



Tapolca

## TAPOLCA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda

8300 Tapolca, Hősök tere 15.

Tel.: 87/511-150; Fax: 87/511-154

E-mail: [polghiv@tapolca.hu](mailto:polghiv@tapolca.hu)

**Ügyiratszám:** 14/478-25/2022.  
**Ügyintéző:** Némethné Goda Zsuzsanna

**Tárgy:** pályázati felhívás közzététele

### PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tapolca Város Polgármestere (székhelye: 8300 Tapolca, Hősök tere 15.) Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) számú rendelete alapján pályázati felhívást tesz közzé az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló, alábbi ingatlan tulajdonjogának megszerzésére:

- 1. A felhívás tárgya:** a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Tapolca) által vezetett, az ingatlan-nyilvántartásban **Tapolca, belterület 577/3 hrsz.** alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű forgalomképes ingatlan adásvétel útján történő értékesítése.
- 2.** Az ingatlan értékesítése során a Magyar Államnak a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján elővásárlási joga van.
- 3.** Az ingatlan per- és igénymentes. Vezetékjoggal terhelt az E-ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. természetben meghatározott részére (122 m<sup>2</sup>-re), illetve E-ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. 11 m<sup>2</sup> vezetékjoggal és biztonsági övezettel érintett terület részére.
- 4. A pályázat célja:** önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
- 5. A pályázat jellege:** nyilvános pályázati eljárás
- 6. Az ingatlan adatai:**
  - helyrajzi száma: Tapolca, belterület 577/3 hrsz.
  - megnevezése: kivett beépítetlen terület
  - nagysága: 3280 m<sup>2</sup>
  - tulajdoni formája: önkormányzati
  - jogállása: tulajdonos
  - tulajdonosa: Tapolca Város Önkormányzata (8300 Tapolca, Hősök tere 15., törzsszám: 15734161)
  - tulajdoni hányada: 1/1
  - megközelíthetőség lehetősége: Az ingatlan Tapolca külső környűrű mentén, a Gyulakeszi út mellett helyezkedik el.
  - műszaki jellemzői: Villany: 400/220 V, 3 fázis,  
Víz: vízvezeték, vízórával,  
Szennyvíz: szennyvízvezetékbe kötött,  
Gáz: gázvezeték a telken.

A Helyi Építési Szabályzat szerint az ingatlan a Gazdasági terület Gkszl építési övezetbe tartozik.

A Gkszl jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Kialakult, szabadon álló
- b) Kialakítható legkisebb telekterület (m<sup>2</sup>) 2000
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) K, 50
- d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): K, 50
- e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 6,5
- g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40
- h) A közműellátás mértéke: teljes
- i) Kialakítható telek legkisebb szélessége 25 m a telek homlokvonalán (2) Az övezeten belül „közforgalom elől elzárt magánút” nem alakítható ki, „közforgalom elől el nem zárt magánút” kialakítható. A „közforgalom elől el nem zárt magánutak” telekszélességének legalább 14 méternek kell lennie. (3) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasságtól eltérően a technológiai építmények (műtárgy) megengedett legnagyobb magassága 35,0 m. Az ingatlan önállóan beépíthető.

## 6. Az ingatlan minimális vételi ára:

nettó 105.040.000, - Ft + 27 % ÁFA = bruttó 133.400.800, - Ft,  
azaz Százharminchárommillió-négyszázezer-nyolcszáz forint

Az adásvételi szerződés elkészítése, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban való átvezetése a vevő költsége és kötelezettsége.

## 7. A pályázat benyújtásának határideje, kötelezően előírt tartalma és az elbírálás feltételei:

Pályázatot érvényesen kizárólag írásos formában lehet benyújtani, postai úton, személyesen (vagy meghatalmazott útján), **Tapolca Város Polgármesterének** címezve, a pályázó nevével és címével ellátott, lezárt borítékban,

**2022. december 22. (csütörtök) 16:00 óráig.**

(Személyes leadás esetén a Tapolcai Város Önkormányzatán (8300 Tapolca, Hősök tere 15.) történik a boríték átvétele. Személyes leadás időpontját előzetesen Némethné Goda Zsuzsanna vagyongazdálkodási ügyintézővel szükséges egyeztetni, a 87/511-150; vagy a 06/20/232-3278-as telefonszámokon) A borítékra minden esetben rá kell írni: „Pályázat a 14/478-25/2022. számon közzétett felhívásra”.

