

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A jelen szerződés létrejött egyrészről

## **Tapolca Város Önkormányzata**

címe: H-8300 Tapolca, Hősök tere 15.

bankszámlaszáma: 11748052-15429348

adószáma: 15429348-19

képviseli: Császár László polgármester

dr. Imre László jegyző

mint megbízó (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

## **H.-ÉP-FA KFT.**

címe: 8360 Keszthely, Csapás út 4522/6. hrsz.

cégjegyzékszám: 20-09-065027

adószáma: 12675588-2-20

bankszámlaszáma: 11600006-00000000-29341698

képviseli: Horváth Lajos

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

## **I.**

### **Preambulum**

- 1.1 A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Közbeszerzési Értesítőben KÉ 8935/2009 számon ajánlattételi felhívást tett közzé „Vállalkozási szerződés a tapolcai Kazinczy Ferenc Általános Iskola infrastrukturális fejlesztése és akadálymentesítése tárgyában, magastetőráépítés, homlokzati szigetelés, nyílászárócsere és a főbejárat akadálymentesítésének megvalósulásával.” megnevezésű munka (továbbiakban: „Létesítmény”) kivitelezése tárgyában.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2009. június hó 17. napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megbízó a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a Kbt. 99. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés feltételei szerint.

## **II.**

### **A szerződés tárgya**

- 2.1. A Megrendelő ajánlati felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés 1.1 pontjában megjelölt munkák elvégzését.
- 2.2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a Létesítményt szerződésszerűen, KE 8935/2009. számú közbeszerzési pályázatra benyújtott árajánlati költségvetése alapján, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni,



az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződés szerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződés szerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jóállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

- 2.3. A teljesítés helye: Kazinczy Ferenc Általános Iskola, 8300 Tapolca, Kazinczy tér 4.
- 2.4. A kivitelezési munkákat a jelen szerződés rendelkezései, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokban (ajánlattételi felhívás és ajánlattételi dokumentáció a vonatkozó tervekkel, engedélyekkel és műszaki leírással együtt, az esetleges kiegészítő tájékoztatóban foglaltak, valamint a Vállalkozó ajánlata és a közbeszerzési eljárásban keletkezett egyéb dokumentumok) meghatározottak szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglalja.
- 2.5. A felek megerősítik, hogy a Megrendelő a lefolytatott közbeszerzési eljárás dokumentációja részeként a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta a kivitelezéshez szükséges terveket – különös tekintettel – a teljes körű statikus kiviteli tervet, engedélyeket, dokumentumokat.

### III.

#### A vállalkozói díj

- 3.1. A Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért 112 170 525,- Ft + áfa (Száztizenkétfélmillió-százhetvenezer-ötszázhuszonöt forint + áfa) átalánydíj illeti meg.
- 3.2. Ezen vállalkozói díj átalányösszeg, melyet a Vállalkozó a 2009. 06. 10.-i árajánlata Megrendelő igényei alapján állapított meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses vállalkozói díjat a szolgáltatás tárgyának, a kivitelezés helyének, a beépítendő anyagoknak ismeretében határozta meg.
- 3.3. A szerződéses vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására.
- 3.4. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb mellékköltséget (pl: a Vállalkozó ajánlata mellékletei készítésének, a biztosítás, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségei stb.), függetlenül azok jogcímétől. Tartalmazza továbbá azon munkák elvégzésének ellenértékét is, amelyeket a szakmai szokások szerint a szerződés tárgyának kifogástalan létrehozásához szükségesek, továbbá olyan munkák, ráfordítások költségeit, illetve a technikai, illetve minőségi követelményekből eredő többletráfordítások költségeit, amelyek a szerződés tárgyának elvégzéséhez szükségesek.
- 3.5. A vállalkozói díj tartalmazza mindazon közüzemi díjak összegét is, amelyet a munkaterület átadásától a teljesítés szerződés szerű átadásáig terjedő időtartam alatt a Vállalkozó köteles viselni.
- 3.6. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó a Megrendelő által elrendelt pótmunkán kívül egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

#### IV. Határidők

- 4.1. A Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát az ajánlatában foglalt építési ütemtervben részletesen és tételesen meghatározottaknak megfelelően, az ott meghatározott határidőig, az ott meghatározott készültségi fokban a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 4.2. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával előteljesítésre jogosult.
- 4.3. A szerződéses munkák végteljesítési határideje: 2009. augusztus 24. A teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja. A Vállalkozó a kivitelezési véghatáridőt meghosszabbíthatja amennyiben Megrendelő határidőben (azaz a szerződés aláírásával egyidőben) nem biztosítja a szükséges kiviteli terveket, vagy pótmunkákat rendel el.

