

## KERETMEGÁLLAPODÁS

### Szerződéses Feltételek

Polgármesteri Hivatal  
Központi Iktató Iroda

Szerződés ideje:

2009 AUG 17

Szám:

1/380-23/2009

amely létrejött egyrészről

cégnév:  
teljes jogú képviselője:  
székhely:  
Törzsszám:  
adószám:  
számlaszám:  
számlavezető pénzügyintézet:  
kapcsolattartó:  
telefon:  
fax:  
mint **megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

**Tapolca Város Önkormányzata**  
Császár László polgármester,  
8300 Tapolca, Hősök tere 15.  
429344  
15429348-2-19  
11748052-15429348  
OTP Bank NyRt.  
Benczik Zsolt Önkormányzati és Gazdálkodási Irodavezető  
87/510-125  
87/511-164

Szerző:	Előadó:	Élétszám:
Dr. Imre László	egyő	
	B.Zs.	

másrészről

cégnév: **Swietelsky Magyarország Kft.**  
teljes jogú képviselője: Schmalzl György területi igazgató  
székhely: 1117 Budapest, Irinyi J.u.4-20. B.ép.5.em  
nyilvántartó bíróság: Fővárosi Bíróság mint CégBíróság  
cégjegyzékszám: 01-09-897738  
adószám: 14300327-2-44  
számlaszám: 10918001-00000005-08200003  
számlavezető pénzügyintézet: UniCredit Bank Hungary ZRt.  
kapcsolattartó: Schmalzl György területi igazgató  
telefon: 88/404-345  
fax: 88/579-255  
mint **vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

## I. ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint Ajánlatkérő „Tapolca Város Önkormányzata részére magasépítési feladatok ellátása a szerződés megkötésétől számított 36 hónapon keresztül” tárgyú keretmegállapodás megkötése céljából közbeszerzési eljárást indított. A beszerzés tárgya a mintaköltségvetésben meghatározott építési munkák.

1. Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette és döntését az elbírálást követően, 2009. július 24-én a 159/2009.(VII.23.)Kt. Képviselő-testületi lezáró határozat alapján kihirdette. A Megrendelő beszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes Ajánlattevő Vállalkozó lett.

## **II. KERETMEGÁLLAPODÁS TÁRGYA ÉS IDŐTARTAMA**

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig vállalja Tapolca Város Önkormányzata részére magasépítési feladatainak ellátását, a szerződés megkötésétől számított 36 hónapon keresztül.

## **III. VÁLLALKOZÓI DÍJ**

1. A Vállalkozói díj összege az Ajánlatkérő részére rendelkezésre álló források mértékének függvénye, illetve az általa beadott pályázatok forrásai.
2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a magasépítési feladatokat a Megrendelő által biztosított keretösszeg erejéig és terhére köteles elvégezni, kivéve, ha felek ettől eltérően állapodnak meg a keretmegállapodásos eljárás második szakaszában.
3. Felek rögzítik ugyanakkor, hogy a Vállalkozói díj alapját a Vállalkozó által megadott és a Megrendelő által elfogadott, a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben foglalt műszaki tartalomhoz kapcsolódó fajlagos egységárak képezik.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a fenti mellékletben meghatározott műszaki tartalomtól eltérő tevékenységek is a ténylegesen ellátandó feladatok részét képeznék, úgy ezekre vonatkozóan Megrendelő jogosult ajánlatot kérni Vállalkozótól a keretmegállapodásos eljárás második, írásbeli konzultációs szakaszában. A felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó ez esetben is köteles árképzését az általa az 1. sz. mellékletben meghatározott árszínvonal szerint alakítani.

4. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. számú mellékletben foglalt műszaki tartalom fajlagos egységárai az adott év február 01. napjától, első alkalommal 2010. február 01. napjától, a KSH által a megelőző évre közzétett éves átlagos fogyasztói-árindex mértékének megfelelően növekszenek.

## **IV. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK**

1. A Vállalkozó által elvégzendő egyes feladatok határidejét jelen keretmegállapodás alapján megkötött egyedi szerződés(ek), illetőleg a Megrendelő által kibocsátott igénybejelentések tartalmazzák. A szerződés(ek)ben, illetőleg igénybejelentésekben foglalt határidőket a vállalkozó köteles elfogadni és betartani.
2. Vállalkozót megilleti a műszaki előteljesítés joga. Megrendelő általi pénzügyi teljesítésre ez esetben is a IX. fejezetben foglaltak az irányadóak.

