



Tapolca

## TAPOLCAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda

8300 Tapolca, Hősök tere 15.  
Tel.: 87/511-150; Fax: 87/511-164  
E-mail: [varosfejlesztes@tapolca.hu](mailto:varosfejlesztes@tapolca.hu)



Gyulakeszi



Raposka

Ügyiratszám: 14/580-2/2022  
Ügyintéző: Pálffy-Károly Veronika

Tárgy: Tapolca, 577/3 hrsz-ú ingatlanon lévő építmények bontási munkálatai során a zajterhelési határérték betartása alóli felmentés

### HATÁROZAT

Az INHU-ÚT Kft. (Székhely: 9023 Győr, Körkemence utca 8., a továbbiakban: Kivitelező) megbízásából eljáró PANNON ÖKO-RÁCIÓ KFT. (9700 Szombathely, Szent Flórián krt. 2. I. em. 30.) által benyújtott kérelmére a Kivitelező részére a Tapolca, 577/3 hrsz. alatti ingatlanon lévő építmények és létesítmények bontási munkálatai során a jogszabályban rögzített zajterhelési határérték betartása alóli

felmentést

az alábbi feltételekkel és előírásokkal adom meg:

A bontási munkálatok ideje alatt a környezeti zaj- és rezgésterhelési határérték megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVm-EüM együttes rendelet 2. számú mellékletében előírt határértékek túlléphetők a következők szerint:

**A határérték túllépés az alábbi (a kérelemben megjelölt) hatásterületen érvényes:**

Terület helyrajzi száma (Tapolca)	Szabályozási terv szerinti övezet/építési övezet jele
577/3	Gksz1 – bontással érintett ingatlan
574	Gksz1
3541	Ln1
4514	Köu
3419/1	Köu
3419/2	Köu
3542/1	Ln1
3542/2	Köu
3542/3	Ln1
0310/2	Köu
3579/14	Z
575/1	Gksz1
575/2	Köu
577/1	Köu
577/2	Köu
577/4	Köu

578/1	Köu
578/2	Gksz1
580/29	Gksz1
580/30	Gksz1
580/31	Gksz1
581/1	Gksz1
581/2	Gksz1
581/3	Gksz1
585/15	Köu
585/16	Köu
585/17	Gksz1
585/18	Gksz1
585/2	Gksz1
585/3	Gksz1
585/4	Gksz1
585/7	Gksz1
587/1	Gksz1
587/3	Gksz1
587/5	Gksz1
587/6	Köu
589/1	Gksz1
589/4	Gksz1
589/5	Gksz1
589/6	Gksz1
593/3	Köu

A hatásterületen a zajtól védendő épületeknél a zajkibocsátási határérték ( $L_{KH}$ ) a védendő homlokzatok előtt 2 méterre:

**2022. április 4. - 2022. május 16.-ig**

**Nappal (7.00-18.00 óráig)**

**80 dB**

**Ettől eltérő időpontokban** a jogszabályban meghatározott 65 dB zajkibocsátási határértéket állapítok meg a vegyes- és nagyvárosias lakóterületekre, 60 dB értéket a kis- és kertvárosias lakóterületekre a nappali időszakra, mely értékek a megjelölt hatásterületen kívül folyamatosan (tehát a fent megjelölt időszakban is) érvényesek.

Környezeti zajt előidéző bontási tevékenység az éjszakai időszakban (22.00 - 06.00- ig) nem végezhető.

A bontást úgy kell megszervezni, hogy a védendő területek felé a lehető legtávolabb álljanak épületek hangárnyékolóként illetve a deponált bontott anyag is hangárnyékolóként funkcionáljon.

Kiporzás esetén gondoskodni kell a pormentesítésről is.

A határérték betartásáról az INHU-ÚT Kft (9023 Győr, Körkemence utca 8.), mint bontási kivitelező a kézhezvétel napjától folyamatosan köteles gondoskodni. A követelmények alvállalkozókra történő áthárítása a kivitelező feladata és felelőssége.

A megállapított határértékek be nem tartása, továbbá a zaj, rezgés elleni védelemmel kapcsolatos adatszolgáltatási, változás-bejelentési kötelezettség nem, vagy nem megfelelő teljesítése esetén a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 26. § alapján zajbírság fizetési kötelezettséget von maga után.

A Kérelmező az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (1) bekezdése értelmében az általános tételű eljárás illetéket, azaz 3000,- Ft-ot leróta, egyéb eljárási költség nem merült fel.