#### V. A Vállalkozó kötelezettségei

- 5.1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti.
- 5.2. Az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.
- 5.3. A felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó jelen szerződés szerinti szolgáltatását oszthatatlannak tekintik, így nem történhet részleges műszaki, jogi átadás-átvétel (a kárveszély csak a végleges átadással száll át).
- 5.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átadott építési engedélyezési terveket előzetesen felülvizsgálta, tartalmukat megismerte és a kivitelezést a kiviteli tervek, illetve a helyben szokásos körülmények ismeretében kezdi meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Tervdokumentáció műszaki tartalmát, a kivitelezési technológiát ismeri, az azokban feltüntetett munkanemeken kívül továbbiakat szükségesnek nem tart. A felek kijelentik, hogy a Vállalkozó a helyi körülmények ismeretének hiányára, illetve a tervek, közbeszerzési kiírás nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. A vállalkozási munkák alapját képező műszaki és technológiai dokumentációknak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért a Vállalkozó felel.
- 5.5. A Vállalkozó köteles biztosítani a munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.  
A Vállalkozó köteles biztosítani minden - a munkák megvalósításához szükséges árut,

anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.

- 5.6. A felek megállapodnak, hogy a teljesítéshez a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Vállalkozó által igénybe venni kívánt alvállalkozók listája az ajánlat részét képezi. Amennyiben a Vállalkozó az ajánlatában felsoroltakon kívül más alvállalkozót kíván igénybe venni a mellékletben szereplő, vagy más, a szerződés tárgyát képező munkához, ezt csak a közbeszerzési szabályok figyelembe vételével teheti meg és köteles előzetesen bemutatni a Megrendelőnek az alvállalkozó alkalmasságát igazoló, az adott munkanem esetén szokásos dokumentumokat. A Megrendelő a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül, de legkésőbb 8 munkanapon belül köteles nyilatkozni az alvállalkozó elfogadásáról vagy elutasításáról, illetve arról, hogy állásfoglalása kialakításához milyen további adatokra van szüksége.
- 5.7. A Megrendelő, illetve a műszaki ellenőre az ajánlatban szereplő, illetve később kiválasztott alvállalkozó bevonását, valamint a Vállalkozó munkaterületen foglalkoztatott munkavállalói alkalmazását, illetve ezek további munkavégzését a kivitelezéssel bármilyen módon összefüggő szabályszegés, illetve bármilyen okból kifogásolható munkavégzés esetén megtilthatja. Az alvállalkozó kitiltásának mindenfajta jogkövetkezménye a Vállalkozót terheli.
- 5.8. Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyekben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.
- 5.9. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 5.10. A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
- 5.11. A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyeket, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.
- 5.12. A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007. (X. 31.) Korm. rendelet alapján köteles a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan építési naplót vezetni és azt állandóan a kivitelezés helyszínén tartani. A naplót egy eredeti és egy másolati példányban kell vezetni, melyből a Megrendelő egy másolati példányra jogosult.
- 5.13. A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a



keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes előírásai szerint kell eljárnia.

