

Polgármesteri Hivatal
Központi Iktató Rendszer

2010 JAN. 07
11/14-2/2010

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** - továbbiakban: Megrendelő - (8300 Tapolca, Hősök tere 15.) képviseli **Császár László polgármester, Dr. Imre László jegyző**

másrészről az **UNIZOLA Lakatosipari, Gépészeti, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** - továbbiakban: Vállalkozó - (8300 Tapolca, Egry J. u. 4.) képviseli: **Horváth Zoltán ügyvezető igazgató** között alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

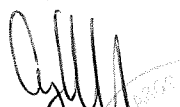
Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által KÉ 25972/2009. számon kiírt „Zöldfelület-fenntartás és köztisztasági munkák” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó lett a nyertes.


1. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során a szerződés tárgyában kiírt ajánlati felhívásban, az ajánlati dokumentációban és a Vállalkozó nyertes ajánlatában foglaltak érvényesek.
2. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a KÉ 25972/2009 számon megjelent „Zöldfelület-fenntartás és köztisztasági munkák” elnevezésű közbeszerzési kiírás ajánlati felhívásában és dokumentációjában rögzített feltételek szerinti módon, a felsorolt kertészeti körzetek zöldterületeinek parkfenntartási munkáit.
3. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a munkákat a nyertes ajánlata szerint végzi el 2010. január 1. - 2014. december 31. közötti időszakban.
4. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót megillető vállalkozási díj összege a szerződés aláírásától 2014. december 31-ig terjedő időszakra **327.000.000,- Ft**, azaz Háromszázhuszonehétmillió forint, mely összeg az Általános Forgalmi Adót is magában foglalja.
5. Vállalkozó a saját hibájából bekövetkező teljesítési határidő és végleges határidő eredménytelen eltelte esetén **49.050.000,- Ft** azaz Negyvenkilencmillió-ötvenezer forint összegű meghíúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő felé.
6. Vállalkozó a saját hibájából bekövetkező késedelmes teljesítés esetén **981.000,- Ft/nap**, azaz Kilencszáznolcvanegyezer forint/nap késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelő felé.
7. Vállalkozó vállalja, hogy hétköznap 8⁰⁰-18⁰⁰ közötti időszakban a szerződés tárgyát képező valamennyi munkaterületen **4** percen belül rendelkezésre áll, koordinálja a munkafeladatot, valamint a munkavégző személyzet is eléri a munkaterületet.
8. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozási díjként meghatározott összeg 2010. évre eső hányada rendelkezésre áll, fedezete biztosított.
9. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződés időtartama alatt 2010. január 1. - 2014. december 31. között, a 4. pontban megállapított összegnél magasabb vállalkozási díjra kizárólag akkor tarthat igényt, ha a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében (különösen: mennyiségi, minőségi változások) - beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.
10. Megrendelő kijelenti, hogy a kertészeti körzeteket - fenntartásra alkalmas állapotban - a szerződés aláírását követően 2010. január 4-én a Vállalkozónak átadja. Vállalkozót ezen időponttól kezdődően terhelik a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek.
11. Vállalkozó köteles a szerződés 2. pontjában meghatározott vállalkozási tevékenységet rendelkezésére álló eszközeivel elvégezni olyan szakmai színvonalon, amellyel megfelel a jelen szerződés részét képező ajánlati dokumentációban előírtaknak.
12. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa elvégzett munkákról munkalapot vezet, amelyek a **benyújtott számlák** mellékletét képezik.