Mivel az ügyfelek köre pontosan nem megállapítható, a jelen döntésről készült közleményt a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint az önkormányzat honlapján közzéteszem.

Határozatom ellen annak felülvizsgálata érdekében közigazgatási per indítható. A Veszprémi Törvényszékhez (8200 Veszprém, Völgyhíd tér 2.) címzett keresetlevelet a határozat kézhezvételétől (közvetételétől) számított 30 napon belül Hatóságomhoz kell benyújtani.

A keresetlevél benyújtásának a határozat végrehajtására halasztó hatálya nincs, de annak elrendelése a bíróságtól kérhető.

## I D O K O L Á S

Az INHU-ÚT KFT. (Székhely: 9023 Győr, Körkemence utca 8., a továbbiakban: Kivitelező) megbízásából eljáró PANNON ÖKO-RÁCIÓ KFT. (9700 Szombathely, Szent Flórián krt. 2. I. em. 30.) a Kivitelező részére a Tapolca, 577/3 hrsz. alatti, Tapolca Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanon lévő felépítményekre vonatkozóan építmények és létesítmények bontási munkálatai során a jogszabályban rögzített zajterhelési határérték betartása alóli felmentésre vonatkozó kérelmet nyújtott be a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatalhoz.

A Kérelem értelmében Kivitelező kérte a bontási munkálatok időtartama alatt (2022.04.04-2022.05.16.) a kérelmezett napi munkavégzés idejére 10 dB határérték túllépés engedélyezését.

A Rendelet 1. számú melléklet szerinti tevékenységek „43 speciális szaképítés” esetén az elsőfokú hatósági jogkört a települési önkormányzat jegyzője gyakorolja. A Rendelet 13. § (1) bekezdése alapján a kivitelező felmentést kérhet a külön jogszabály szerinti zajterhelési határérték betartása alól a környezetvédelmi hatóságtól az egyes építési időszakokra, ha a kibocsátási határérték kérelem szerinti zajkibocsátás műszaki vagy munkaszervezési megoldással határértékre nem csökkenthető. A Rendelet 13. § (2) bekezdése értelmében, a kérelmében meg kell jelölni a határérték túllépés okát, a felmentéssel érintett időszak kezdő és végpontját, a zajcsökkentés érdekében tervezett intézkedéseket és azok várható eredményeit.

A benyújtott kérelem alapján megállapítható, hogy a bontási munkák végzése során a nevezett ingatlan környezetében található épületek közelsége miatt határérték feletti terhelés várható.

Hatóságom a Kivitelező részére 2022. április 4. – 2022. május 16. között időszakban kizárólag munkanapokra 7.00-18.00 óra között engedélyezi a határérték túllépést a lehatárolt hatásterületre.

A környezeti zaj-és rezgésterhelési határérték megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. számú melléklete szerinti zajvédelmi besorolásokat vettem figyelembe.

A fenti övezeti besorolás alá tartozó ingatlant a rendelkező rész tartalmazza.

A hatásterületre eső ingatlanok településrendezési terv szerinti besorolását Tapolca város

Önkormányzata Képviselő-testületének az Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelete rögzíti.

Határozatomat a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 4. § és 10. § , a környezeti zaj- rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM- EüM együttes rendelet és a zaj és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet alapján hoztam.

Hatáskörömet a Rendelet 4. § (1) bekezdése állapítja meg.

Illetékességem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 16. § (1) bekezdésének b) pontjában foglaltakon alapul.

Az eljárás illetékét az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. (1) bekezdésére tekintettel a törvény mellékletének XIII. sorának 1. pontja határozza meg. Az ügyfél az illetéket megfizette.

A jogorvoslati jogot az Ákr. 116. § is figyelembe véve az Ákr. 114. § (1) bekezdése alapján biztosítottam.

A keresetlevél benyújtásának szabályait a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. §-a rögzíti.

A határozat közzétételéről az Ákr. 89. §-a alapján rendelkeztem.

A közhírré tett döntést az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja alapján a kifüggesztést követő 15. napon kell közzétek tekinteni.

Tapolca, 2022. április 5.



dr. Iker Viktória  
jegyző megbízásából

*Bakos Gáborné*  
**Bakos Gáborné**  
mb. irodavezető

Kapják:

1. PANNON ÖKO-RÁCIÓ KFT. ( 9700 Szombathely, Szent Flórián krt. 2. I. em. 30.)  
[pannonokoraciokft@gmail.com](mailto:pannonokoraciokft@gmail.com) (kérelmező)
2. Irattár