- 5.14. A Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban átadni.
- 5.15. A Vállalkozónak kell saját költségén gondoskodnia a teljesítés során vízről, energia-ellátásról vagy egyéb olyan hálózati csatlakozásról, amely a munka hatékony, kielégítő és biztonságos végzéséhez szükséges.
- 5.16. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 5.17. A Vállalkozó köteles betartani és alvállalkozóival betartatni a rá, illetve rájuk vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. A Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítani a munkaerő alkalmazási feltételeire Magyarországon és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások kötelező betartására.
- 5.18. A Vállalkozó köteles a saját alkalmazottai baleset-, munka-, és tűzvédelmi oktatásáról gondoskodni, ezen előírásokat betartani, illetve betartatni. A Vállalkozó köteles továbbá az alvállalkozói, illetve saját alkalmazottai munkavégzéssel kapcsolatos, az ÁNTSZ által meghatározott helyi szociális és kommunális feltételeiről gondoskodni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségeinek a Megrendelő felszólítása ellenére a felszólítást követő 48 órán belül sem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a munkavégzést szüneteltetni. Ezen állásidő beszámít a kötbérterhes határidőbe.
- 5.19. A Vállalkozó köteles megóvni a munkaterületen a már kiépített út- és közműhálózatot. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén az átadás-átvételig kijavítani, ennek hiányában az átadás-átvétel nem kezdhető meg.
- 5.20. A Vállalkozó munkája során különös gondossággal kell, hogy óvja és védje a munkaterület környezetét. A szomszédos telkekben, közterületekben és létesítményekben okozott bármilyen kárért teljes felelősséggel tartozik. A szomszédos ingatlanok állapotát az építkezés megkezdésekor dokumentálni (fotók, videófelvételek és leírás) és arról jegyzőkönyvet felvenni köteles.
- 5.21. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkáját a forgalom fenntartása mellett végzi, ezért kárelhárítási kötelezettsége a közlekedőkre és a járművekre is fennáll.
- 5.22. A Vállalkozó köteles a munka megkezdésétől számított 5 napon belül a munkaterület két

végén két tájékoztató táblát felállítani, melyen köteles feltüntetni a munka megnevezését, a tervező nevét, elérhetőségét, a kivitelező nevét, a felelős műszaki vezető nevét, elérhetőségét, az építető nevét, és a műszaki ellenőr nevét, elérhetőségét.

## VI.

### A munka megkezdése, együttműködés a kivitelezés alatt

- 6.1. A munkaterület átadásának és a munka megkezdésének időpontja: 2009.06.26.
- 6.2. A Vállalkozó a kivitelezés helyszínét előzetesen megtekintette, állapotát szemrevételezte.
- 6.3. A Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás megtörténtét az építési naplóban kötelesek a felek rögzíteni.
- 6.4. A Vállalkozó a munkák megkezdését megelőzően köteles a kivitelezés megkezdését, minden ilyenkor kötelező bejelentéssel együtt (felelős műszaki vezető, stb.) az illetékes építési hatóságnak bejelenteni.
- 6.5. Az építési engedélyt, a jóváhagyott terveket és műszaki leírásokat az építkezés helyszínén kell tartani és azokat a hatóságok kérésére fel kell mutatni. Az építési engedély betartása kötelező.
- 6.6. Az építési naplóba bejegyzésre a Megrendelő (képviselőjében eljáró, későbbiekben részben nevesítésre kerülő személyek, szervezetek), a műszaki ellenőr, a Vállalkozó és a felelős műszaki vezető jogosultak.
- 6.7. A takarásra kerülő munkák ellenőrzése érdekében, vagy szakhatósági ellenőrzési munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 3 munkanappal korábban az építési naplóba bejegyezni, és arról a Megrendelőt írásban úgy értesíteni, hogy kizárólag a Megrendelő szabad döntésén múljon, hogy a nevezett eseményen részt kíván-e venni.
- 6.8. A Megrendelő és a műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejelentésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni, és válaszait egyidejűleg telefaxon is megküldeni.
- 6.9. A Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meghatározottak kötelezőek a Vállalkozó számára.
- 6.10. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés alapján vállalt munkához felelős műszaki vezetőt alkalmaz, ezért külön térítés nem jár. A felelős műszaki vezető köteles különösen, de nem kizárólagosan, folyamatosan az építkezés helyszínén tartózkodni, valamint az építési napló, illetve a kivitelezés lebonyolításához szükséges okiratok őrzéséről gondoskodni.
- 6.11. A Vállalkozó műszaki vezetőjének alkalmasnak kell lennie arra, hogy a felelős szakmai építésvezetést az építésügyi szabályoknak és szabványelőírásoknak megfelelően ellássa, és a kivitelezést teljes felelősséggel irányítsa. A felelős műszaki vezető alkalmasságára vonatkozó igazolásokat az ajánlat tartalmazza.