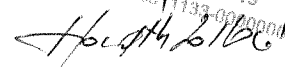
13. A Vállalkozó havi számlázásra jogosult. A számlák benyújtásának alapja az organizációs terv alapján készül, a műszaki ellenőr által tételesen ellenőrzött és leigazolt munkalap.
14. Megrendelő köteles a benyújtott számla ellenértékét annak kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül Vállalkozó **K & H Bank Zrt.** - nél vezetett **10200720-48311133-00000000** számú számlájára átutalni. A kifizetés feltétele, hogy a Vállalkozónak az esedékesség napján Megrendelő felé lejárt adó- vagy köztartozása ne legyen.
15. Vállalkozó nem megfelelő minőségű, mennyiségű vagy késedelmes teljesítése esetén, amelynek tényét Megrendelő képviselője jegyzőkönyvben rögzít, Megrendelő műszaki ellenőre írásban felszólíthatja a Vállalkozót a munka megfelelő minőségben, mennyiségben, illetőleg határidőre történő elvégzésére. Az írásos felszólításban kitűzött határidő eltelte után a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni és az ebből eredő költségeket, valamint az esetleges károkat vállalkozóval szemben a következő számlájának kifizetésekor - levonással - érvényesíteni.
16. A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a Vállalkozó a szerződésben foglaltakat többször vagy súlyosan megsérti, a szerződéstől rendkívüli felmondás keretében azonnali hatállyal elálljon.
17. A felek rögzítik, hogy különösen súlyos szerződésszegésnek tekintik, ha Vállalkozó az ajánlati dokumentációban, és az ajánlatában meghatározott munkákat egy hónapon belül legalább három alkalommal jelentős késedelemmel végzi el, vagy Megrendelő egy hónapon belül küldött, legalább háromszori írásos felszólítása ellenére sem megfelelő mennyiségű vagy minőségű az általa elvégzett munka.
18. Amennyiben a Vállalkozó hibájából a Megrendelő kénytelen a szerződéstől elállni és új közbeszerzési eljárást kiírni, az eljárás eredményes befejezéséig tartó időszak tekintetében a Megrendelő jogosult az elvégzendő munkákat a Vállalkozó költségére, harmadik személlyel elvégeztetni.
19. Vállalkozó a terhére felrótt kötelezettségek megsértése esetén a Megrendelő elállása miatt kártérítési igényel nem élhet.
20. A felek a vállalkozási szerződést az aláírás napjától 2014. december 31.-ig terjedő időre kötik. Ezen időpontban Vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgyát képező parkfelületeket fenntartásra alkalmas állapotban Megrendelőnek átadni.
21. Jelen szerződés csak a mellékleteivel együtt érvényes.
22. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók. A szerződés teljesítése, illetve esetleges módosítása során a Közbeszerzési Törvény rendelkezéseit, továbbá a jelen szerződés tárgyát képező munkára vonatkozó ajánlati felhívásban és dokumentációban részletezett feltételeket is alkalmazni kell.
23. Felek jelen szerződés teljesítéséből eredő vitás ügyeik tárgyalás útján történő rendezésére törekednek, megállapodás hiányában a Tapolcai Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

- Mellékletek:
1. Körzetek felsorolása
 2. Rendelkezésre álló személyek, elérhetőséggel

Tapolca, 2009. december 31.


Császár László
polgármester
Tapolca Város Önkormányzata


Dr. Imre László
jegyző


Horváth Zoltán
ügyvezető igazgató
UNIZOLA Kft.

UNIZOLA KFT.
8300 Tapolca Egy J. u. 4.
Adószám: 11339771-2-19
Cégjegyzékszám: 10200720483113300000000

(Vállalkozói Szerződés tervezet 1. sz. melléklete)

Parkfenntartási körzetek						
Körzetek megnevezése	Virágos terület (m2)	Cserjés terület (m2)	Füves terület (m2)	Kavicsos terület (m2)	Aszfaltos terület (m2)	Összes terület (m2)
1. sz. körzet Városközpont	1500	3065	25000	9478	27742	66785
2. sz. körzet Nyugati városrész	760	566	80205	5263	13832	100625
3. sz. körzet Keleti városrész	203	1950	193476	26649	39870	262148
4. sz. körzet Dobó lakótelep	97	426	56345	7724	8982	73574
5. sz. körzet Tapolca-Diszel	40	32	42000	1705	3090	46867
ÖSSZESEN:	2600	6039	397026	50819	93516	550000

Rendelkezésre álló személyek:

Horváth Zoltán

Lakcím: 8300 Tapolca, Egry József u. 4.

Telefon: 06-30/927-8643

Kondor János

Lakcím: 8300 Tapolca, Batthyány u. 17.

Telefon: 06-30/378-0045

Kelt: Tapolca, 2009. december 10.

UNIZOLA KFT.
8300 Tapolca Egry J. u. 4.
Tapolca, 2009. december 10.
Telefon: 113397711-2-11
E-mail: unizola@unizola.hu

Horváth Zoltán

ügyvezető

OK