### **Az pályázatnak tartalmaznia kell:**

- az pályázó nevét; nem természetes személy esetén az pályázó megnevezését és képviselőjét, (más megbízott esetén szabályszerű meghatalmazást);

- a pályázó címét, telefonszámát, e-mail címét, adóazonosító jelét vagy adószámát;
- a pályázó vagy képviselője személyi igazolványának, lakcímkártyájának, adókártyájának másolatát;
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy milyen célra kívánja hasznosítani az ingatlant;
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy 10 éven belül volt-e bérletében önkormányzati bérlmény; arra vonatkozóan maradt-e az Önkormányzat felé bérleti díj, közös költség, vagy szolgáltatási díj tartozása, és ha igen, akkor az mekkora összegű volt;
- a pályázó a felhívási feltételek megismeréséről és elfogadásáról szóló nyilatkozatát, valamint a személyes adatai kezeléséhez történő hozzájárulását;
- igazolást az állami és az önkormányzati adóhatóságtól arról, hogy a pályázónak nincs adó- és köztartozása;
- a vételár egyösszegű megfizetésének vállalására tett nyilatkozatát;
- nem természetes személy részéről történő pályázat benyújtása esetén csatolni kell a pályázó 30 (harminc) naptári napnál nem régebbi cégkivonatát vagy alapító okiratát, az aláírásra jogosult banki aláírási címpéldányát, továbbá az átláthatósági nyilatkozatát.

Érvénytelen a pályázat, ha az pályázó nem csatolja be valamennyi, a jelen pályázati felhívásban megjelölt iratot (hiánypótlásra nincs lehetőség), vagy ha a pályázati felhívásban megnevezett minimális vételárnál alacsonyabb összegű vételi ajánlatot tesz.

Több érvényes pályázat beérkezése esetén – külön értesítés nélkül – versenytárgyalás lefolytatására kerül sor:

<b>A pályázati tárgyalás helyszíne:</b>	8300 Tapolca, Hősök tere 15. Udvari Tanácsterem
<b>A pályázati tárgyalás időpontja:</b>	2023. év január 4-én (szerda) 10:00 óra (tekintettel arra, hogy a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal 2022.12.23.- 2023.01.01-ig zárva tart).

A versenytárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázatát az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta és az érvényesnek minősített.

Meghatalmazott csak szabályszerű meghatalmazással vehet részt a licitáláson.

Az érvényesen pályázók megszabott, minimum **10 000 Ft**, azaz Tízezer forint licitlépcsővel licitálhatnak egymás ajánlatára. A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a pályázati tárgyaláson a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

Az ingatlan a pályázat benyújtására nyitva álló idő alatt a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda munkatársával Némethné Goda Zsuzsannával (telefon: 06/30/232-3278) előzetesen egyeztetett időpontban tekinthető meg.

Az ingatlan a jelenlegi állapotában kerül értékesítésre.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot arra, hogy érvényes pályázatok benyújtása esetén is a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja.

A pályázat kiírója fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati felhívást a pályázat lejártának határideje előtt visszavonhatja. Ebben az esetben a felhívás közzétételével megegyező helyeken a pályázati felhívás határidejének lejártá előtt a visszavonást is közzéteszi.

Eredménytelen a pályázat, ha az pályázók egyike sem tett eleget a pályázat előírásainak, vagy a pályázatot nyert személy nem köt szerződést az előírt időben.

A pályázati felhívás a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a Tapolcai Hírözön újságban, Tapolca Város Önkormányzata honlapján, illetve a Tapolca Városi Televízióban kerül közzétételre.

A pályázat benyújtásához szükséges formanyomtatvány, átláthatósági nyilatkozat és annak kitöltési útmutatója, szükség esetén meghatalmazás nyomtatvány a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodáján Némethné Goda Zsuzsanna vagyongazdálkodási ügyintézőnél (8300 Tapolca, Hősök tere 15. sz.) beszerezhető.

Tapolca, 2022. december 07.

**Dobó Zoltán**  
polgármester

