



Tapolca

TAPOLCA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda

8300 Tapolca, Hősök tere 15.

Tel.: 87/511-150; Fax: 87/511-164

E-mail: polgarmester@tapolca.hu

Ügyiratszám: 14/945-26/2023

Ügyintéző: Simonné Szollár Eszter

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tapolca Város Polgármestere (székhelye: 8300 Tapolca, Hősök tere 15.) Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) számú önkormányzati rendelete, valamint a 101/2023. (VI.19.) Képviselő-testület határozata alapján pályázati felhívást tesz közzé az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló, alábbi ingatlan tulajdonjogának megszerzésére:

1. **A pályázat tárgya:** a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Tapolca) által vezetett, az ingatlan-nyilvántartásban **Tapolca, belterület 577/3 hrsz.** alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű forgalomképes ingatlan adásvétel útján történő értékesítése, kereskedelmi-szolgáltatási tevékenység végzésének céljára alkalmas építmény létesítésére, 5 éves beépítési kötelezettség előírása mellett.
2. Az ingatlan értékesítése során a Magyar Államnak a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján elővásárlási joga van.
3. Az ingatlan per- igény és tehermentes. VezetékJog illeti az E-ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt.-t az ingatlan természetben meghatározott részére (122 m²-re), illetve az E-ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt.-t 11 m² vezetékJog és biztonsági övezettel érintett terület rész
4. **A pályázat célja:** önkormányzati tulajdonú ingatlan adásvétel útján történő értékesítése

5. Az ingatlan adatai:

- | | |
|---------------------------------|---|
| - helyrajzi száma: | Tapolca, belterület 577/3 hrsz. |
| - megnevezése: | kivett beépítetlen terület |
| - nagysága: | 3332 m ² |
| - tulajdoni formája: | önkormányzati |
| - jogállása: | tulajdonos |
| - tulajdonosa: | Tapolca Város Önkormányzata (8300 Tapolca, Hősök tere 15., törzsszám: 15734161) |
| - tulajdoni hányada: | 1/1 |
| - megközelíthetőség lehetősége: | Az ingatlan a tapolcai külső elkerülő út mentén, a Gyulakeszi út mellett helyezkedik el. |
| - műszaki jellemzői: | Villany: 400/220 V, 3 fázis,
Víz: vízvezeték, vízórával,
Szennyvíz: szennyvízvezetékbe kötött,
Gáz: gázvezeték a telken. |

A Helyi Építési Szabályzat szerint az ingatlan a gazdasági (Gkszl) azon belül a kereskedelmi-szolgáltató területek építési övezetébe tartozik.

A Gkszl jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Kialakult, szabadon álló
- b) Kialakítható legkisebb telekterület (m²) 2000
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) K, 50
- d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): K, 50
- e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 6,5
- g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40
- h) A közműellátás mértéke: teljes
- i) Kialakítható telek legkisebb szélessége 25 m a telek homlokvonalán (2) Az övezeten belül „közforgalom elől elzárt magánút” nem alakítható ki, „közforgalom elől el nem zárt magánút” kialakítható. A „közforgalom elől el nem zárt magánutak” telekszélességének legalább 14 méternek kell lennie. (3) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasságtól eltérően a technológiai építmények (műtárgy) megengedett legnagyobb magassága 35,0 m.

Az ingatlan önállóan beépíthető.

Az ingatlan egy része régészeti védelemmel érintett terület.

6. Az ingatlan minimális vételi ára:

nettó 75 000 000 Ft + 27 % ÁFA = bruttó 95 250 000 Ft,
azaz kilencvenötmillió-kétszázötvenezer forint

Az adásvételi szerződés elkészíttetése, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban való átvezetése, Magyar Állam elővásárlási jogról történő lemondásához nyilatkozat beszerzése a nyertes pályázó/vevő költsége és kötelezettsége.

7. A pályázat benyújtásának határideje, kötelezően előírt tartalma és az elbírálás feltételei:

Pályázatot érvényesen kizárólag írásos formában lehet benyújtani, postai úton, személyesen (vagy meghatalmazott útján), **Tapolca Város Polgármesterének** címezve, a pályázó nevével és címével ellátott, lezárt borítékban,

2023. július 7. (péntek) 12:00 óráig.

