú, Kinizsi utca 14. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan hasznosításra történő kijelöléséről**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Előkészítette: Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda
Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző
Némethné Goda Zsuzsanna ügyintéző

Megtárgyalja: Gazdasági Bizottság
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában áll a Tapolca 311 helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület" megnevezésű, 99 m^2 nagyságú ingatlan, amely természetben a Tapolca, Kinizsi utca 14. szám alatt található. (1. melléklet)

Tekintettel arra, hogy az ingatlan állapota erősen felújításra szorul, továbbá az ingatlanra vételi szándék érkezett, az Önkormányzatnak érdekében áll azt értékesíteni.

A bérlővel közös udvarban lakó szomszédok a régmúltban már megvásárolták az Önkormányzattól a többi ingatlant, egyedül ez az épületrész van az Önkormányzat tulajdonában.

Az ingatlant bérbeadás útján jelenleg is hasznosítja az Önkormányzat, a bérlő bérleti jogviszonya 2024. október 14. napjáig tart.
Amennyiben a bérlő veszi meg az ingatlant, úgy a jogviszony megszűnik. Ha harmadik fél lesz a tulajdonos, akkor a bérleti szerződésben foglalt feltételeket köteles alkalmazni a bérlővel szemben.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 4. számú mellékletének 145. sora értelmében az ingatlan Tapolca Város Önkormányzata üzleti (forgalomképes) vagyona körébe tartozik.

A Rendelet 22. § (2) bekezdése szerint a vagyonelemet a Képviselő-testület jelöli ki hasznosításra.

Az ingatlan forgalmi értékbecslése a Rendelet 16. § (2) bekezdése a) pontjában foglaltakra figyelemmel megtörtént.

A Rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a bruttó 25 millió Ft értékhatárt nem meghaladó vagyonelem hasznosítását, ha törvény, vagy a Képviselő-testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik, versenyeztetni nem kell; azonban a

hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló Tapolca belterület 311 helyrajzi számú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület" megnevezésű, 99 m^2 – Tapolca, Kinizsi utca 14. szám alatti - forgalomképes ingatlant hasznosításra kijelöli.

.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés.

Az ingatlan értékét a forgalmi értékbecslés alapján - azzal kapcsolatban felmerült költségeket is alapul véve - állapítja meg, ezért az ingatlan minimális vételi ajánlati árát 5.925.000, - Ft összegben határozza meg.

Megállapítja, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, ezért a (3) bekezdésben foglaltak alapján versenyeztetési eljárás lefolytatása nem szükséges, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Tapolca 311 hrsz-ú ingatlan hasznosítási lehetőségének közzétételéről gondoskodjon.