## V. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő a keretmegállapodás elválaszthatatlan részét képező 1 sz. mellékletben szereplő munkanemek tartalmának megfelelő szerződés(ei)ben, illetőleg igénybejelentés(ei)ben foglaltak alapján kéri az egyes feladatok elvégzését. Megrendelő csak a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő, I. osztályú minőségű teljesítést fogad el.
2. Amennyiben a vállalt munka minősége a vonatkozó előírásoknak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy Megrendelő kizárólagos joga dönteni arról, hogy ragaszkodik a szerződés szerinti minőség teljesítéséhez, vagy a munkát a teljesített minőségben elfogadja. Ez utóbbi esetben Megrendelő az elvégzett munka ellenértékét a minőségcsökkenés arányában határozhatja meg.
3. A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződés szerinti teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.

## VI. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelővel kötött szerződés(ek)ben, illetve a Megrendelő által kiadott egyedi megrendelésekben, illetőleg igénybejelentésekben foglalt munkákat a megjelölt határidőig a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben elvégzi.
2. Vállalkozó köteles a munkaterületen a kivitelezési munkákat a munkaterület átadás-átvételét követően megkezdeni, és – amennyiben vonatkozó jogszabály előírja – egyidejűleg a 290/2007. (X. 31.) Kormányrendelet szerinti építési naplót megnyitni, azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani. Az építési napló vezetéséhez nem kötött fenntartási munkákról napi bontásban felmérési naplót kell vezetni.
3. A munkavégzés során beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt beépítési technológiát a Vállalkozó köteles a Megrendelő megbízottjával jóváhagyatni, és ehhez az utasítástervezeteket a munka megkezdése előtt részére átadni. Megrendelő megbízottja jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.
4. Valamennyi munka elvégzése során kibontásra kerülő, újbóli beépítésre, vagy hasznosításra alkalmas anyagokat Vállalkozó köteles a Megrendelő telephelyére beszállítani. A beszállítást szállítólevéllel, valamint átvételi bizonylattal kell igazolni, és a felmérési naplóhoz mellékelni.

5. Vállalkozó köteles gondoskodni:
  - a) az általa végzett munkával összefüggésben szükséges forgalomkorlátozás, forgalomelterelés, útlezárás engedélyeztetéséről, és költségeinek viseléséről,
  - b) a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról.
6. A Vállalkozó közvetlenül felelős minden olyan kárért, melyet a keretmegállapodás hatálya alatt kötött szerződés tárgyát képező munkavégzés során harmadik személynek okoz.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy felelősségbiztosítási szerződést köt a jelen keretmegállapodás hatálya alatt kötött szerződés(ek) teljesítése során, harmadik személynek okozott károk megtérítésére. A Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát a Megrendelőnek az egyedi szerződés(ek) aláírását követő 8 napon belül felmutatni.
7. Vállalkozó az elvégzett munkára a Ptk.-ban irányadó szavatossági időt, illetőleg a külön jogszabályokban meghatározott kötelező alkalmassági időt vállal.

Vállalkozó a hibák kijavítását – a Megrendelő írásbeli felszólítását követően – azonnal köteles megkezdeni, és mihamarabb befejezni.

## **VII. ALVÁLLALKOZÓK**

1. A Vállalkozó a keretmegállapodásban, illetve a szerződésben foglaltakat személyesen, alvállalkozók, illetve a teljesítésben egyébként résztvevők közreműködésével láthatja el.
2. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely a nélkül nem következett volna be.

## **VIII. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL**

1. A Megrendelő, illetve az általa írásban meghatalmazott szervezet vagy személy köteles az elvégzett munkát a Vállalkozó által megküldött írásos értesítésben megjelölt időpontban megvizsgálni, átvenni. A vizsgálat, átadás-átvétel alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket, a hiányosságok, hibák megszüntetésére kitűzött póthatáridőket, illetve a szerződésszerű teljesítést, a munka elkészültét, az átvett munka mennyiségét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvet Megrendelő vagy annak képviselője és Vállalkozó vagy annak képviselője írja alá.
2. Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja, ha a vizsgálat során feltárt hibák, hiányosságok kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ez esetben Megrendelő Vállalkozóval egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

