



TAPOLCA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda

8300 Tapolca, Hősök tere 15.

Tel.: 87/511-150; Fax: 87/511-164

E-mail: polgarmester@tapolca.hu

Ügyiratszám: 14/944-6/2023.

Ügyintéző: Simonné Szollár Eszter

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tapolca Város Polgármestere (székhelye: 8300 Tapolca, Hősök tere 15.) Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) számú önkormányzati rendelete, valamint a 100/2023. (VI.19.) Képviselő-testület határozat alapján pályázati felhívást tesz közzé az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló, alábbi ingatlan tulajdonjogának megszerzésére,

- 1. A pályázat tárgya:** a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Tapolca) által vezetett, az ingatlan-nyilvántartásban **Tapolca, belterület 1896/2 hrsz.** alatt felvett, „kivett sporttelep” megnevezésű forgalomképes ingatlan adásvétel útján történő értékesítése, lakóépület építésének céljára, 5 éves beépítési kötelezettség előírása mellett.
- 2.** Az ingatlan értékesítése során a Magyar Államnak a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján elővásárlási joga van.
- 3.** Az ingatlan per- igény és tehermentes. A Magyar Államot vízvezetési szolgalmi jog illeti 431 m² területre.
- 4. A pályázat célja:** önkormányzati tulajdonú ingatlan adásvétel útján történő értékesítése
- 5. Az ingatlan adatai:**

- helyrajzi száma:	Tapolca, belterület 1896/2 hrsz.
- megnevezése:	kivett sporttelep
- nagysága:	7884 m ²
- tulajdoni formája:	önkormányzati
- jogállása:	tulajdonos
- tulajdonosa:	Tapolca Város Önkormányzata (8300 Tapolca, Hősök tere 15., törzsszám: 15734161)
- tulajdoni hányada:	1/1
- megközelíthetőség lehetősége:	Az ingatlan megközelítése a Stadion utca irányából a 1896/3 helyrajzi számú közterületről történhet

Az ingatlan a Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet alapján a településközpont területek (Vt) építési övezetébe sorolandó.

(1) A **Vt13** jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Kialakult, szabadonálló
- b) Kialakítható legkisebb telekterület (m²) 2000
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) K, 30
- d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): K, 30
- e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) K, 13,5
- g) Az épület legalacsonyabb pontja legalább (m) 6,0
- h) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40
- i) A közműellátás mértéke: teljes

6. Az ingatlan minimális vételi ára:

nettó 42 300 000 Ft + 27 % ÁFA= bruttó 53 721 000 Ft,
azaz ötvenhárommillió-hetesszázhuszonegyezer forint

Az adásvételi szerződés elkészíttetése, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban való átvezetése, Magyar Állam elővásárlási jogról történő lemondásához nyilatkozat beszerzése a nyertes pályázó/vevő költsége és kötelezettsége.

7. A pályázat benyújtásának határideje, kötelezően előírt tartalma és az elbírálás feltételei:

Pályázatot érvényesen kizárólag írásos formában lehet benyújtani, postai úton, személyesen (vagy meghatalmazott útján), **Tapolca Város Polgármesterének** címezve, a pályázó nevével és címével ellátott, lezárt borítékban,

2023. július 7. (péntek) 12:00 óráig.

(Személyes leadás esetén a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatalban (8300 Tapolca, Hősök tere 15.) történik a boríték átvétele. Személyes leadás időpontját előzetesen Simonné Szollár Eszter vagyongazdálkodási ügyintézővel szükséges egyeztetni, a 87/511-150-es telefonszámon)

A borítékra minden esetben rá kell írni: „**Pályázat a 14/944-6/2023. számon közzétett felhívásra**”.

Az pályázatnak tartalmaznia kell:

- az pályázó nevét; nem természetes személy esetén a pályázó megnevezését és képviselőjét, (más megbízott esetén szabályszerű meghatalmazást);
- a pályázó címét, telefonszámát, e-mail címét, adóazonosító jelét vagy adószámát;
- a pályázó, vagy képviselője személyi igazolványának, lakcímkártyájának, adókártyájának másolatát;
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy milyen célra kívánja hasznosítani az ingatlant;
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy 10 éven belül volt-e bérletében önkormányzati bérlemény; arra vonatkozóan maradt-e az Önkormányzat felé bérleti díj, közös költség, vagy szolgáltatási díj tartozása, és ha igen, akkor az mekkora összegű volt;
- a pályázó a pályázati feltételek megismeréséről és elfogadásáról szóló nyilatkozatát, valamint a személyes adatai kezeléséhez történő hozzájárulását;
- igazolást az állami és az önkormányzati adóhatóságtól arról, hogy az pályázónak nincs adó- és köztartozása;
- a vételár egyösszegű megfizetésének vállalására tett nyilatkozatát;
- nem természetes személy részéről történő pályázat benyújtása esetén csatolni kell az pályázó 30 (harminc) naptári napnál nem régebbi cégkivonatát vagy alapító okiratát, az aláírásra jogosult banki aláírási címpéldányát, továbbá az átláthatósági nyilatkozatát.

Érvénytelen a pályázat, ha az pályázó nem csatolja be valamennyi, a jelen pályázati felhívásban megjelölt iratot (hiánypótlásra nincs lehetőség), vagy ha a pályázati felhívásban megnevezett minimális vételárnál alacsonyabb összegű vételi ajánlatot tesz.

Több érvényes pályázat beérkezése esetén – külön értesítés nélkül – versenytárgyalás lefolytatására kerül sor:

A pályázati tárgyalás helyszíne: 8300 Tapolca, Hősök tere 15.
A pályázati tárgyalás időpontja: 2023. év július 13-án (csütörtök) 10:00 óra

A versenytárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázatát az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta és az érvényesnek minősült.

Meghatalmazott csak szabályszerű meghatalmazással vehet részt a licitáláson.

Az érvényesen pályázók megszabott, minimum **10 000 Ft**, azaz tízezer forint licitlépcsővel licitálhatnak egymás ajánlatára. A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a pályázati tárgyaláson a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

Az ingatlan a pályázat benyújtására nyitva álló idő alatt a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda munkatársával Simonné Szollár Eszter (telefon: 87/511-150/119 mellék) előzetesen egyeztetett időpontban tekinthető meg.

Az ingatlan a jelenlegi állapotában kerül értékesítésre.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot arra, hogy érvényes pályázatok benyújtása esetén is a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Az pályázat kiírója fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati felhívást a pályázat lejártának határideje előtt visszavonhatja. Ebben az esetben a felhívás közzétételével megegyező helyeken a pályázati felhívás határidejének lejártá előtt a visszavonást is közzéteszi.

Eredménytelen a pályázat, ha az pályázók egyike sem tett eleget a pályázat előírásainak, vagy a pályázatot nyert személy nem köt szerződést az előírt időben.

A pályázati felhívás a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, és Tapolca Város Önkormányzatának honlapján kerül meghirdetésre.

A pályázati anyag benyújtásához szükséges pályázati adatlap, átláthatósági nyilatkozat és annak kitöltési útmutatója, szükség esetén meghatalmazás nyomtatvány a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodáján (8300 Tapolca, Hősök tere 15. sz. A épület, II. emelet 30. sz.) beszerezhető, azzal kapcsolatban tájékoztatás kérhető.

A nyomtatványok a Tapolca Város Önkormányzata honlapján (www.tapolca.hu) közzétett pályázati felhívás mellékletei közül is letölthetők.

Tapolca, 2023. június 23.