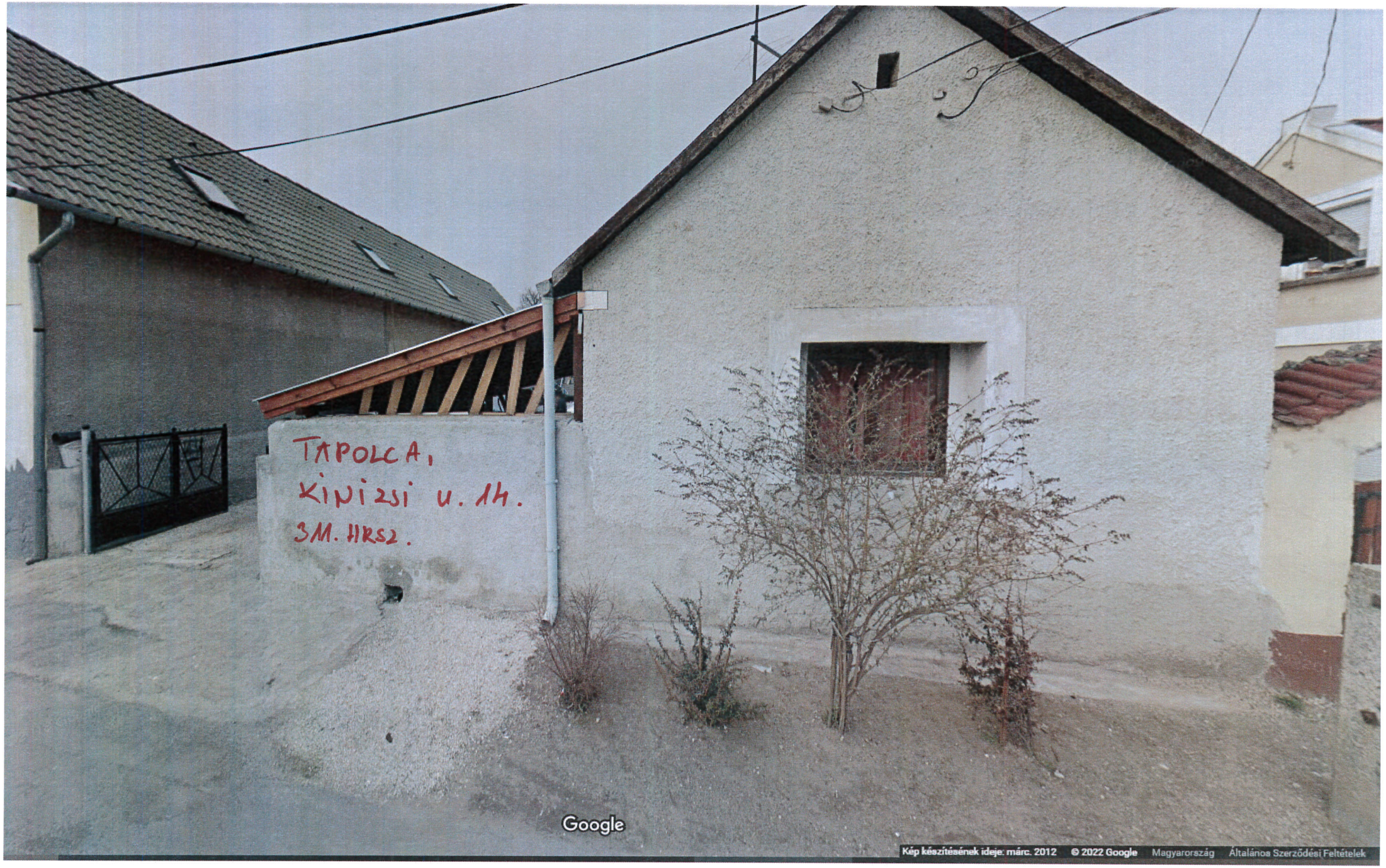
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