3. A Megrendelő által kitűzött időpontra Vállalkozó köteles saját költségére és terhére a hibák, hiányosságok kijavításáról, illetőleg megszüntetéséről gondoskodni. Vállalkozónak késedelem nélkül értesítenie kell Megrendelőt, ha a hibák, hiányosságok a kitűzött határidő letelte előtt kijavításra, illetőleg megszüntetésre kerültek.
4. Amennyiben Vállalkozó a hibák, hiányosságok kijavítását, illetőleg megszüntetését a Megrendelő által kitűzött határidőre, az írásbeli felszólítás ellenére sem végzi el, úgy Megrendelő jogosult azokat a Vállalkozó költségére elvégeztetni.
5. Az átadás-átvétel akkor tekinthető lezártnak, ha a Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a felmérési naplóban, vagy külön nyilatkozatban a rész-, szakaszmunkák, illetve a szerződés teljesítését fenntartások nélkül elfogadja.
6. Az eseti munkák elkészültét és a munka mennyiségét Megrendelő, a Vállalkozó által kibocsátott számla mellékletét képező felmérési naplóban, vagy fix áras szerződés esetében teljesítésigazolási jegyzőkönyvvel igazolja. Vállalkozó az elvégzett munkáról megvalósulási dokumentációt köteles szolgáltatni.

## **IX. PÉNZÜGYI ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK**

1. A Vállalkozó a jelen keretmegállapodás alapján megkötött szerződések tárgyát képező munka elvégzését követően a Megrendelő műszaki ellenőre vagy képviselője által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyvben, illetőleg felmérési naplóban igazolt munkák és az érvényes (aktualizált) fajlagos egységarak alapján jogosult számlát benyújtani.
2. A Vállalkozói díj kifizetése a keretmegállapodás alapján megkötött egyedi szerződés(ek)ben meghatározottak szerint történik.
3. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az igazolt átadás-átvételi jegyzőkönyvek, illetőleg felmérési naplók, teljesítésigazolási jegyzőkönyvek alapján kiállított számlákat, azok kézhezvételétől számítva, a Kbt. 305.§. (3) bekezdésében foglalt határidőkön belül, átutalás útján kiegyenlíti a Vállalkozó UniCredit Bank Hungary ZRt. 10918001-00000005-08200003 bankszámlájára, amennyiben a felek ettől eltérően – a Megrendelő számára előnyösebb feltételekben – meg nem állapodnak. A Vállalkozó számláit a Megrendelőnek, vagy képviselőjének adja át.
4. A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles abban az esetben, ha olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen, nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít. A kötbérfizetési kötelezettség akkor is fennáll, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A kötbér megfizetése azonban nem mentesíti Vállalkozót a szerződés teljesítése, valamint a Megrendelő kötbéren felüli kárának megtérítése alól.
5. A Vállalkozó által az egyedi szerződésekben vállalt feladat Vállalkozónak felróható nem teljesítése esetére Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Nem teljesítés: amennyiben a Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételt követő 20 napon belül nem kezdi meg a munkát, illetve amennyiben a Vállalkozó az ütemtervhez képest 20 napos késedelembe esik. A meghiúsulási kötbér mértéke: a Vállalkozó által nem, vagy hibásan teljesített egyedi szerződés teljes nettó vállalkozói díjának 20%-a.

A kötbér a szerződészégés napján esedékessé válik.

6. Megrendelő a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyv szerinti mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozó részére.
7. Az Ajánlattevő által az egyedi szerződésekben vállalt teljesítési határidő Ajánlattevőnek felróható késedelmes teljesítés esetére az Ajánlattevő késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke: az egyedi szerződés szerződési teljes nettó vállalkozói díjának 0,8 %-a/nap, de legfeljebb az adott munka értékének 20 %-a.  
Ajánlatkérő a késedelmi kötbér összegét jogosult az Ajánlattevő által kiállított számla pénzügyi teljesítésekor, annak fizetendő összegéből levonni.
8. Az Ajánlattevő részéről történő hibás teljesítés esetén ajánlattevő köteles az egyedi szerződés szerződési teljes nettó vállalkozói díja 15%-nak megfelelő hibás teljesítési kötbért fizetni.  
Amennyiben a hibás teljesítés ajánlattevő által megszüntetésre kerül, a hibás teljesítési kötbér mértéke: az egyedi szerződés szerződési teljes nettó vállalkozói díjának 0,8 %-a/nap, de legfeljebb az adott munka értékének 15 %-a.  
Ajánlatkérő a hibás teljesítési kötbér összegét jogosult az Ajánlattevő által kiállított számla pénzügyi teljesítésekor, annak fizetendő összegéből levonni.
9. Amennyiben Ajánlatkérő a keretmegállapodás második szakaszában teljesítési és jótállási biztosítékot kér, a szerződés csak a teljesítési biztosíték megfelelő módon történő benyújtását követően lép hatályba. A teljesítési garancia mértéke minden esetben az egyedi szerződés szerinti vállalkozói díj 10 %-a, és futamideje a teljesítést követően további 30 nap.  
A jótállási garancia mértéke a bruttó vállalkozói díj 5 %-a, és futamideje a sikeres műszaki átadást követően legalább 3 év.
10. Ajánlattevő a sikeres műszaki átadás átvételt követően köteles az építményre teljes körű legalább 3 éves garanciát vállalni.
11. Ajánlattevő köteles az adott munkára a vonatkozó jogszabályok szerinti jótállási kötelezettséget biztosítani a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 1 éves időtartamra.