## VII. Változtatások, kiegészítő- és pótmunkák

- 7.1. Ha a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti teljesítési határidőket, vagy műszaki tartalmat – a felelősségi körén kívül eső ok miatt – előre láthatólag nem tudja betartani/teljesíteni, jogosult az engedélyes tervdokumentációban, illetve az ajánlatában meghatározottaktól eltérő, olyan műszaki megoldást javasolni, amely a jelen szerződés céljának és az itt meghatározott minőségi előírásoknak és más feltételeknek maradéktalanul megfelel. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a szerződésmódosítás alapjául szolgáló dokumentumokat és részletesen kidolgozott javaslatait előzetesen a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Vállalkozó által javasolt módosításokra kizárólag a Megrendelő írásos hozzájárulása után kerülhet sor, mely hozzájárulás megadására Megrendelő nem köteles. A javaslattétel elmulasztásából, illetve késedelmes megtételéből eredő károkért a Vállalkozót teljes felelősséggel tartozik.
- 7.2. Amennyiben a Vállalkozó által kezdeményezett módosítás engedélyköteles, és a módosításhoz Megrendelő hozzájárult, úgy a módosított változat kivitelezéséhez szükséges engedélyek beszerzése (építési engedély, szakhatósági hozzájárulások, stb.) a Vállalkozó feladata és kötelezettsége, ez azonban határidő módosításra nem jogosít. Bármilyen módosítás csak írásban érvényes.

## VIII. A felek képvisellete

- 8.1. A Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére, illetve a szolgáltatás minőségi és mennyiségi felülvizsgálatára műszaki ellenőrt foglalkoztat, aki javaslattételi joggal rendelkezik a Megrendelő felé a szolgáltatás átvételével kapcsolatosan.
- 8.2. A szolgáltatás átvételét azonban kizárólag a Megrendelő vagy a nyilatkozattételre jogosult képviselője jogosult igazolni. A felek kijelentik, hogy az építési naplóban a szolgáltatással kapcsolatos bejegyzés nem tekinthető a szolgáltatás átvételének.
- 8.3. A Megrendelő – szerződéssel és a szolgáltatás átvételével kapcsolatban - nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Benczik Zsolt irodavezető  
Cím: 8300 Tapolca, Hősök tere 15.  
Telefon: 30/632-5662  
Fax: 87/511-164

- 8.4. A műszaki ellenőr:

Név: Hársfalvi József  
Cím: 8300 Tapolca, Hősök tere 15.  
Telefon: 70/365-0582  
Fax: 87/511-164

- 8.5. A Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Horváth Lajos  
Cím: 8360 Keszthely, Csapás út 4522/6. hrsz.  
Telefon: 87/550-250  
Fax: 87/550-251

8.6. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Könczöl Sándor  
Cím: 8360 Keszthely, Csapás út 4522/6. hrsz.  
Telefon: 87/550-250  
Fax: 87/550-251

8.9. A fenti képviselők és vezetők személyében bekövetkezett változásokról a felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

## IX.

### A szolgáltatás átvétele: a teljesítés

- 9.1. A Vállalkozó köteles a szolgáltatást – munkamegszakítások nélkül – az ajánlatában foglalt építési ütemtervnek megfelelően elvégezni.
- 9.2. A Vállalkozó köteles az építési ütemtervnek megfelelő egyes munkarészek elkészültét a várható befejezésnél 10 nappal korábban a Megrendelő részére írásban jelezni. A felek kötelesek a tervezett befejezés időpontjában az adott munkarészt megvizsgálni, és jegyzőkönyvben valamennyi hibát feltüntetni. A Vállalkozó köteles valamennyi, a jegyzőkönyvben feltüntetett hibát a jegyzőkönyvben meghatározott időn belül kijavítani. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a részhatáridők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a XI. fejezet szerinti kötbért megfizetni.
- 9.3. Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Vállalkozó 10 nappal korábban köteles írásban értesíteni a Megrendelőt. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a szerződés megvalósítását igazoló dokumentumokat: 3 példányban a megvalósulási tervdokumentációt, valamint a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat. A Vállalkozó köteles továbbá átadni a Megrendelő részére a beépített anyagokra vonatkozó minőségi tanúsítványokat, bizonylatokat, használati és karbantartási útmutatókat, és minden egyéb olyan dokumentumot, amely a szerződés tárgyának a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvétel meghiúsul.
- 9.4. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre a szerződés tárgyát teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak. Az átadás-átvételi eljáráson felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani. A Vállalkozó esetleges hiánypótlási kötelezettsége a szerződés teljesítésének határidejét nem módosítja. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát (a kötbért, valamint az azt meghaladó kárát) megtéríteni.
- 9.5. Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a



Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, úgy jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni.