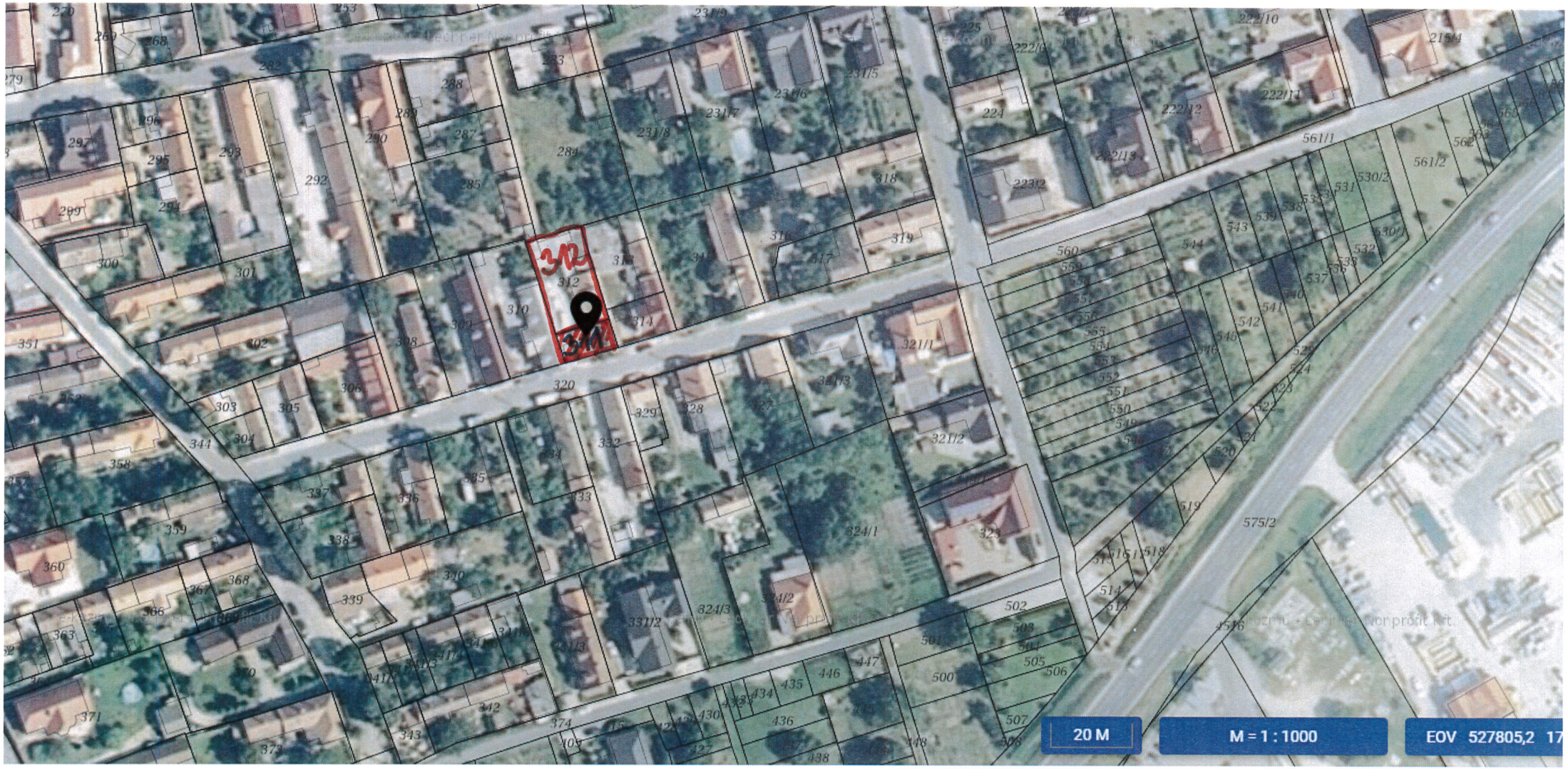
Tapolca, 2022. október 18.