(Személyes leadás esetén a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatalban (8300 Tapolca, Hősök tere 15.) történik a boríték átvétele. Személyes leadás időpontját előzetesen Simonné Szollár Eszter vagyongazdálkodási ügyintézővel szükséges egyeztetni, a 87/511-150; telefonszám 119-es mellékén)

A borítékra minden esetben rá kell írni: „*Pályázat a 14/945-26/2023. számon közzétett felhívásra*”.

Az pályázatnak tartalmaznia kell:

- az pályázó nevét; nem természetes személy esetén a pályázó megnevezését és képviselőjét, (más megbízott esetén szabályszerű meghatalmazást);
- a pályázó címét, telefonszámát, e-mail címét, adóazonosító jelét vagy adószámát;
- a pályázó, vagy képviselője személyi igazolványának, lakcímkártyájának, adókártyájának másolatát;
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy milyen célra kívánja hasznosítani az ingatlant;
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy 10 éven belül volt-e bérletében önkormányzati bérlemény; továbbá arra vonatkozóan maradt-e az Önkormányzat felé bérleti díj, közös költség, vagy szolgáltatási díj tartozása, és ha igen, akkor az mekkora összegű volt;
- a pályázó a pályázati feltételek megismeréséről és elfogadásáról szóló nyilatkozatát, valamint a személyes adatai kezeléséhez történő hozzájárulását;

- igazolást az állami és az önkormányzati adóhatóságtól arról, hogy a pályázónak nincs adó- és köztartozása;
- a vételár egyösszegű megfizetésének vállalására tett nyilatkozatát;
- nem természetes személy részéről történő pályázat benyújtása esetén csatolni kell a pályázó 30 (harminc) naptári nappal nem régebbi cégkivonatát vagy alapító okiratát, az aláírásra jogosult banki aláírási címpéldányát, továbbá az átláthatósági nyilatkozatát.

Érvénytelen a pályázat, ha az pályázó nem csatolja be valamennyi, a jelen pályázati felhívásban megjelölt iratot (hiánypótlásra nincs lehetőség), vagy ha a pályázati felhívásban megnevezett minimális vételárnál alacsonyabb összegű vételi ajánlatot tesz.

Több érvényes pályázat beérkezése esetén – külön értesítés nélkül – versenytárgyalás lefolytatására kerül sor:

A pályázati tárgyalás helyszíne: 8300 Tapolca, Hősök tere 15.

A pályázati tárgyalás időpontja: 2023. év július 12-én (szerda) 10:00 óra

A versenytárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázatát az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta és az érvényesnek minősült.

Meghatalmazott csak szabályszerű meghatalmazással vehet részt a licitáláson.

Az érvényesen pályázók megszabott, minimum **10 000 Ft**, azaz Tízezer forint licitlépcsőkkel licitálhatnak egymás ajánlatára. A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a pályázati tárgyaláson a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

Az ingatlan a pályázat benyújtására nyitva álló idő alatt a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda munkatársával Simonné Szollár Eszter (telefon: 87/511-150/119 mellék) előzetesen egyeztetett időpontban tekinthető meg.

Az ingatlan a jelenlegi állapotában kerül értékesítésre.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot arra, hogy érvényes pályázatok benyújtása esetén is a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat kiírója fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati felhívást a pályázat lejártának határideje előtt visszavonhatja. Ebben az esetben a felhívás közzétételével megegyező helyeken a pályázati felhívás határidejének lejárta előtt a visszavonást is közzéteszi.

Eredménytelen a pályázat, ha az pályázók egyike sem tett eleget a pályázat előírásainak, vagy a pályázatot nyert személy nem köt szerződést az előírt időben.

A pályázati felhívás a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és Tapolca Város Önkormányzatának honlapján kerül meghirdetésre.

A pályázati anyag benyújtásához szükséges pályázati adatlap, átláthatósági nyilatkozat és annak kitöltési útmutatója, szükség esetén meghatalmazás nyomtatvány a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodáján (8300 Tapolca, Hősök tere 15. sz. A épület, II. emelet 30. sz.) beszerezhető, azzal kapcsolatban tájékoztatás kérhető.

A nyomtatványok a Tapolca Város Önkormányzata honlapján (www.tapolca.hu) közzétett pályázati felhívás mellékletei közül is letölthetők.

Tapolca, 2023. június 23.


Dobó Zoltán
polgármester