- 9.6. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, és jelen szerződést teljesítettnek, ha a Vállalkozó teljesítése hiba- és hiánymentes, a szerződés munkák I. osztályú minőségben elkészültek, a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelnek, továbbá a környező létesítményekben, közművekben, utakban a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.
- 9.7. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, ha az egyekben megfelel a jelen szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételekor készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig. A hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült értékét. A Vállalkozó a végszámla összegét ezen értékkel csökkenteni köteles. A visszatartott összeg számlázására és kifizetésére csak a hibák kijavítását követően jogosult. A hibák tekintetében egyekben a Megrendelő a Ptk.-ban rögzített szavatossági jogaival élhet.
- 9.8. Az átadás-átvételi eljárás befejezésekor a Megrendelő teljesítési igazolást állít ki. A teljesítési igazolás tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatot, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentációt felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket (pl. díjcsökkentés, visszatartás), és mellékletként a még meglévő, az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.
- 9.9. A kárveszély a Vállalkozóról a Megrendelőre kizárólag a teljes szerződéses munka hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásával egyidejűleg száll át.
- 9.10. A felek kötelesek az átadás-átvételtől számított egy éven belül a fentiekben meghatározott szabályok betartásával utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni.

## X.

### Elszámolás, fizetési feltételek, biztosítékok

Ajánlatkérő előleget nem fizet, részszámlák benyújtására a műszaki készültségnek megfelelően az ajánlattételi dokumentációban meghatározottak szerint van lehetőség. Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevővel közvetlen szállítói kifizetés alapján kíván elszámolni, az igazolt teljesítést követően benyújtott számla 30 napon belül kerül átutalással kiegyenlítésre a Kbt. 305. § (3) bekezdése szerint.

- 10.1. A Vállalkozó a jelen szerződéses aláírását követő 10 munkanapon belül teljesítési biztosítékként köteles a nettó vállalási ár 5 %-a mértékig teljesítési biztosítéket nyújtani a Megrendelőnek a Kbt. 53.§ (5) bekezdés a) pontjában foglalt formában. A biztosíték nyújtása a szerződés hatálybalépésének feltétele. A biztosítéknak a sikeres átadás-átvétel időpontja utáni 30 napig tartó időtartamra kell szólnia. A teljesítési biztosíték fentiek szerinti nyújtásának elmaradása szerződésszegés, amelynek következményeként Megrendelő



jogosult egyoldalú nyilatkozattal a szerződéstől elállani, a Vállalkozó pedig elveszti az ajánlata részeként a Megrendelőnek nyújtott ajánlati biztosíték összegét.

- 10.2. A Vállalkozó a jelen szerződésből eredő követeléseit harmadik személy javára nem engedményezheti, a Megrendelő jelen szerződésből eredő követeléseivel szemben beszámításra nem jogosult.

## **XI. Késedelem**

- 11.1. A szerződésben meghatározott határidőket mindkét fél köteles betartani. Amennyiben a Vállalkozó neki felróható módon a jelen szerződésben meghatározott végleges teljesítési határidő tekintetében késlekedik, úgy a Megrendelő kötbérigényt, illetve kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A kötbér a teljesítési határidő eredménytelen lejárta utáni első naptól jár, napi mértéke 1.000.000,-Ft, kivéve ha a Vállalkozói késedelem Megrendelői késedelemre vezethető vissza.
- 11.2. A jelen szerződésben meghatározott kötbér lejárt követelésnek minősül, a Megrendelő a végszámlából azt levonhatja, vagy a Vállalkozó által átadott bankgaranciából érvényesítheti.