## **X. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, TITOKTARTÁS**

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek.
2. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen megállapodás maradéktalan teljesítése előtt végelszámolás alá kerül, ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.
4. A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a jelen megállapodás maradéktalan teljesítését megelőzően a Vállalkozónál vagy alvállalkozójánál tagváltásra, illetve jogutódlásra, a jogok és kötelezettségek átruházására, átszállására, továbbá átalakulásra (egyesülés, szétválás) kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
5. A Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy, vagy szervezet:  
  
Név:..... Benczik Zsolt Önkormányzati és Gazdálkodási Irodavezető  
Telefon: ... 87/510-126  
Telefax: ... 87/511-164  
E-mail: ..... benczik.zsolt@tapolca.hu
6. A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):  
  
Név:..... Schmalzl György területi igazgató  
Telefon: ... 88/404-345  
Telefax: ..... 88/579-255  
E-mail: ..... magasepveszprem@swietelsky.hu
7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

## **XI. A MEGÁLLAPODÁS FELMONDÁSA**

1. Jelen szerződést a felek 3 éves (36 hónap) határozott időtartamra kötik, így a szerződés a határozott időtartam elteltével szűnik meg, illetve a keretmegállapodás alapján megkötött szerződések időtartama nem lehet hosszabb, mint a keretmegállapodás időtartama.
2. A Megrendelő jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a Vállalkozó szerződésszegést követ el, így különösen,
  - a) ha figyelmeztetés ellenére a vonatkozó jogszabályi előírásokat, Megrendelő utasításait nem tartja be,
  - b) 1 éven belül 3 alkalommal késedelmesen teljesít, és Megrendelő késedelmi kötbérvételest érvényesít Vállalkozóval szemben,
  - c) a keretmegállapodás alapján megkötésre kerülő egyedi szerződés(ek)e)t Vállalkozó súlyosan megszegi.
3. Vállalkozó jogosult jelen keretmegállapodást azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Megrendelő jelen keretmegállapodásban, illetve a keretmegállapodás

alapján megkötésre kerülő egyedi szerződés(ek)ben meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegi.


4. Súlyos szerződésszegésnek számít a szerződő fél olyan magatartása, amely magatartás a másik fél szerződésszerű teljesítését veszélyezteti, meghiúsítja.


## XII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyv, valamint egyéb, kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen keretmegállapodásból, illetve a jelen keretmegállapodás alapján megkötésre kerülő szerződés(ek)ből eredő jogviták eldöntésére a Pp. szerinti illetékesség az irányadó.
4. Mindkét fél kijelenti, hogy
  - kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen megállapodás aláírására és teljesítésére;
  - a jelen megállapodást a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a megállapodás aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
  - nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében levő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen megállapodásban foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

Jelen keretmegállapodást felek, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 5 (darab) eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Tapolca, 2009. augusztus 3.

  
**Tapolca Város Önkormányzata**  
Császár László      Dr. Imre László  
Polgármester      Jegyző

  
**Swietelsky Magyarország Kft.**  
Schmalzl György  
Területi Igazgató

SWIETELSKY MAGYARORSZÁG KFT.  
Magasépítési Üzletág  
Nyugat-magyarországi Területi Igazgatóság  
8200 Veszprém, Stadion u. 23/B.  
Adószám: 14300327-2-44