



## TAPOLCA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda

8300 Tapolca, Hősök tere 15.

Tel.: 87/511-150; Fax: 87/511-156

E-mail: [polghiv@tapolca.hu](mailto:polghiv@tapolca.hu)

Ügyiratszám: 14/512-21/2024.

Ügyintéző: Simonné Szollár Eszter

### AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Tapolca Város Polgármestere (székhelye: 8300 Tapolca, Hősök tere 15.) Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) számú rendelete alapján ajánlattételi felhívást tesz közzé az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló, földterületek bérbeadására, kiskert művelése céljából.

1. A felhívás az alábbi táblázatban szereplő földterületekre vonatkozik:

Helyrajzi szám	Terület (m <sup>2</sup> )	2024. évi minimális bérleti díj
1309	169	39 715 Ft
1384	309	72 615 Ft

2. A földterületek közös jellemzője, hogy belterületen találhatók, közművek nincsenek bevezetve.

3. A területek éves bérleti díját az 1. pontban foglalt táblázat tartalmazza.

4. A földterületek bérlésével kapcsolatos további információk:

- a bérbeadás időtartama 3 évre szól;
- az éves (arányos vagy teljes) bérleti díjat egy összegben, minden tárgyév április végéig kell megfizetni;
- a bérleti díj megfizetése mellett a bérlőt terheli a földhasználattal kapcsolatos valamennyi költség;
- a földterületek „kiskert, hobbikert” céljára kerülnek bérbeadásra: rekreációs tevékenység eltöltésére, illetve a földterületen történő növénytermesztés céljából;
- a bérlő köteles tevékenysége során a jogszabályokban rögzített környezetvédelmi előírásokat betartani;
- a bérlő kötelezettsége a gyomtalanítási és növényvédelmi munkák időbeni elvégzése;
- állattartási tevékenység folytatása nem engedélyezett;
- a területen a háztartásban feleslegessé vált tárgyak (lomok) tárolása tilos, e körbe tartozik az építési anyag deponálása, használaton kívüli gépjármű elhelyezése is.

5. Az ajánlattétel benyújtásának határideje, kötelezően előírt tartalma és az elbírálás feltételei:

Ajánlatot érvényesen kizárólag írásos formában lehet benyújtani, postai úton, személyesen (vagy meghatalmazott útján), **Tapolca Város Polgármesterének** címezve, az ajánlattevő nevével és címével ellátott, lezárt borítékban,

**2024. május 08-án (szerda) 16:00 óráig.**

(Személyes leadás esetén a Tapolcai Város Önkormányzatán (8300 Tapolca, Hősök tere 15.) történik a boríték átvétele. Személyes leadás időpontját előzetesen Kovács Aliz önkormányzati irodavezetővel szükséges egyeztetni, a 87/511-150-es telefonszám 254-as mellékén).

A borítékra minden esetben rá kell írni:

„Ajánlattétel a 14/512-21/2024. számon közzétett felhívásra”.

**Az ajánlattételnek tartalmaznia kell:**

- a hiánytalanul kitöltött formanyomtatványt (üres nyomtatvány a Tapolca Város Önkormányzata honlapjáról letölthető vagy az Önkormányzaton kérhető)
- más megbízott esetén szabályszerű meghatalmazást
- az ajánlattevő vagy képviselője személyi igazolványának, lakcímkártyájának, adókártyájának másolatát;
- Köztartásmentességi igazolásokat (2 db):
  - igazolást az állami adóhatóságtól (NAV) és
  - az önkormányzati adóhatóságtól arról, hogy az ajánlattevőnek nincs adó- és köztartozása;

Az ajánlatok elbírálása a hatályos jogszabályok és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint történik.

Érvénytelen az ajánlat, amennyiben az ajánlattevő nem csatolja be valamennyi, jelen ajánlattételi felhívásban megjelölt iratot (hiánypótlásra nincs lehetőség).

Meghatalmazott csak szabályszerű meghatalmazással vehet részt az ajánlattételi eljárásban.

**Több érvényes ajánlat beérkezése esetén:**

**A bérleti jogot az az ajánlattevő nyeri el, aki magasabb bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot.**

**Azonos összegű ajánlat esetén az ajánlattétel kiírója dönt arról, hogy kivel köt bérleti szerződést.**

Az ajánlatok értékelését követően a pályázókat írásban értesítjük. A nyertes a döntésről történő írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül bérleti szerződést köt.

A Bérbeadó a bérleti díjat a szerződéskötést követő évtől a tárgyév elején az előző évi éves fogyasztói árindex KSH által közzétett mértékével emelheti.

Az ajánlattételi felhívás kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.

Az ajánlattételi felhívás kiírója fenntartja magának a jogot arra, hogy érvényes ajánlatok benyújtása esetén is az ajánlattételi eljárást indoklás nélkül eredménytelené nyilvánítsa.

Az ajánlattételi felhívás kiírója fenntartja magának azt a jogot, hogy az ajánlattételi felhívást az ajánlattételi határidő előtt visszavonja. Ebben az esetben a felhívás közlésével megegyező helyeken az ajánlattételi határidő lejártá előtt a visszavonást is közzéteszi.

Az ajánlattételi felhívás a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és Tapolca Város Önkormányzata honlapján kerül közzétételre.

**A felhívásról bővebb felvilágosítást nyújt a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodájának munkatársa, a 87/511-150-es főszám 119-es mellékén.**

Tapolca, 2024. április 23.

  
**Dobó Zoltán**  
polgármester