## **XII. A szolgáltatás teljesítése alatti káresemény, biztosítás**

- 12.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben a teljes vállalkozási szerződés időtartamára vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját névre szóló teljes körű építési és általános felelősség- és vagyónbiztosítással. A vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károokra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.
- 12.2. A biztosítás a jelen szerződés mellékletét képezi. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli, a folyamatos díjfizetést igazolnia kell a Megrendelő felé.
- 12.3. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/álvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződés V. fejezetében foglaltakkal.
- 12.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy érvényes munkaadói felelősségbiztosítással, továbbá a munkaterületre felvonultatott gépeire, eszközeire szóló biztosítással rendelkezik.
- 12.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a munkavállalóinak, megbízottainak, egyéb alkalmazottainak személyére szóló balesetbiztosítással, amely olyan munkahelyi baleset és rokkantsági biztosítás, amely bármely munkavállalójának, megbízottjának, egyéb alkalmazottjának bármely követelését – bele értve a TB viszontkövetelését is – fedezi. Ezek vonatkozásban a Vállalkozó a Megrendelő irányába semmilyen követeléssel nem léphet fel.

## **XIII.**



## Szavatosság, jótállás

- 13.1. A Vállalkozó felelősségére a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott terveknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben végzi el.
- 13.2. A Vállalkozót a műszaki átadás-átvételtől 3,5 éves jótállási (garanciális) kötelezettség terheli. Jótállási kötelezettségei elvégzésének biztosítékaul Vállalkozó legkésőbb a számla benyújtásával egyidejűleg köteles a bruttó vállalási ár 5 %-ának megfelelő összegű jótéjesítési biztosítékot nyújtani a Kbt. 53.§ (5) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint, mely a két éves garanciális felülvizsgálat lezárását követően oldható fel.
- 13.3. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított 15 napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).
- 13.4. A jótállási idő lejárta előtt 30 nappal a felek újabb vizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen fennálló hibákat, valamint az azok kijavítására meghatározott határidőt.

## XIV.

### Felmondás, elállás

- 14.1. A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni:
- a) a Vállalkozó a munkát a 6.1. pontban meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi el;
  - b) a Vállalkozó az építési ütemtervben foglalt bármely határidőhöz képest 30 napot meghaladó késedelembe esik;
  - c) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
  - d) a Vállalkozó ellen csődeljárást vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja;
  - e) a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, mely a Megrendelő megítélése szerint a fentiekben meghatározott változások a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.
- 14.2. A Megrendelő a jelen szerződést a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően akkor jogosult a jelen szerződést 15 napos határidővel, előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építkezés hatóság részéről történő leállítása, amely a Megrendelő érdekkörén kívül merül fel) okot ad.

14.3. A Megrendelő elállása, illetve felmondása esetén jogosult a Vállalkozó által még el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, a Megrendelő a követelését a Vállalkozó által átadott bankgaranciából érvényesítheti. Az ezt meghaladó esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

14.1. A 14.2. és 14.3. pontokban foglalt esetekben a Vállalkozó a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult. Kártérítési igénnyel nem léphet fel a Megrendelővel szemben.

## XV. Jogviták, Bíróság

15.1. A felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitákat közvetlen tárgyalások során kísérelik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a felek szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik.

15.2. A peren kívüli tárgyalások sikertelensége esetén a szerződő felek alávetik magukat a pertárgyértéktől függően a Tapolcai Városi Bíróság vagy a Veszprém Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

## XVI. Záró rendelkezések

16.1. A szerződés teljesítése érdekében a felek kötelesek együttműködni, a teljesítés szempontjából releváns valamennyi jelentős tényről egymást értesíteni.

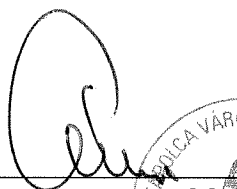

16.2. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.


16.3. A jelen szerződés csak a felek közös megegyezésével, írásban módosítható.

16.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ajánlati felhívásban és dokumentációban, a Vállalkozó ajánlatában, valamint a közbeszerzési eljárásban keletkezett dokumentumokban foglaltak, valamint a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

16.5. A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Tapolca, 2009. június 26.

  
  
Megtrendelő:  
Tapolca Város Önkormányzata  
képviselőjében:  
Császár László      dr. Imre László  
polgármester      jegyző

  
8360 Keszthely, Csapás út. Hrsz: 4522/6.  
Adószám: 12675588-2-20  
Lev.cím: 8330 Sümeg, Hunyadi u. 2.  
Horváth Lajos  
ügyvezető

Vállalkozó  
H.-ÉP-FA KFT.  
képviselőjében:  
Horváth Lajos