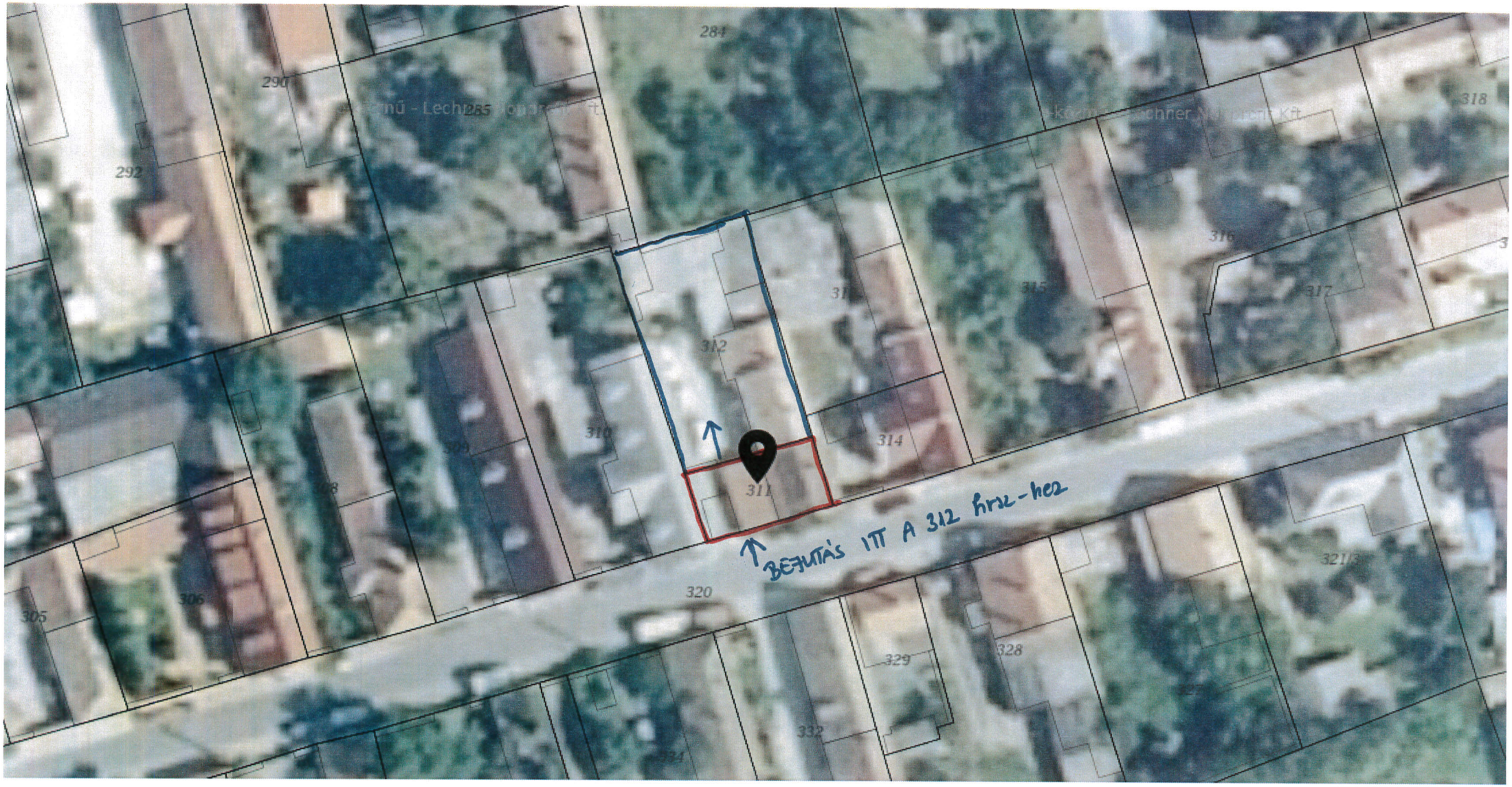
Dobó Zoltán
polgármester

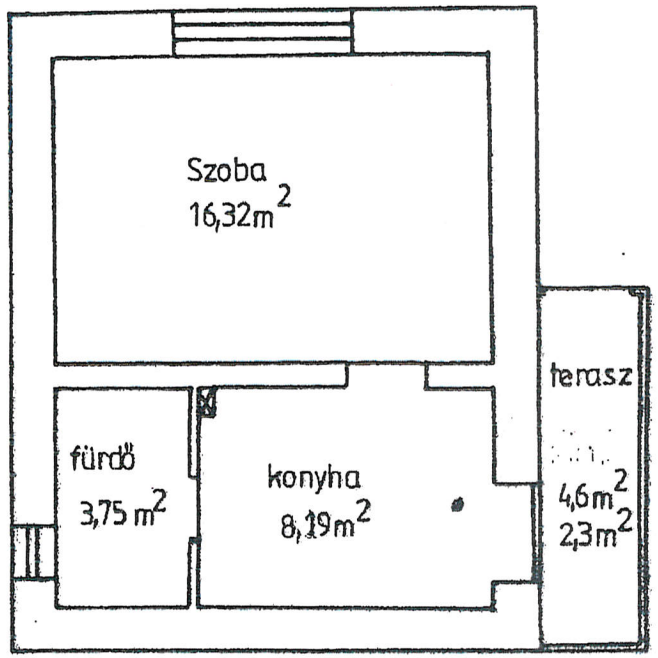
TAPOLCA,
KINIZSI u.
1H.
3M Ft/m2.

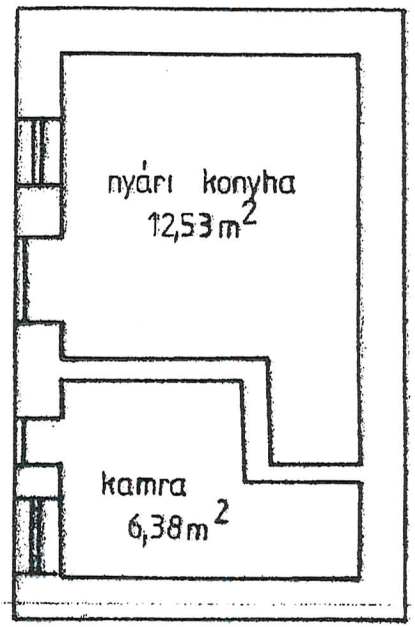
TAPOLCA, KINIZSI UTCA 44.


TAPOLCA,
KINIZSI U. 14.
3M. HRSZ.
Google
Kép készítésének ideje: márc. 2012
© 2022 Google
Magyarország
Általános Szerződési Feltételek


312
311
20 M
M = 1 : 1000
EOV 527805,2 17


284
290
285
292
318
316
315
317
312
314
311
320
305
306
329
328
332
BEJUTÁS ITT A 312 hrsz-hez





18,91 m²

28,26 + 6,9 = 35,16 m²

35 m²

Lakás területe összesen : 30,56 m² + TERASZ Kinizsi u. 14.

Gazdasági épület összesen : 18,91 m²